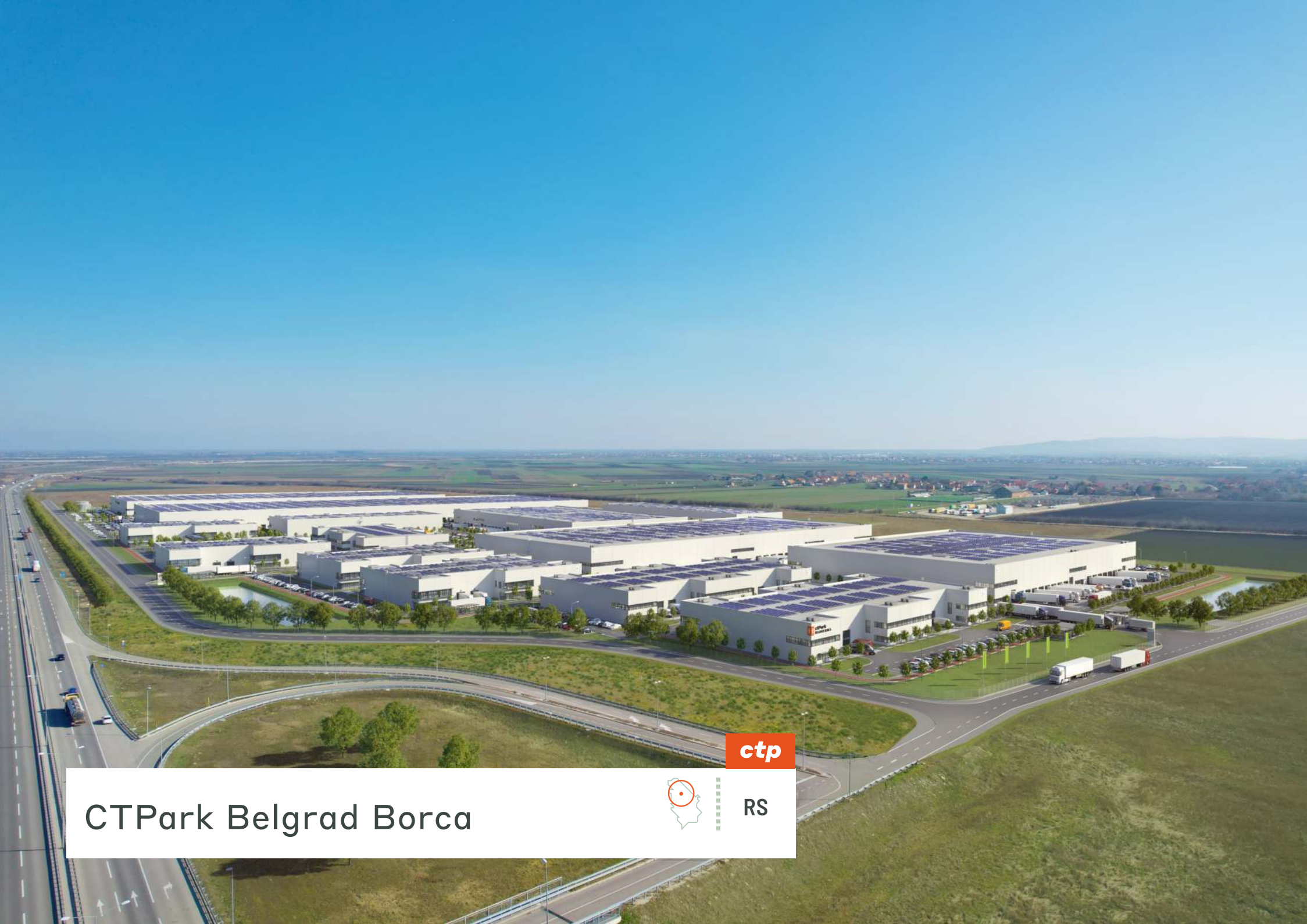




RS

CTPark Belgrad Borca

Belgrad

Steaua Belgradului este în creștere. În ultimii ani, capitala Serbiei a atras atenția investitorilor din întreaga lume, care recunosc potențialul bogat al acestei zone fierbinți din sud-estul Europei. Cu o populație de 1,6 milioane de locuitori, Belgradul reprezintă peste 40% din produsul național brut al Serbiei, iar costurile de operare și ratele scăzute ale impozitului pe profit continuă să atragă investiții străine directe în această economie în creștere. Mai mult, disponibilitatea excelentă a forței de muncă înalt calificate și la prețuri accesibile a determinat FDI Magazine să numească Belgradul unul dintre orașele europene ale viitorului pentru rentabilitate.

- Capitala Serbiei
- Potențial ridicat de piață
- Apropierea frontierelor UE
- 62 de instituții de nivel universitar
- Infrastructură avansată
- Grup mare de angajați de toate nivelurile



10 KM CENTRUL
ORAȘULUI BELGRAD



AEROPORTUL DIN
BELGRAD LA 20 KM



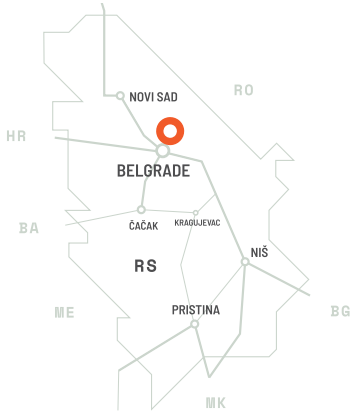
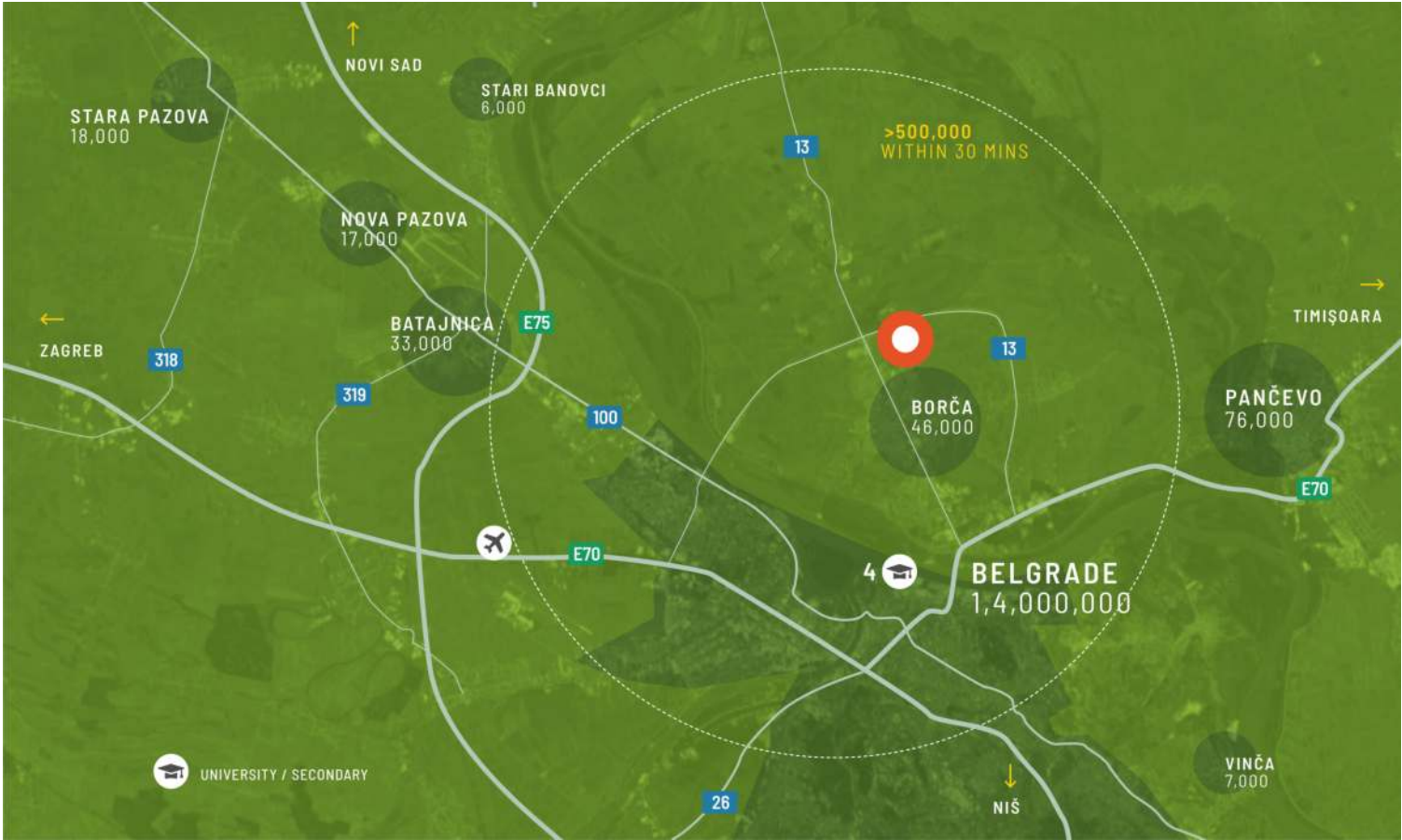
22 KM PANČEVO



10 KM PÂNĂ LA E75

MARILE ORAȘE

Centrul orașului	10	10
Aeroport	15	15
E75	15	20



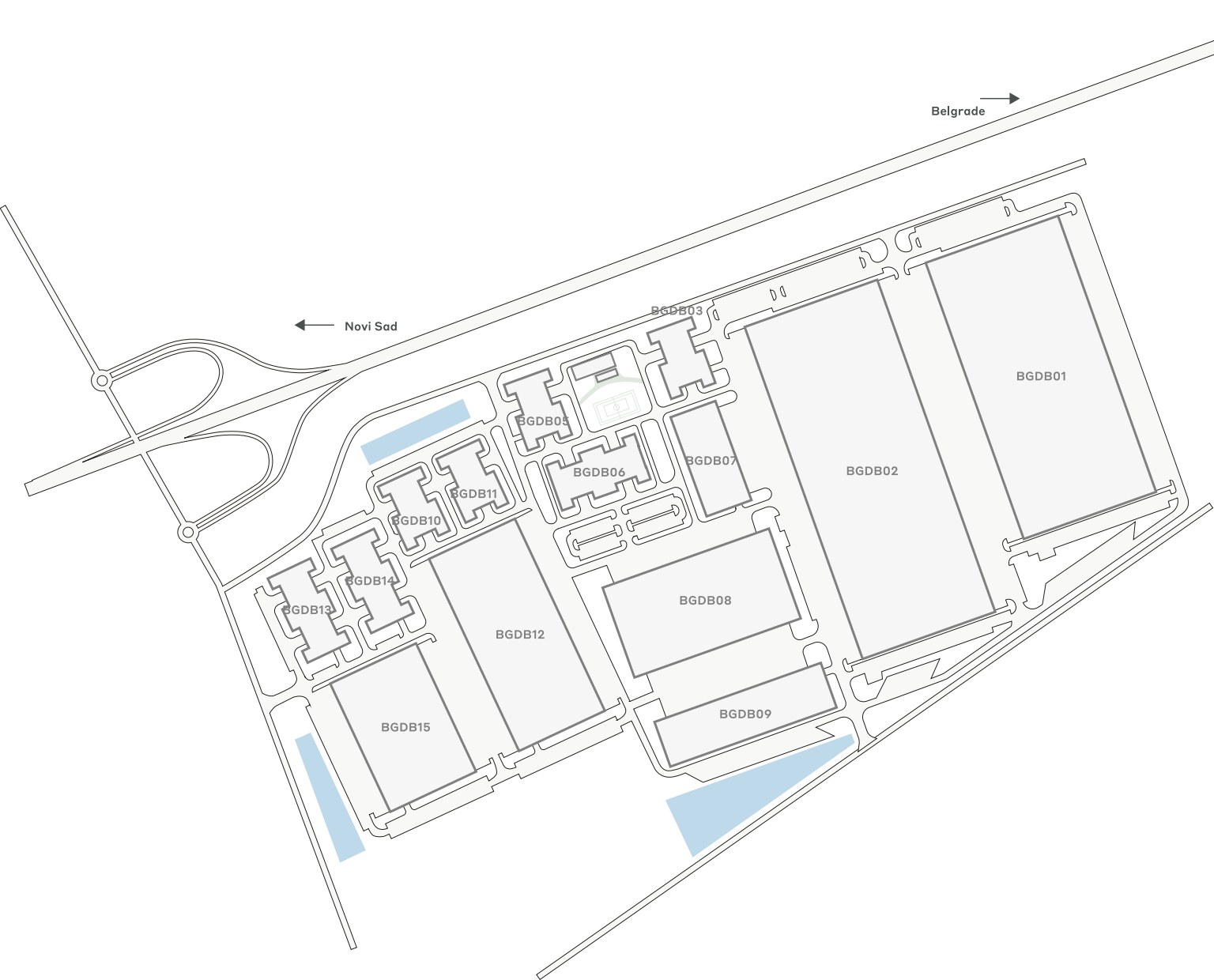
ACCES LOCAL

.....

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Situat în capitala Serbiei, cu apropierea granițelor UE și acces la un număr mare de instituții de nivel universitar
- ▶ Conexiuni excelente cu centrul orașului, cu stația de cale ferată, vama și stațiile de autobuz din apropiere.
- ▶ Unități de la 300 m² până la peste 50.000 m²





DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

BGDB02	61.000 m ²	Planificat
BGDB01	51.000 m ²	În Construcție
BGDB12	25.000 m ²	Planificat
BGDB08	21.000 m ²	Planificat
BGDB15	16.500 m ²	Planificat
BGDB09	10.500 m ²	Planificat
BGDB07	6.500 m ²	În Construcție
BGDB13	5.000 m ²	Planificat
BGDB14	5.000 m ²	Planificat
BGDB06	4.900 m ²	Planificat
BGDB03	3.700 m ²	Planificat
BGDB05	3.700 m ²	În Construcție
BGDB10	3.700 m ²	Planificat
BGDB11	3.700 m ²	Planificat
BGDB04	900 m ²	Planificat

-  Construit disponibil
-  Planificat
-  Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Belgrad Borca

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

222.100 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

0 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

30 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

ZF

Brose

Clinica MK

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

-  CTParks >100,000 sqm GLA
-  CTP locations <100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

MARKETS

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets



Petar Kognat
Director Dezvoltare Afaceri

+381 66 888 9762
petar.kognat@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA