

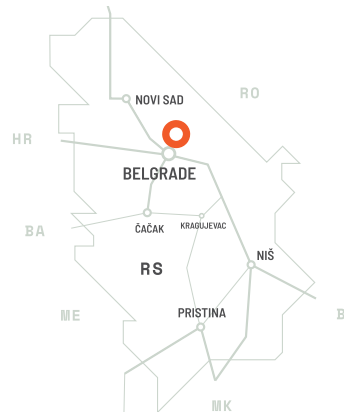
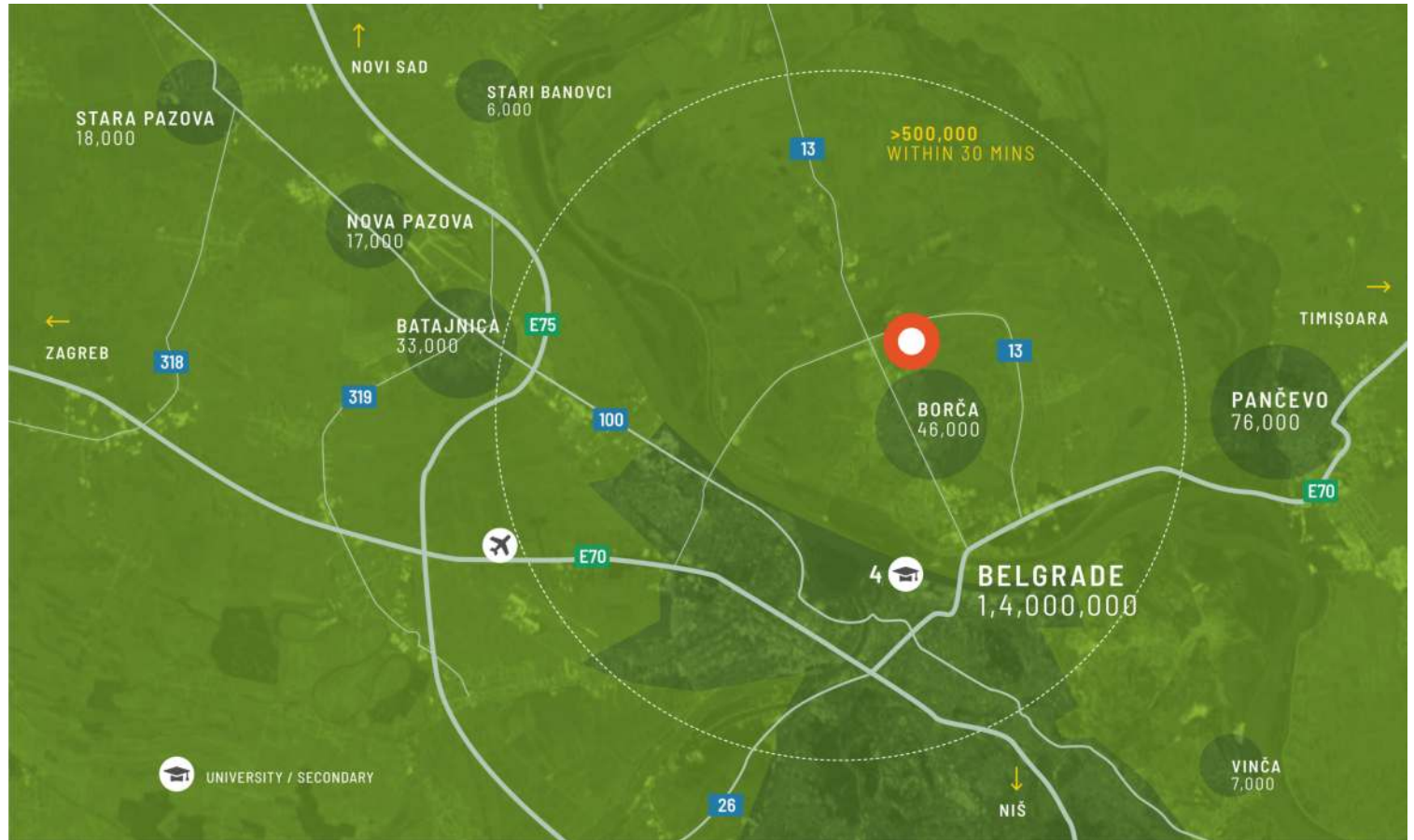
RS

CTPark Belgrade Borca

La stella di Belgrado sta sorgendo. Negli ultimi anni, la capitale serba ha attirato l'attenzione di investitori da tutto il mondo, che riconoscono il ricco potenziale di questa fiorente meta turistica dell'Europa sud-orientale. Con una popolazione di 1,6 milioni di abitanti, Belgrado rappresenta oltre il 40% del prodotto interno lordo serbo, e i bassi costi operativi e le basse aliquote fiscali per le società continuano ad attrarre investimenti diretti esteri (IDE) in questa economia in crescita. Inoltre, l'eccellente disponibilità di manodopera altamente qualificata e a prezzi accessibili ha portato la rivista FDI Magazine a nominare Belgrado una delle sue Città Europee del Futuro per l'efficienza dei costi.

- 10 KM BELGRADE CITY CENTRE
 - 22 KM PANČEVO
 - 20 KM BELGRADE AIRPORT
 - 10 KM TO E75

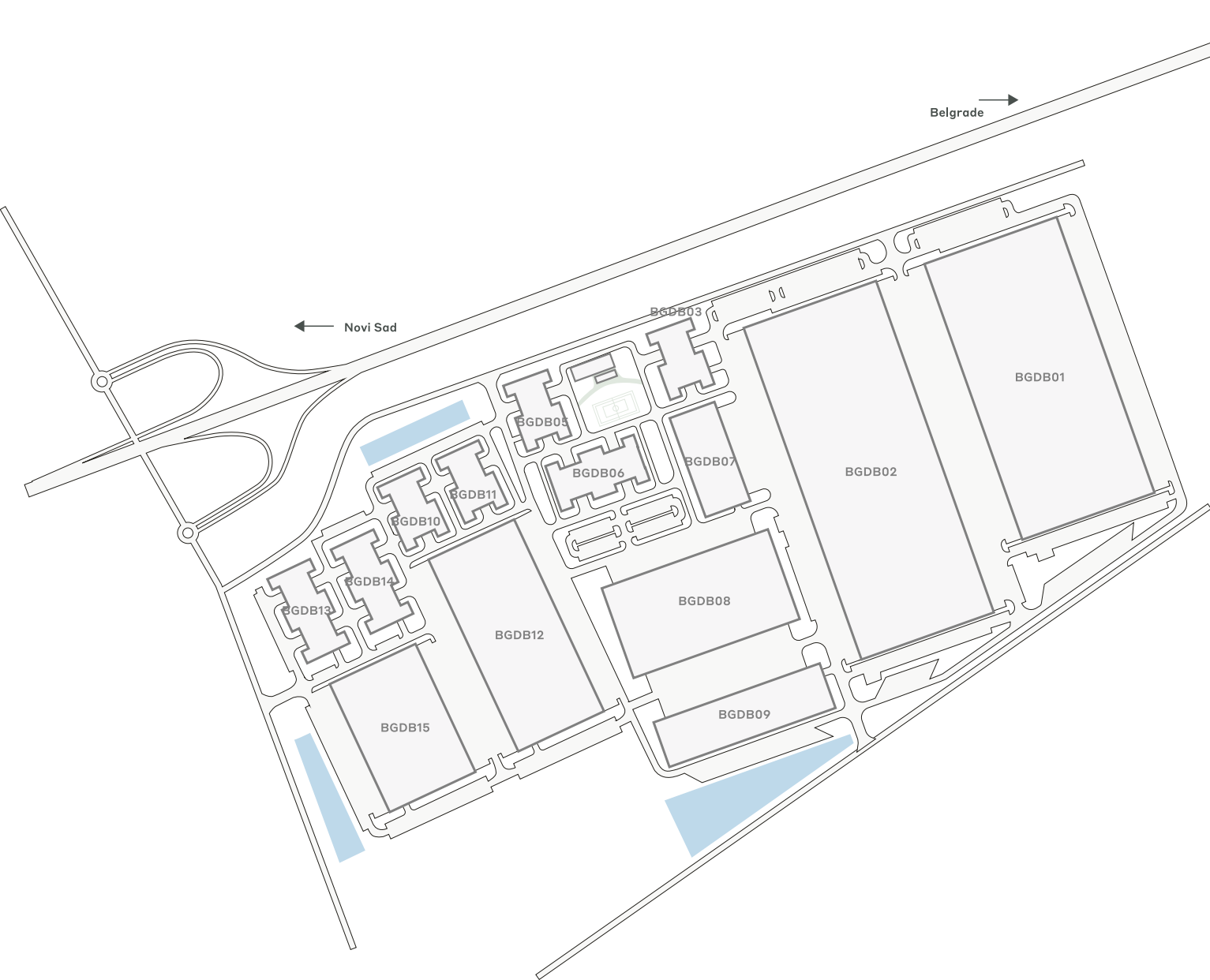
City Center	10	10
.....		
Airport	15	15
.....		
E75	15	20



CARATTERISTICHE DEL PARCO




- ▶ Located in the capital of Serbia with proximity to EU borders and access to a high number of university level institutions
- ▶ Ottimi collegamenti con il centro città, con la stazione ferroviaria, la dogana e le fermate degli autobus per pendolari nelle vicinanze
- ▶ Units from 300m2 to over 50,000 m2





DISPONIBILITÀ E CONSEGNA

BGDB02	61.000 m ²	Pianificato
BGDB01	51.000 m ²	In Costruzione
BGDB12	25.000 m ²	Pianificato
BGDB08	21.000 m ²	Pianificato
BGDB15	16.500 m ²	Pianificato
BGDB09	10.500 m ²	Pianificato
BGDB07	6.500 m ²	In Costruzione
BGDB13	5.000 m ²	Pianificato
BGDB14	5.000 m ²	Pianificato
BGDB06	4.900 m ²	Pianificato
BGDB03	3.700 m ²	Pianificato
BGDB05	3.700 m ²	In Costruzione
BGDB10	3.700 m ²	Pianificato
BGDB11	3.700 m ²	Pianificato
BGDB04	900 m ²	Pianificato

-  Costruito disponibile
-  Pianificato
-  Costruito occupato

DATI CHIAVE DEL PARCO

CTPark Belgrade Borca

DISPONIBILI ORA

0 m²

OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

222.100 m²

AREA EDIFICATA

0 m²

SUPERFICIE TOTALE

30 ha

INVESTITORI DEL PARCO E NELLE
VICINANZE

ZF

Brose

MK Kliniken

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Petar Kolognat
Direttore dello sviluppo
aziendale

+381 66 888 9762
petar.kolognat@ctp.eu

CONTATTAMI