



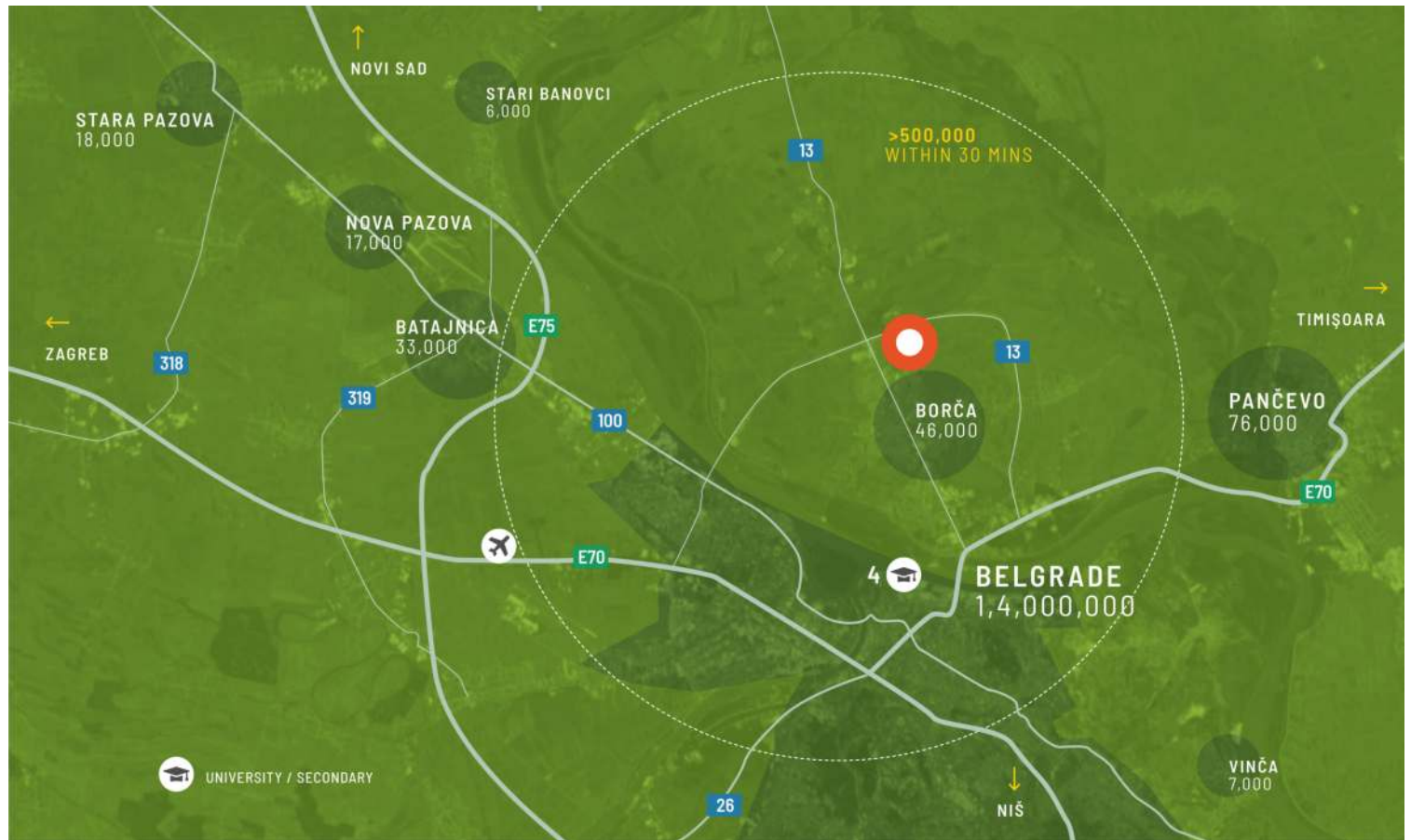
RS

CTPark Belgrád Borca

Belgrád

Belgrád csillaga emelkedik. Az elmúlt években a szerb főváros világszerte felkeltette a befektetők figyelmét, akik felismerték a délkelet-európai fővárosban rejlő gazdag lehetőségeket. Az 1,6 millió lakosú Belgrád a szerb bruttó nemzeti termék több mint 40%-ért felel, és az alacsony működési költségek és társasági adókulcsok továbbra is vonzzák a közvetlen külföldi befektetéseket ebbe a növekvő gazdaságba. Mi több, a magasan képzett, megfizethető munkaerő kiváló elérhetősége miatt az FDI Magazine Belgrádot a költséghatékonysági szempontból a jövő európai városai közé választotta.

- ▶ Szerbia fővárosa
- ▶ Magas piaci potenciál
- ▶ Az EU határainak közelsége
- ▶ 62 egyetemi szintű intézmény
- ▶ Fejlett infrastruktúra
- ▶ Nagy létszámú, minden szintű alkalmazotti kör



10 KM BELGRÁD
VÁROSKÖZPONTJA

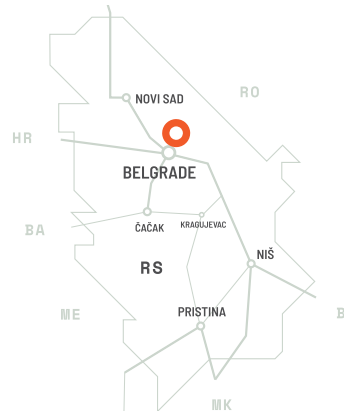
20 KM-RE A
BELGRÁDI
REPÜLŐTÉRTŐL

22 KM PANCSOVA

10 KM-RE AZ E75-ÖS
AUTÓPÁLYÁTÓL

MAGYOBB VÁROSOK

Városközpont	10	10
Repülőtér	15	15
E75	15	20



EZT KÍNÁLJA

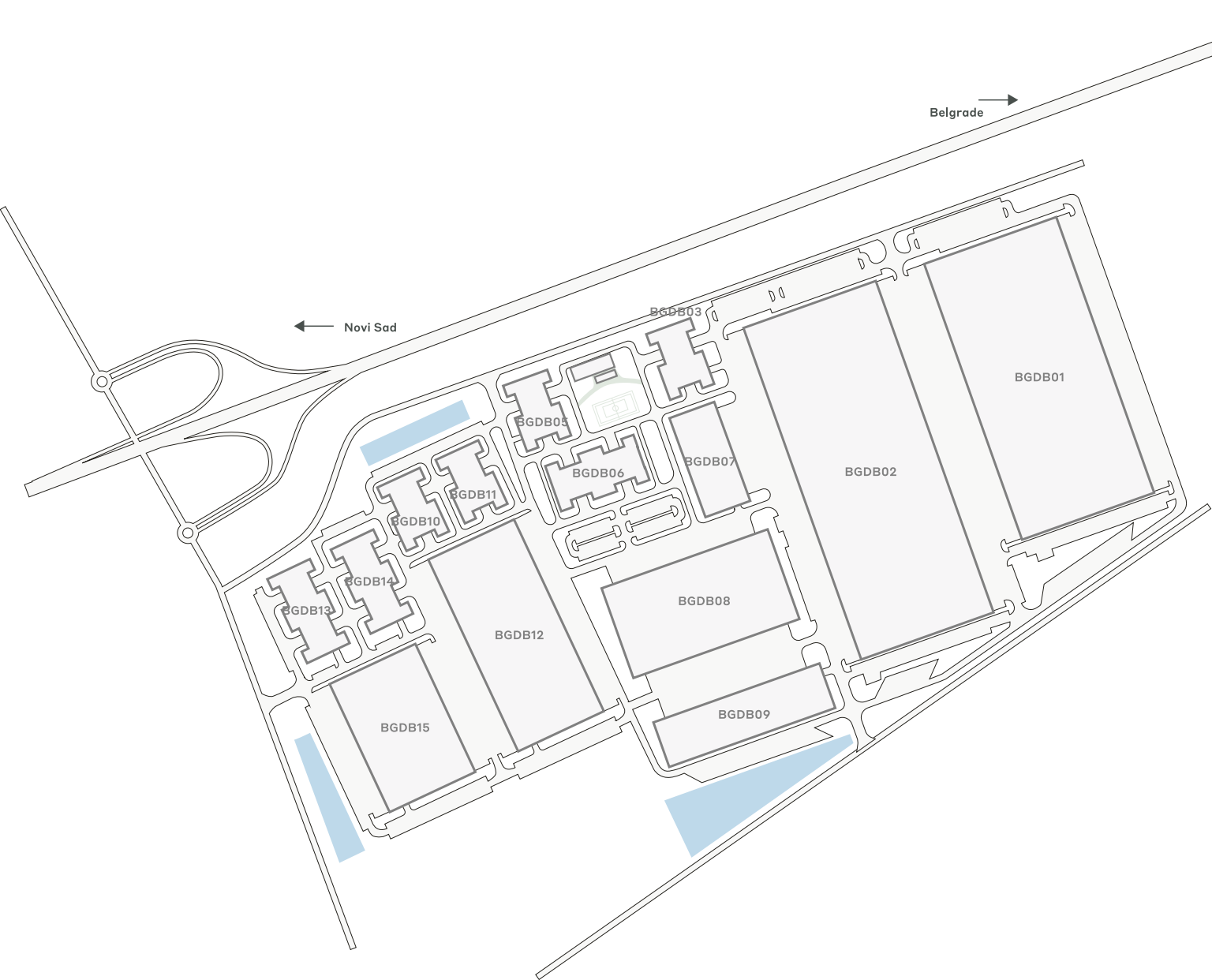
.....

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Szerbia fővárosában található, közel az EU határaihoz, és számos egyetemi szintű intézmény elérhető
- ▶ Kiváló összeköttetés a belvárossal, vasútállomás, vámház és ingázó buszmegállók a közelben.
- ▶ 300 m²-től 50 000 m² feletti egységek



ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS



BGDB02	61 000 m ²	Tervezett
BGDB01	51 000 m ²	Építés Alatt
BGDB12	25 000 m ²	Tervezett
BGDB08	21 000 m ²	Tervezett
BGDB15	16 500 m ²	Tervezett
BGDB09	10 500 m ²	Tervezett
BGDB07	6 500 m ²	Építés Alatt
BGDB13	5 000 m ²	Tervezett
BGDB14	5 000 m ²	Tervezett
BGDB06	4 900 m ²	Tervezett
BGDB03	3 700 m ²	Tervezett
BGDB05	3 700 m ²	Építés Alatt
BGDB10	3 700 m ²	Tervezett
BGDB11	3 700 m ²	Tervezett
BGDB04	900 m ²	Tervezett

- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI
.....

CTPark Belgrád Borca

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

222 100 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

0 m²

TELJES TERÜLET

30 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

ZF

.....
Brose

.....
MK Klinika

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Petar Kognat
Business Development Director

+381 66 888 9762
petar.kognat@ctp.eu