

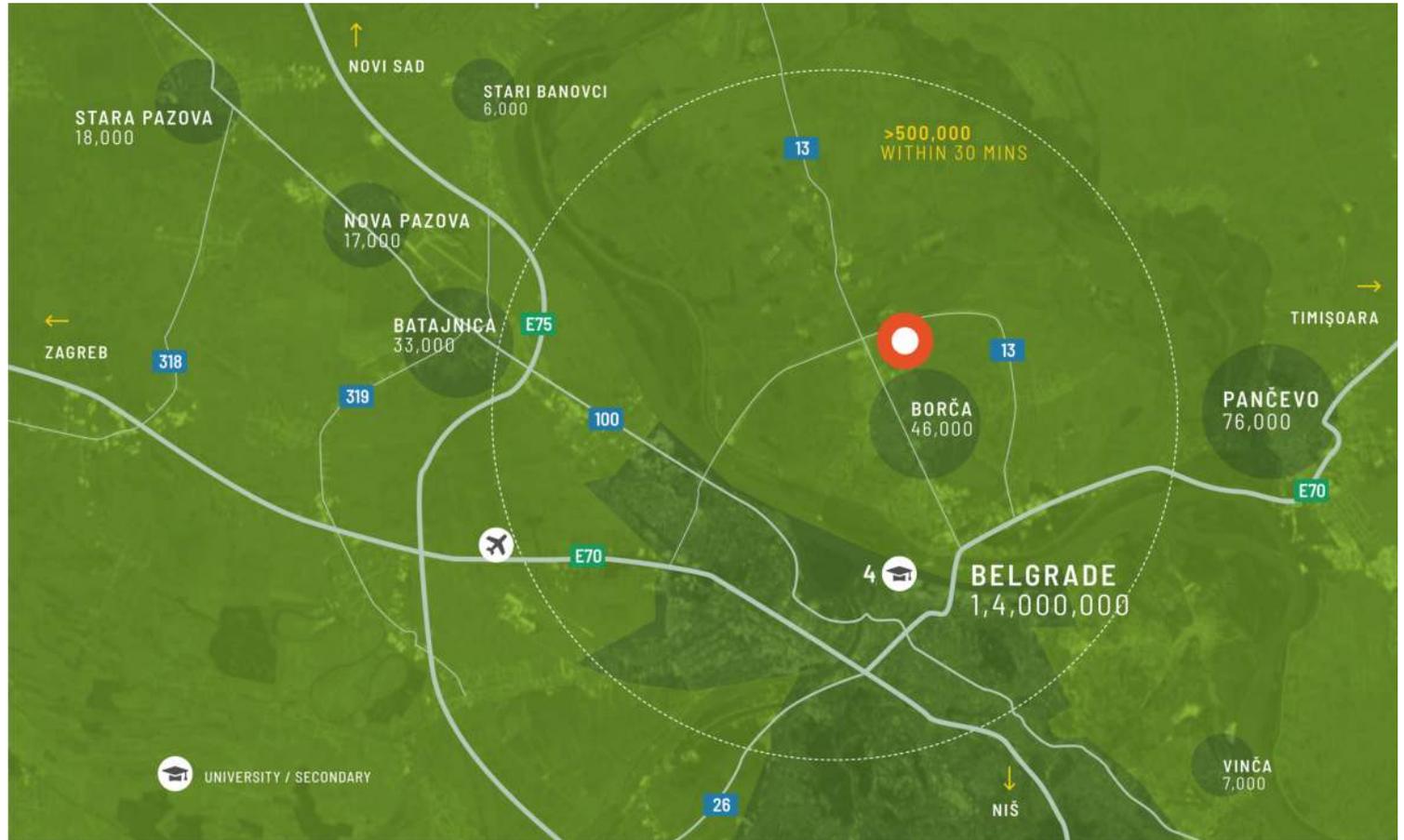
RS

CTPark Belgrade Borca

Белград

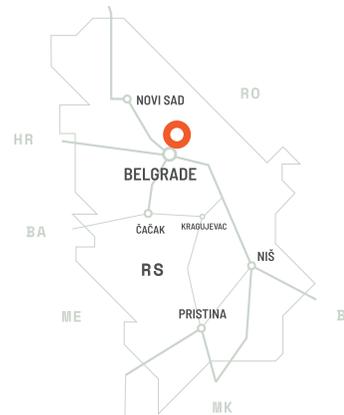
Звездата на Белград изгрява. През последните години сръбската столица привлече вниманието на инвеститори от цял свят, които осъзнават богатия потенциал на тази разрастваща се гореща точка в Югоизточна Европа. С население от 1,6 милиона души, Белград представлява над 40% от брутния национален продукт на Сърбия, а ниските оперативни разходи и корпоративни данъчни ставки продължават да привличат преките чуждестранни инвестиции в тази развиваща се икономика. Нещо повече, отличната наличност на висококвалифицирана и достъпна работна ръка накарало списание FDI да обяви Белград за един от европейските градове на бъдещето по отношение на разходната ефективност.

- ▶ Capital City of Serbia
- ▶ High market potential
- ▶ Proximity of EU borders
- ▶ 62 University level institutions
- ▶ Advanced infrastructure
- ▶ Large pool of all level employees



ГОЛЕМИ ГРАДОВЕ

City Center	10	10
Airport	15	15
E75	15	20



ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПАРКА

- ▶ Located in the capital of Serbia with proximity to EU borders and access to a high number of university level institutions
- ▶ Отлични връзки с центъра на града, с жп гара, митница и спирки на крайградски автобуси в близост
- ▶ Units from 300m2 to over 50,000 m2



НАЛИЧНОСТ И ДОСТАВКА



BGDB02	61 000 кв.м.	Планирано
BGDB01	51 000 кв.м.	В Процес На Изградане
BGDB12	25 000 кв.м.	Планирано
BGDB08	21 000 кв.м.	Планирано
BGDB15	16 500 кв.м.	Планирано
BGDB09	10 500 кв.м.	Планирано
BGDB07	6 500 кв.м.	В Процес На Изградане
BGDB13	5 000 кв.м.	Планирано
BGDB14	5 000 кв.м.	Планирано
BGDB06	4 900 кв.м.	Планирано
BGDB03	3 700 кв.м.	Планирано
BGDB05	3 700 кв.м.	В Процес На Изградане
BGDB10	3 700 кв.м.	Планирано
BGDB11	3 700 кв.м.	Планирано
BGDB04	900 кв.м.	Планирано

- Налично за построяване
- Планирано
- Построено

КЛЮЧОВИ ДАННИ ЗА ПАРКА

CTPark Belgrade Borca

НАЛИЧНО СЕГА

0 КВ.М.

ВЪЗМОЖНОСТ ЗА РАЗВИТИЕ

222 100 КВ.М.

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

0 КВ.М.

ОБЩА ПЛОЩ

30 хектара

ПАРК И ИНВЕСТИТОРИ НАБЛИЗО

ZF

Brose

МК Kliniken

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Петър Кологнат
Директор по бизнес развитие

+381 66 888 9762
petar.kolognat@ctp.eu



СВЪРЖЕТЕ СЕ С МЕН