



ctp

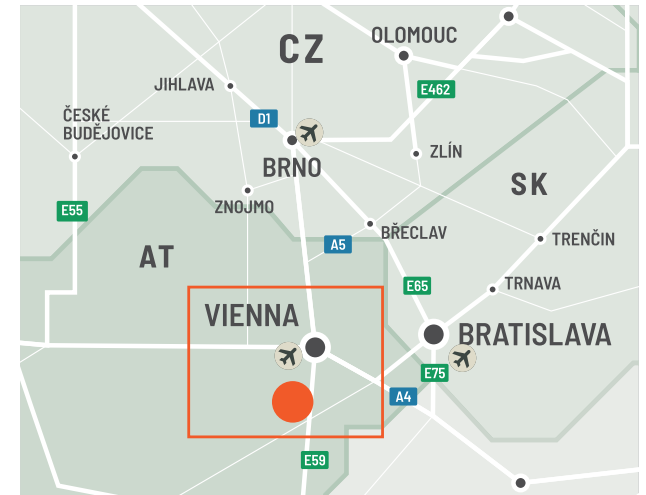
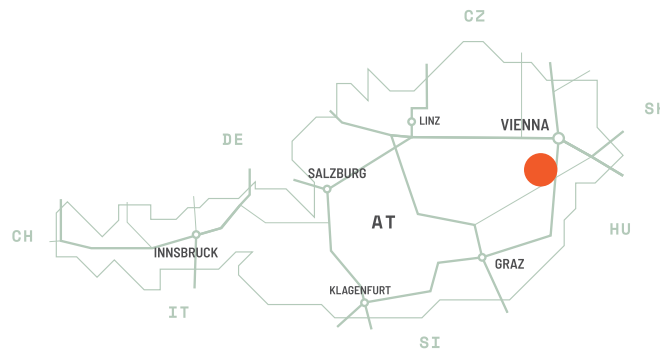
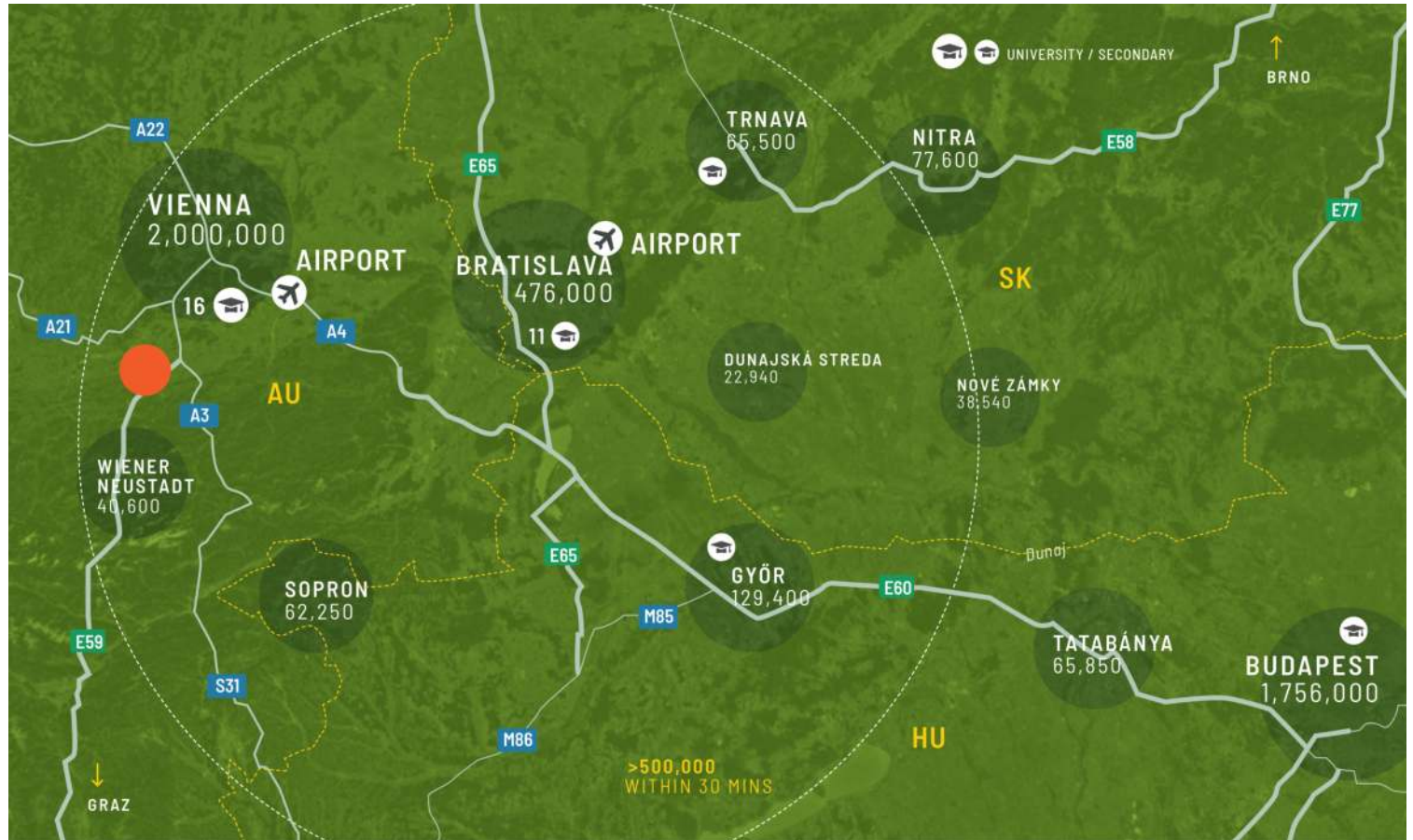
AT



巴登 CT 公园

## 地理位置优越，适合开展各种业务，毗邻 SK 和 HU

CTPark Baden 地理位置优越，毗邻奥地利首都维也纳。凭借其位于南部集水区（最热门的商业地段之一）的优越地理位置，它拥有庞大的潜在客户和买家群体。A2 高速公路仅几分钟车程，驱车 20 分钟即可抵达维也纳市区。该地段非常适合中小型企业。可提供 300 平方米起的办公空间。这些空间配备先进的技术标准，并提供多种使用方式。



2,4 KM



1 公里



1,9 KM



41公里

## 由于靠近 A2 高速公路，客户能见度极佳

维也纳不仅位于欧洲的“心脏”，而且被认为是奥地利的经济中心，拥有超过 200 家跨国公司。由于其强劲的经济，该市吸引了来自不同行业的外国企业。经济的实力归功于高生产率和合格的劳动力，以及单位产出的低工资成本。最令人印象深刻的是，这座城市连续十年位居美世生活质量排名榜首，坐稳了令人羡慕的世界最佳居住城市称号。

### 公园特色

- ▶ 根据 BREEAM 无障碍设施和基础设施标准建造
- ▶ 提供最高的 CTP 技术标准
- ▶ 连接西欧和东欧的多种消费品枢纽



CTPark Baden 位于 A2 高速公路旁

供货情况及交付

BADN03	8,452 平方米	计划
BADN05	5,718 平方米	计划
BADN06	5,718 平方米	计划
BADN02	4,226 平方米	计划
BADN04	4,226 平方米	计划
BADN01	2,155 平方米	计划



重点园区数据

# 巴登 CT 公园



太阳能就绪



水循环利用



景观设计



2公里



2公里



2公里

现已上市

0 平方米

发展机遇

30,495 平方米

建筑面积

0 平方米

总面积

7.45 公顷



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



塞尔基斯·霍瓦内西安  
业务开发人员

+43 664 1239776  
serkis.hovannessian@ctp.eu

联系我