



巴登 CT 公园

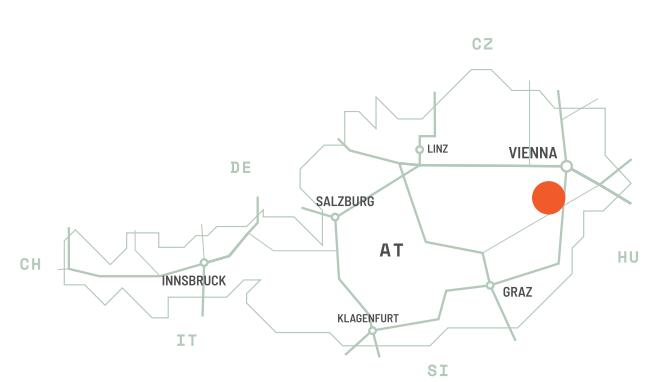
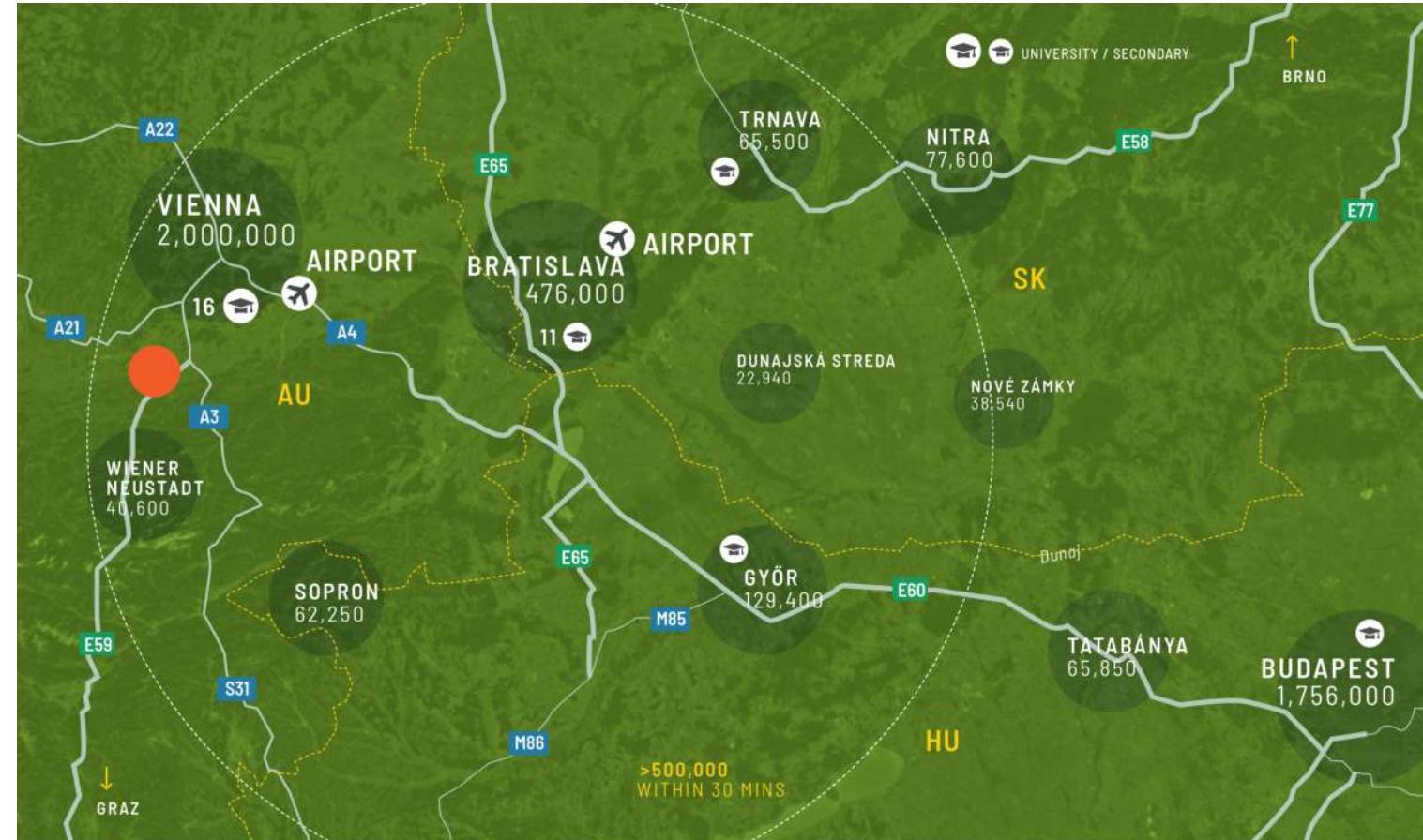
ctp



AT

## 地理位置优越，适合开展各种业务，毗邻 SK 和 HU

CT Park Baden 地理位置优越，毗邻奥地利首都维也纳。凭借其位于南部集水区（最热门的商业地段之一）的优越地理位置，它拥有庞大的潜在客户和买家群体。A2 高速公路仅几分钟车程，驱车 20 分钟即可抵达维也纳市区。该地段非常适合中小型企业。可提供 300 平方米起的办公空间。这些空间配备先进的技术标准，并提供多种使用方式。



## 由于靠近 A2 高速公路，客户能见度极佳

维也纳不仅位于欧洲的“心脏”，而且被认为是奥地利的经济中心，拥有超过 200 家跨国公司。由于其强劲的经济，该市吸引了来自不同行业的外国企业。经济的实力归功于高生产率和合格的劳动力，以及单位产出的低工资成本。最令人印象深刻的是，这座城市连续十年位居美世生活质量排名榜首，坐稳了令人羡慕的世界最佳居住城市称号。

### 公园特色

- ▶ 根据 BREEAM 无障碍设施和基础设施标准建造
- ▶ 提供最高的 CTP 技术标准
- ▶ 连接西欧和东欧的多种消费品枢纽



# CTPark Baden 位于 A2 高速公路旁



## 供货情况及交付

BADN03	8,452 平方米	计划
BADN05	5,718 平方米	计划
BADN06	5,718 平方米	计划
BADN02	4,226 平方米	计划
BADN04	4,226 平方米	计划
BADN01	2,155 平方米	计划

重点园区数据

# 巴登 CT 公园



太阳能就绪



2公里



水循环利用



2公里



景观设计



2公里

现已上市

0 平方米

发展机遇

30,495 平方米

建筑面积

0 平方米

总面积

7.45 公顷



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

塞尔基斯·霍瓦内西安  
业务开发人员

+43 664 1239776  
serkis.hovannesian@ctp.eu



ctp

联络我

