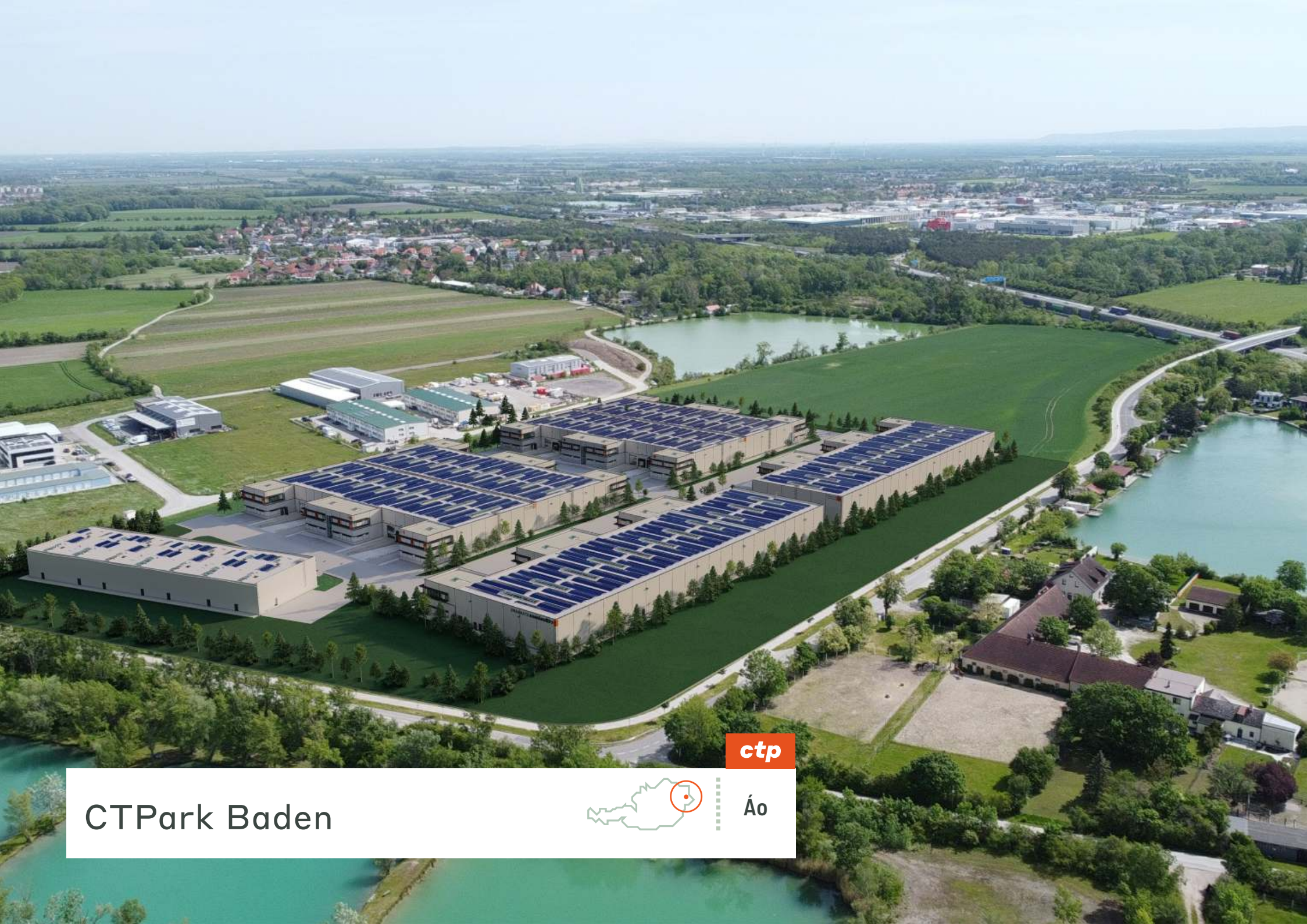




ctp

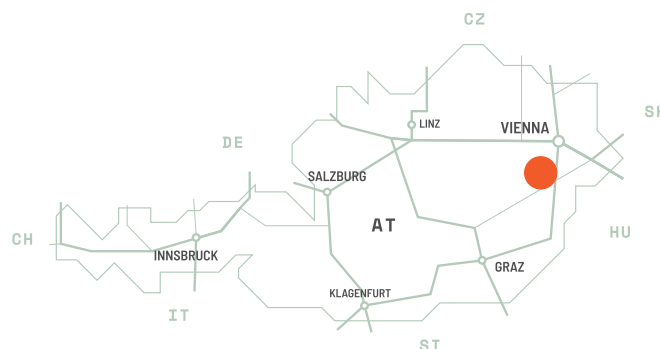
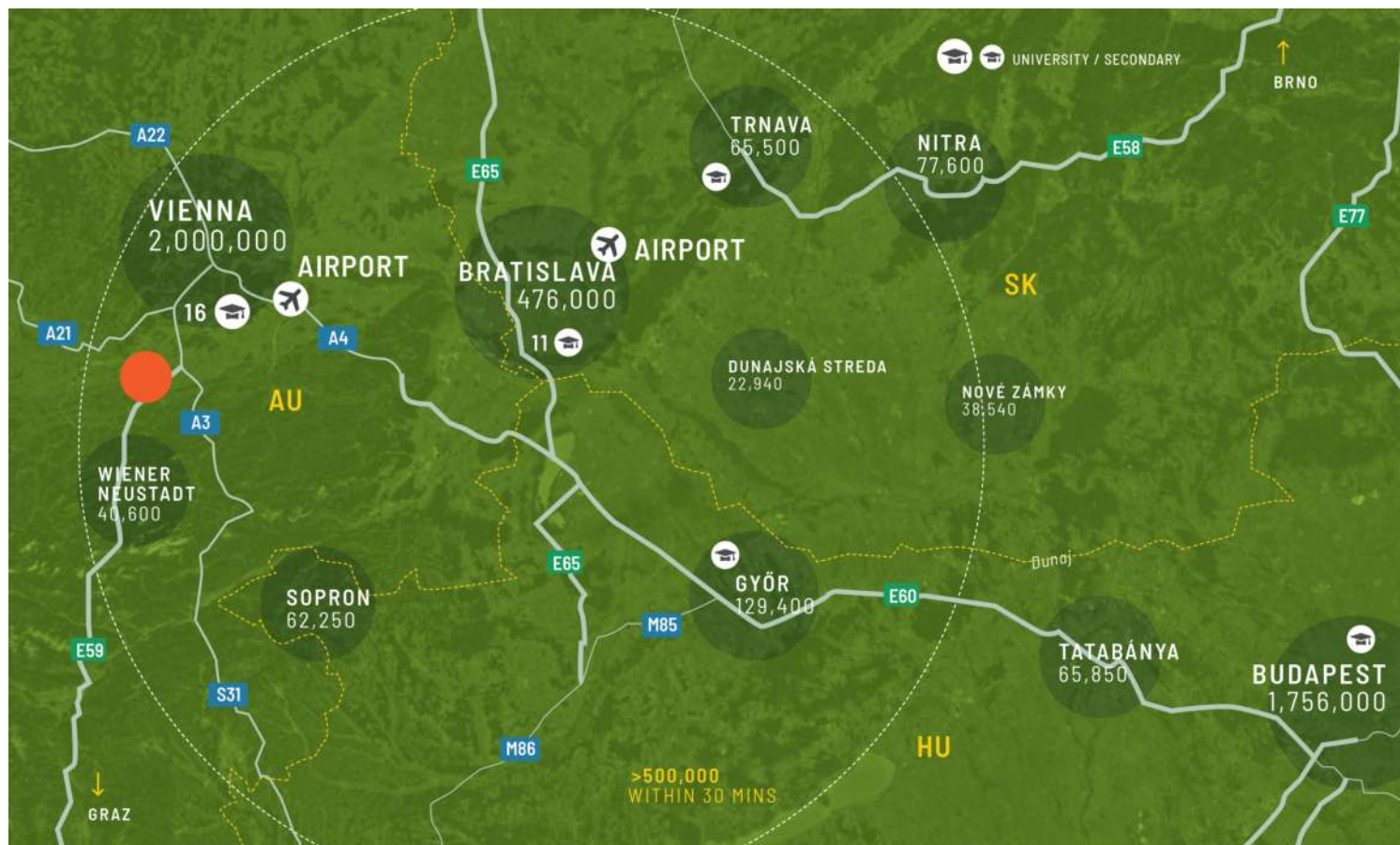
CTPark Baden



Áo

Vị trí lý tưởng cho nhiều loại hình doanh nghiệp và gần SK và HU

CTPark Baden nổi bật với vị trí đặc địa gần thủ đô Vienna của Áo. Nhờ vị trí nằm trong khu vực phía Nam, một trong những địa điểm thương mại được săn đón nhất, CTPark Baden tiếp cận được một lượng lớn khách hàng và người mua tiềm năng. Đường cao tốc A2 chỉ cách đó vài phút và kết nối khu đất với ranh giới thành phố Vienna chỉ trong 20 phút lái xe. Vị trí này lý tưởng cho các doanh nghiệp vừa và nhỏ. Diện tích sàn có thể lên đến 300 m². Các không gian này đáp ứng các tiêu chuẩn kỹ thuật tiên tiến và cho phép nhiều lựa chọn sử dụng.



Khả năng hiển thị khách hàng tuyệt vời do gần đường cao tốc A2

Vienna không chỉ tọa lạc tại "trái tim" châu Âu mà còn được coi là trung tâm kinh tế của Áo với hơn 200 công ty đa quốc gia đặt trụ sở tại đây. Nhờ nền kinh tế vững mạnh, thành phố thu hút các doanh nghiệp nước ngoài từ nhiều lĩnh vực khác nhau. Nền kinh tế này sở hữu sức mạnh nhờ năng suất cao và lực lượng lao động có trình độ, kết hợp với chi phí lương trên một đơn vị sản phẩm thấp. Ấn tượng nhất là thành phố này đã được xếp hạng cao nhất trong Bảng xếp hạng Chất lượng Cuộc sống Mercer trong 10 năm liên tiếp, khẳng định danh hiệu đáng mơ ước là thành phố đáng sống nhất thế giới.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Được xây dựng theo tiêu chuẩn BREEAM về khả năng tiếp cận và cơ sở hạ tầng
- ▶ Cung cấp các tiêu chuẩn CTP kỹ thuật cao nhất
- ▶ Trung tâm của nhiều mặt hàng tiêu dùng kết nối Tây và Đông Âu



CTPark Baden bên cạnh đường
cao tốc A2

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

BADN03	8.452 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BADN05	5.718 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BADN06	5.718 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BADN02	4.226 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BADN04	4.226 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BADN01	2.155 m ²	Đã Lên Kế Hoạch



- Xây dựng có sẵn
- Đã lên kế hoạch
- Xây dựng có người ở

DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Baden



CÓ NĂNG
LƯỢNG MẶT
TRỜI



TÁI CHẾ NƯỚC



CẢNH QUAN



2KM



2KM



2KM

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

0 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

30.495 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

0 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

7,45 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Serkis Hovannesian
Nhà phát triển kinh doanh

+43 664 1239776
serkis.hovannesian@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI