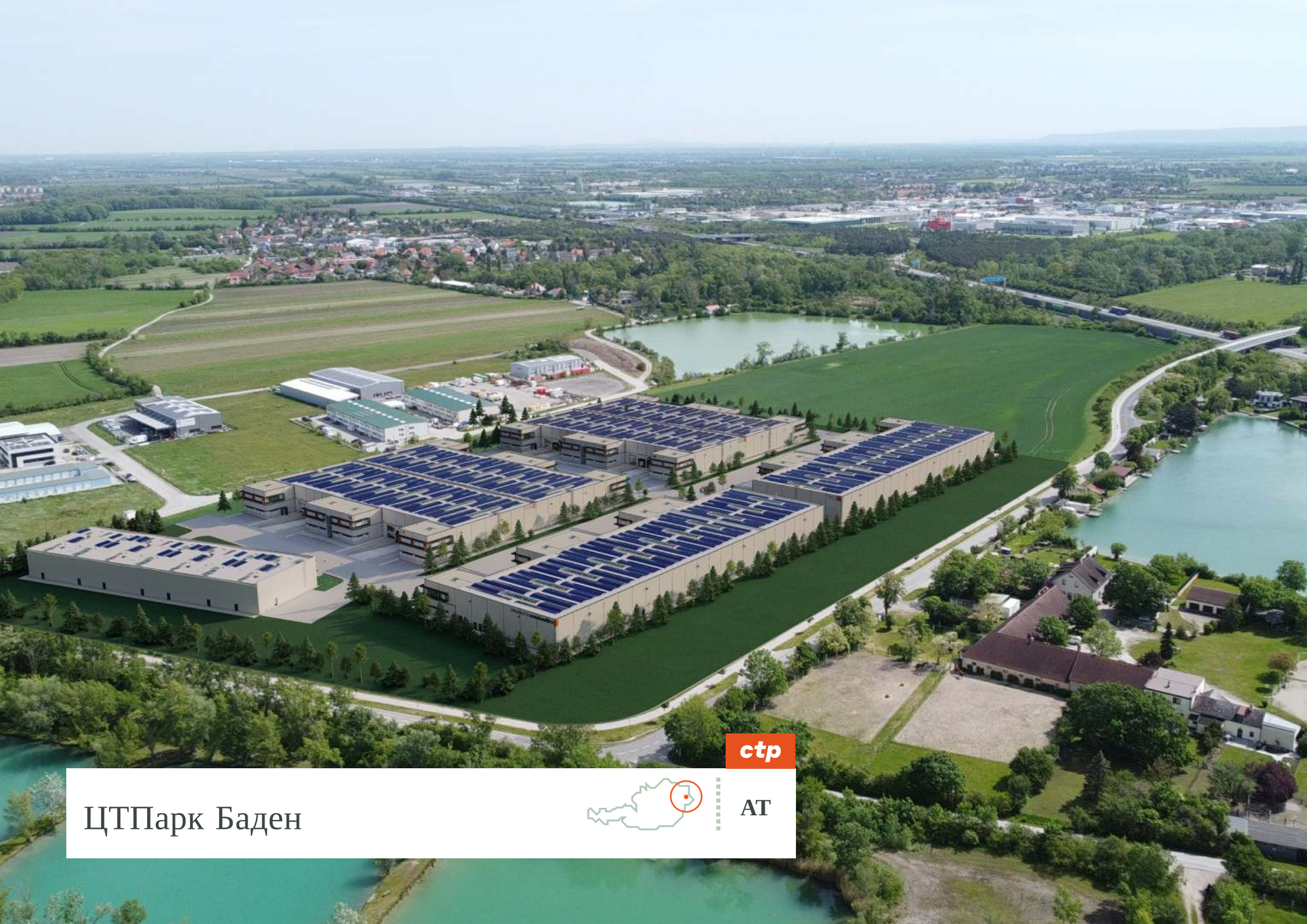




ctp

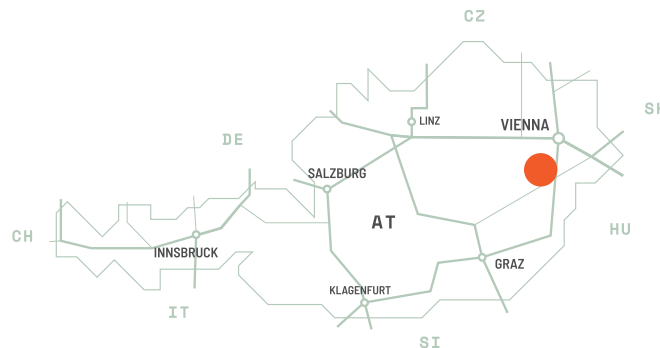
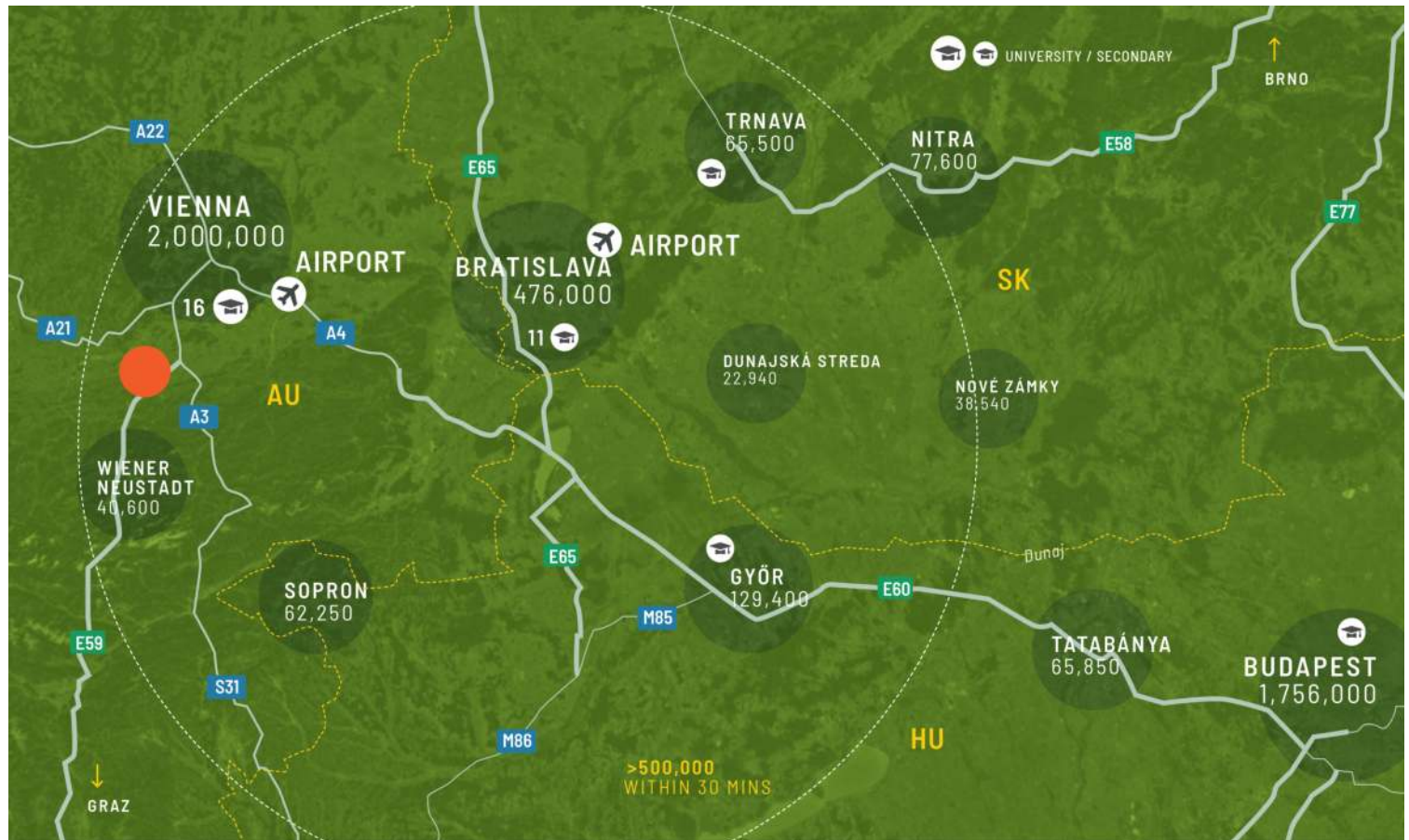
AT



ЦТПарк Баден

Идеална локација за широк спектар послова и непосредна близина СК и ХУ

CTPark Baden is characterised by its excellent location close to the Austrian capital of Vienna. Thanks to its location in the southern catchment area, which is one of the most sought-after commercial locations, it reaches an enormous target group of potential customers and buyers. The A2 motorway is only a few minutes away and connects the site to the city limits of Vienna in just 20 minutes by car. The location is ideal for small and medium-sized businesses. Hall sizes from 300 sqm can be offered. The spaces offer state-of-the-art technical standards and enable a wide range of utilisation options.



Одлична видљивост купаца због близине аутопута А2

Беч се не налази само у „срцу“ Европе, већ се сматра и економским срцем Аустрије са преко 200 мултинационалних компанија које овај град називају својим домом. Због своје снажне привреде, град привлачи страна предузећа из веома различитих сектора. Привреда дугује своју снагу високој продуктивности и квалификованој радној снази у комбинацији са ниским трошковима плата по јединици производа. Најимпресивније је то што се град налази на самом врху Мерцер рангирања квалитета живота 10 година заредом, запечативши своју завидну титулу најбољег града на свету за живот.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Изграђен у складу са БРЕЕАМ стандардима за приступачност и инфраструктуру
- ▶ Нуди највише техничке ЦТП стандарде
- ▶ Центар за многе робе широке потрошње који повезују Западну и Источну Европу



ЦТПарк Баден поред аутопута А2

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

БАДН03	8.452 m ²	Планирано
БАДН05	5.718 m ²	Планирано
БАДН06	5.718 m ²	Планирано
БАДН02	4.226 m ²	Планирано
БАДН04	4.226 m ²	Планирано
БАДН01	2.155 m ²	Планирано



- Уграђено доступно
- Планирано
- Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Баден



СОЛАР
РЕАДИ



РЕЦИКЛИРАЊЕ
ВОДЕ



ЛАНДСЦАПИНГ



2 КМ



2 КМ



2 КМ

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

30.495 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

0 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

7,45 ха



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Серкис Хованесијан
Бусинесс Девелопер

+43 664 1239776
serkis.hovannesian@ctp.eu

КОНТАКТИРАЈ МЕ