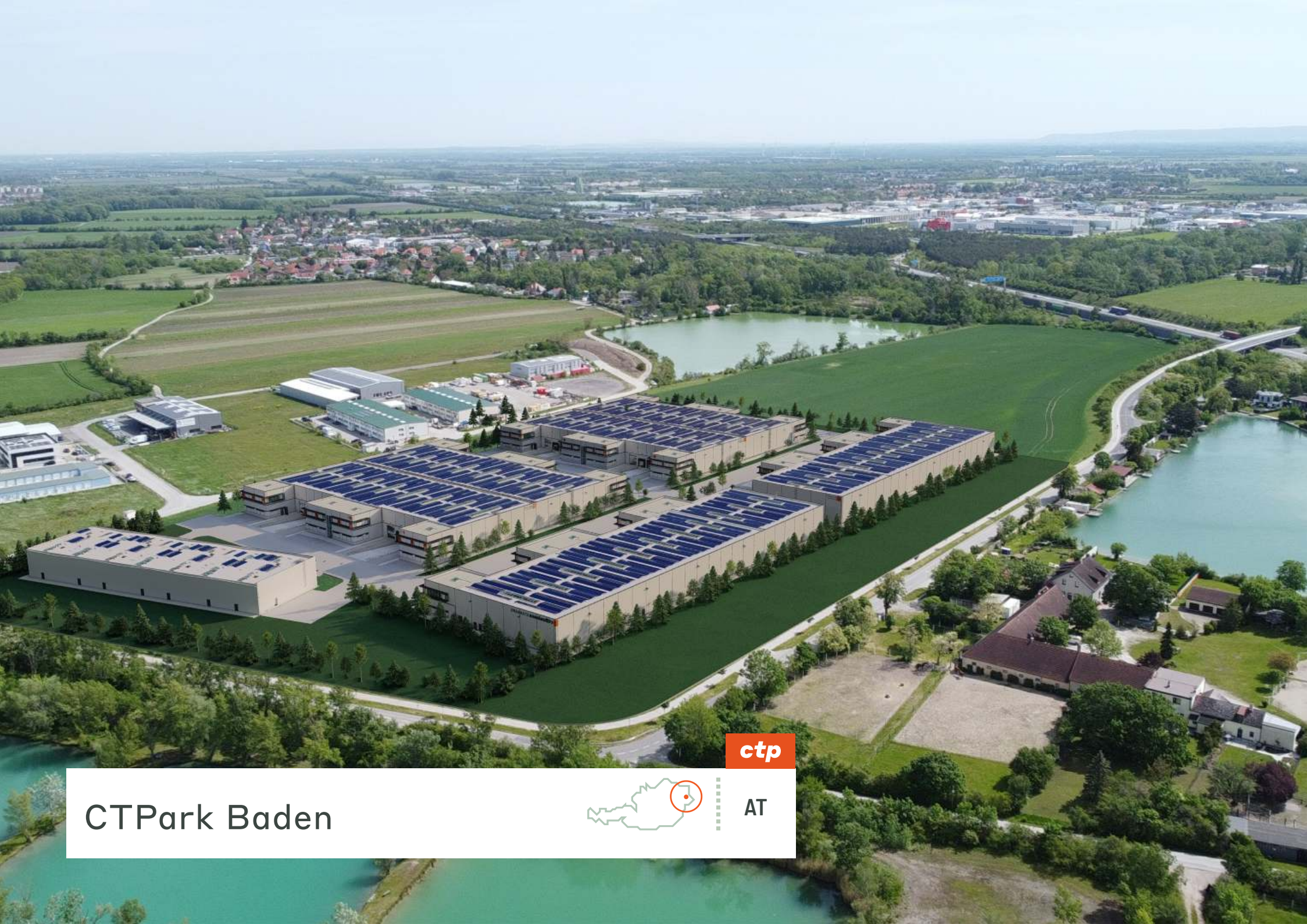




ctp

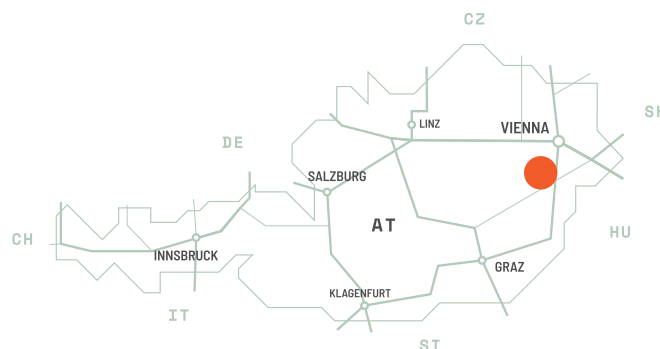
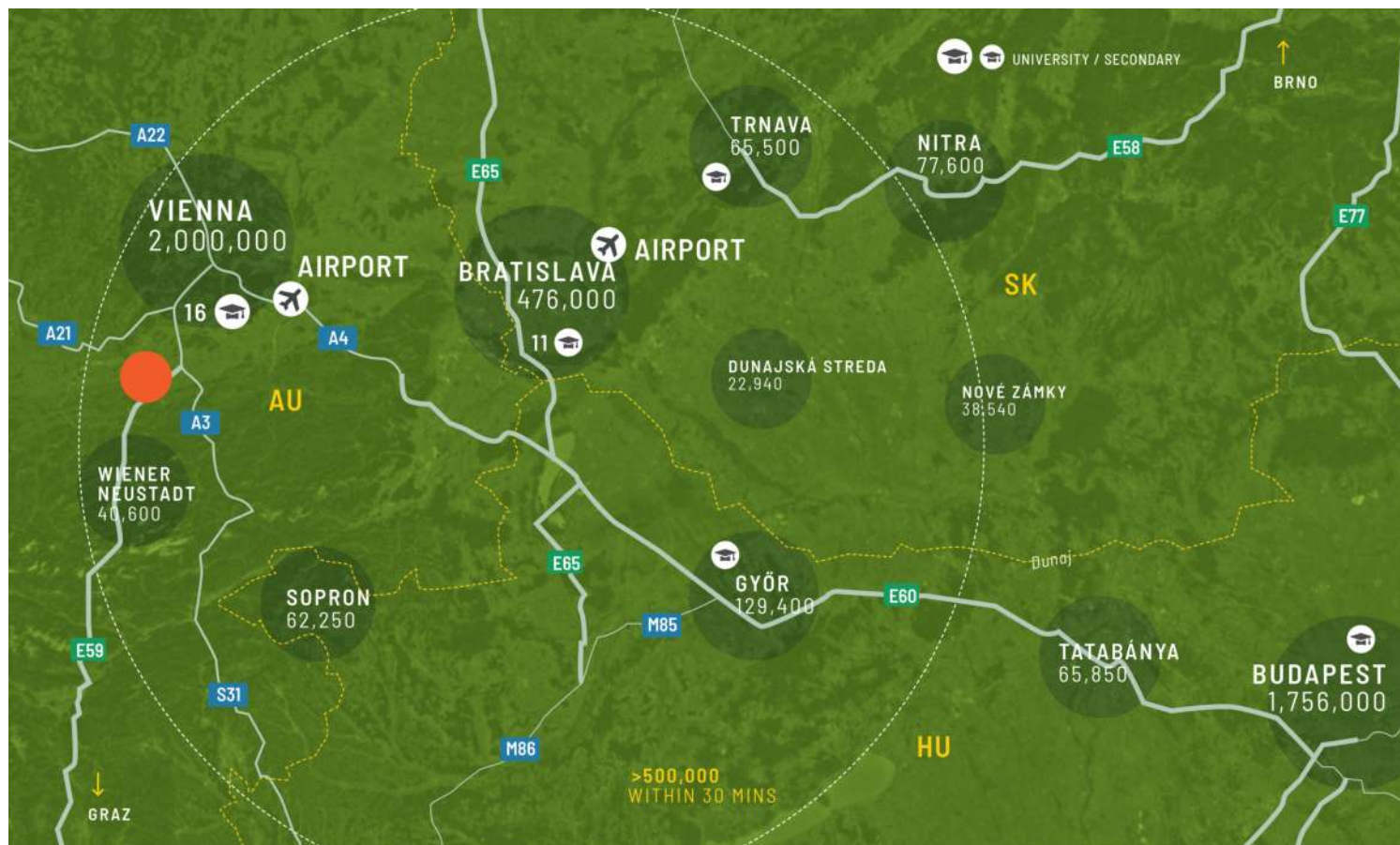
AT

CTPark Baden



Locație ideală pentru o mare varietate de afaceri și aproape de SK și HU

CTPark Baden se caracterizează prin amplasarea sa excelentă în apropierea capitalei austriece, Viena. Datorită amplasării sale în zona de captare sudică, care este una dintre cele mai căutate locații comerciale, acesta ajunge la un grup țintă enorm de potențiali clienți și cumpărători. Autostrada A2 este la doar câteva minute distanță și conectează amplasamentul cu limitele orașului Viena în doar 20 de minute cu mașina. Locația este ideală pentru întreprinderile mici și mijlocii. Pot fi oferite hale cu suprafețe de la 300 mp. Spațiile oferă standarde tehnice de ultimă generație și permit o gamă largă de opțiuni de utilizare.



2,4 KM



1 KM



1,9 KM



41 KM

Vizibilitatea excelentă a clienților datorită apropierii de autostrada A2

Viena nu este doar situată în „inima” Europei, ci este considerată și inima economică a Austriei, cu peste 200 de companii multinaționale care își numesc acest oraș acasă. Datorită economiei sale puternice, orașul atrage întreprinderi străine din sectoare foarte diferite. Economia își datorează puterea productivității ridicate și a forței de muncă calificate în combinație cu costuri salariale scăzute pe unitatea de producție. Cel mai impresionant este faptul că orașul s-a clasat în fruntea clasamentului Mercer pentru calitatea vieții timp de 10 ani la rând, pecetluindu-și titlul de invidiat de cel mai bun oraș din lume în care să locuiești.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Construit conform standardelor BREEAM pentru accesibilitate și infrastructură
- ▶ Oferă cele mai înalte standarde tehnice CTP
- ▶ Hub pentru multe bunuri de larg consum care leagă Europa de Vest și de Est



CTPark Baden lângă
autostrada A2

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

BADN03	8.452 m ²	Planificat
BADN05	5.718 m ²	Planificat
BADN06	5.718 m ²	Planificat
BADN02	4.226 m ²	Planificat
BADN04	4.226 m ²	Planificat
BADN01	2.155 m ²	Planificat



- Construit disponibil
- Planificat
- Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Baden



PREGĂTIT
SOLAR



RECICLAREA
APEI



PEISAGISTICĂ



2 KM



2 KM



2 KM

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

30.495 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

0 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

7,45 Ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Serkis Hovannesian
Dezvoltator de afaceri

+43 664 1239776
serkis.hovannesian@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA