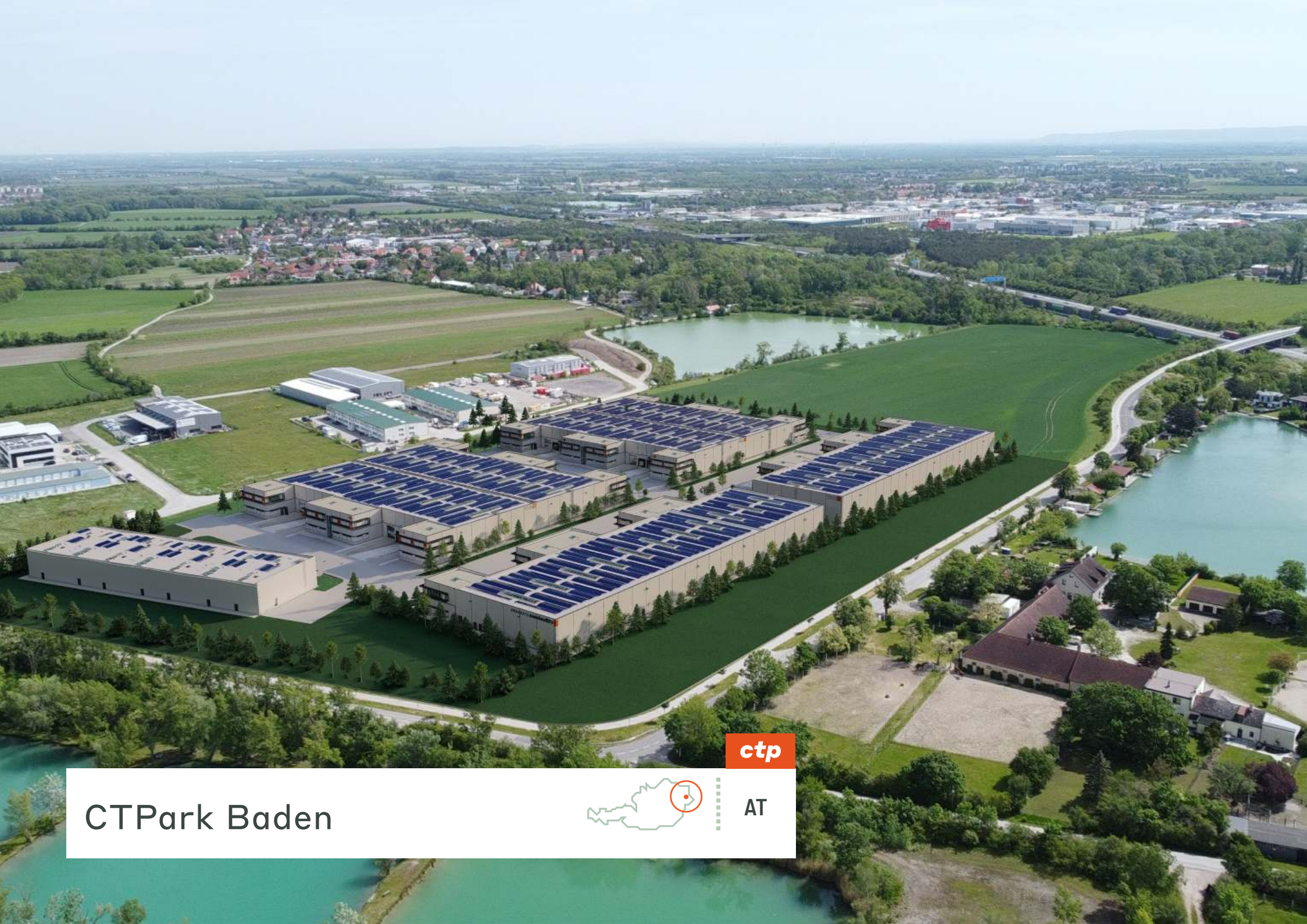




ctp

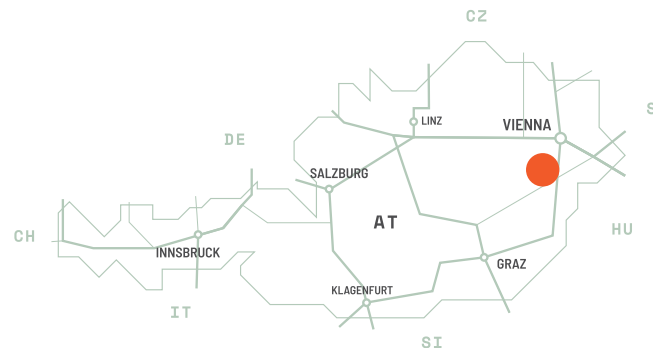
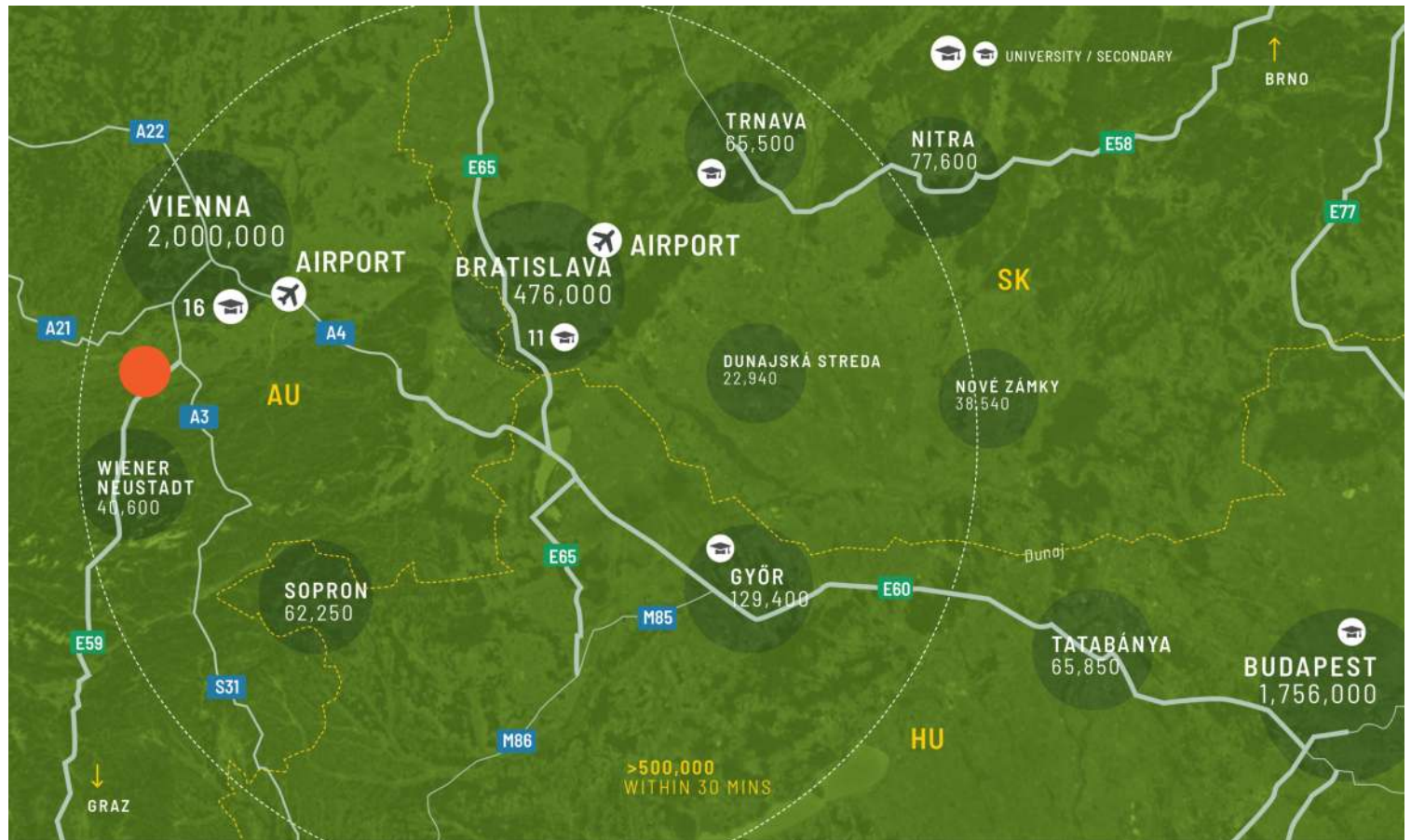
AT

CTPark Baden



Ideális helyszín sokféle vállalkozás számára, SK és HU közelében

CTPark Baden is characterised by its excellent location close to the Austrian capital of Vienna. Thanks to its location in the southern catchment area, which is one of the most sought-after commercial locations, it reaches an enormous target group of potential customers and buyers. The A2 motorway is only a few minutes away and connects the site to the city limits of Vienna in just 20 minutes by car. The location is ideal for small and medium-sized businesses. Hall sizes from 300 sqm can be offered. The spaces offer state-of-the-art technical standards and enable a wide range of utilisation options.



Kiváló láthatóság az ügyfelek számára az A2-es autópálya közelsége miatt

Bécs nemcsak Európa "szívében" található, hanem Ausztria gazdasági szívének is számít, több mint 200 multinacionális vállalattal, amelyek ezt a várost hívják otthonuknak. Erős gazdaságának köszönhetően a város nagyon különböző ágazatokból vonzza a külföldi vállalkozásokat. A gazdaság a magas termelékenységnek és a képzett munkaerőnek, valamint a kibocsátási egységenkénti alacsony bérköltségnek köszönheti erejét. A leglenyűgözőbb az, hogy a város 10 egymást követő évben a Mercer Quality of Living Ranking legtetején áll, ezzel megpecsételve a világ legjobb lakhatási városa címét.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ A hozzáférhetőség és az infrastruktúra BREEAM szabványai szerint készült
- ▶ A legmagasabb műszaki CTP szabványokat kínálja
- ▶ Nyugat- és Kelet-Európát összekötő fogyasztási cikkek csomópontja



A CTPark Baden az A2-es autópálya mellett

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

BADN03	8 452 m ²	Tervezett
BADN05	5 718 m ²	Tervezett
BADN06	5 718 m ²	Tervezett
BADN02	4 226 m ²	Tervezett
BADN04	4 226 m ²	Tervezett
BADN01	2 155 m ²	Tervezett



- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Baden



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVA



2 KM



2 KM



2 KM

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

30 495 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

0 m²

TELJES TERÜLET

7,45 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Serkis Hovannesian
Business Developer

+43 664 1239776
serkis.hovannesian@ctp.eu