

ctp

AT

CTPark Baden

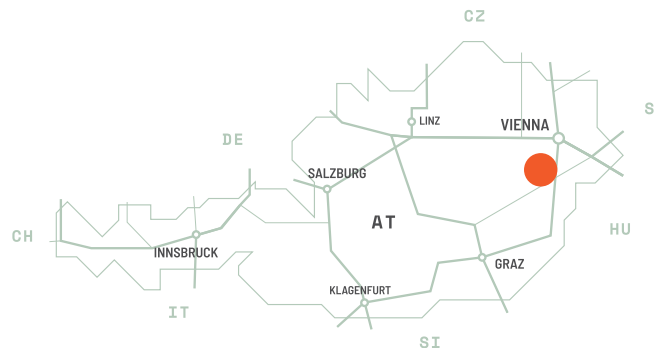
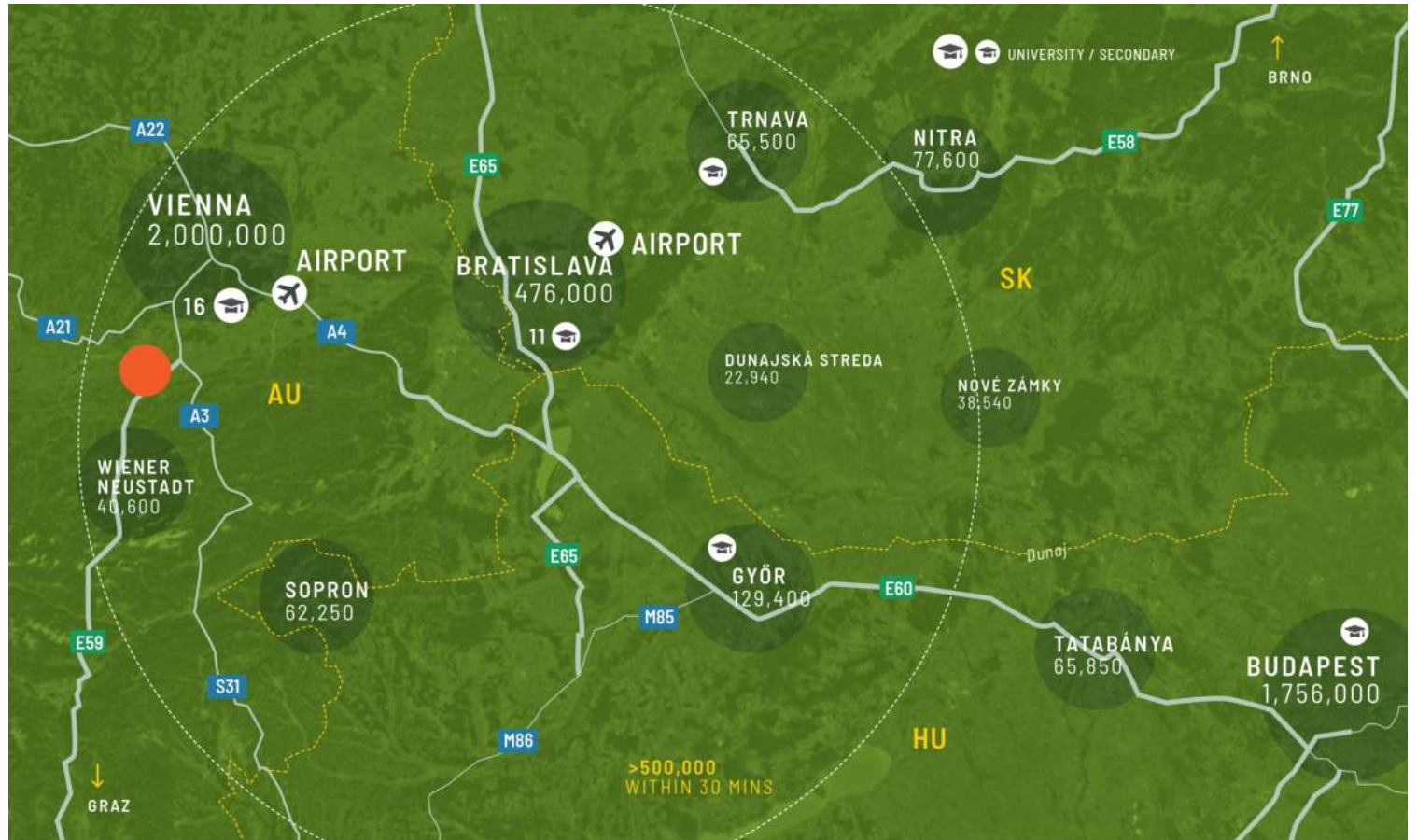




## REGIONALE VORTEILE

# Idealer Standort für eine Vielzahl von Unternehmen und unmittelbare Nähe zu SK und HU

Der CTPark Baden zeichnet sich durch seine hervorragende Lage nahe der österreichischen Hauptstadt Wien aus. Dank seiner Lage im südlichen Einzugsgebiet, einem der begehrtesten Gewerbestandorte, erreicht er eine enorme Zielgruppe an potenziellen Kunden und Käufern. Die Autobahn A2 ist nur wenige Minuten entfernt und verbindet den Standort in nur 20 Autominuten mit der Wiener Stadtgrenze. Der Standort ist ideal für kleine und mittelständische Unternehmen. Hallengrößen ab 300 m<sup>2</sup> können angeboten werden. Die Flächen bieten modernste technische Standards und ermöglichen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.





## Hervorragende Kundensichtbarkeit durch Nähe zur Autobahn A2

Wien liegt nicht nur im „Herzen“ Europas, sondern gilt auch als wirtschaftliches Herz Österreichs mit über 200 multinationalen Unternehmen, die diese Stadt ihre Heimat nennen. Aufgrund ihrer starken Wirtschaft zieht die Stadt ausländische Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen an. Die Wirtschaft verdankt ihre Stärke einer hohen Produktivität und qualifizierten Arbeitskräften in Kombination mit niedrigen Lohnkosten pro Produktionseinheit. Am beeindruckendsten ist, dass die Stadt zehn Jahre in Folge ganz oben im Mercer Quality of Living Ranking steht und sich damit den beneidenswerten Titel als lebenswerteste Stadt der Welt sichert.

### PARKMERKMALE

- ▶ Gebaut nach BREEAM-Standards für Zugänglichkeit und Infrastruktur
- ▶ Bietet höchste technische CTP-Standards
- ▶ Drehscheibe für viele Konsumgüter zwischen West- und Osteuropa



CTPark Baden an der  
Autobahn A2

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

BADN03	8.452 m <sup>2</sup>	Geplant
BADN05	5.718 m <sup>2</sup>	Geplant
BADN06	5.718 m <sup>2</sup>	Geplant
BADN02	4.226 m <sup>2</sup>	Geplant
BADN04	4.226 m <sup>2</sup>	Geplant
BADN01	2.155 m <sup>2</sup>	Geplant



- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK

# CTPark Baden



BEREIT FÜR  
SOLARENERGIE



WASSERRECYCLING



LANDSCHAFTSBAU



2 KM



2 KM



2 KM

JETZT VERFÜGBAR

0 m<sup>2</sup>

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

30.495 m<sup>2</sup>

BEBAUTE FLÄCHE

0 m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE

7,45 Ha





ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets



**Serkis Hovannesian**  
Business Developer

+43 664 1239776  
serkis.hovannesian@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH