



CTPark Bad Salzdetfurth

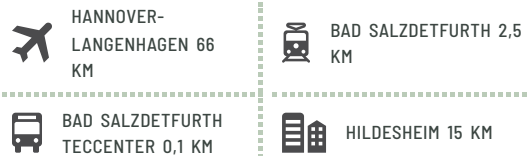
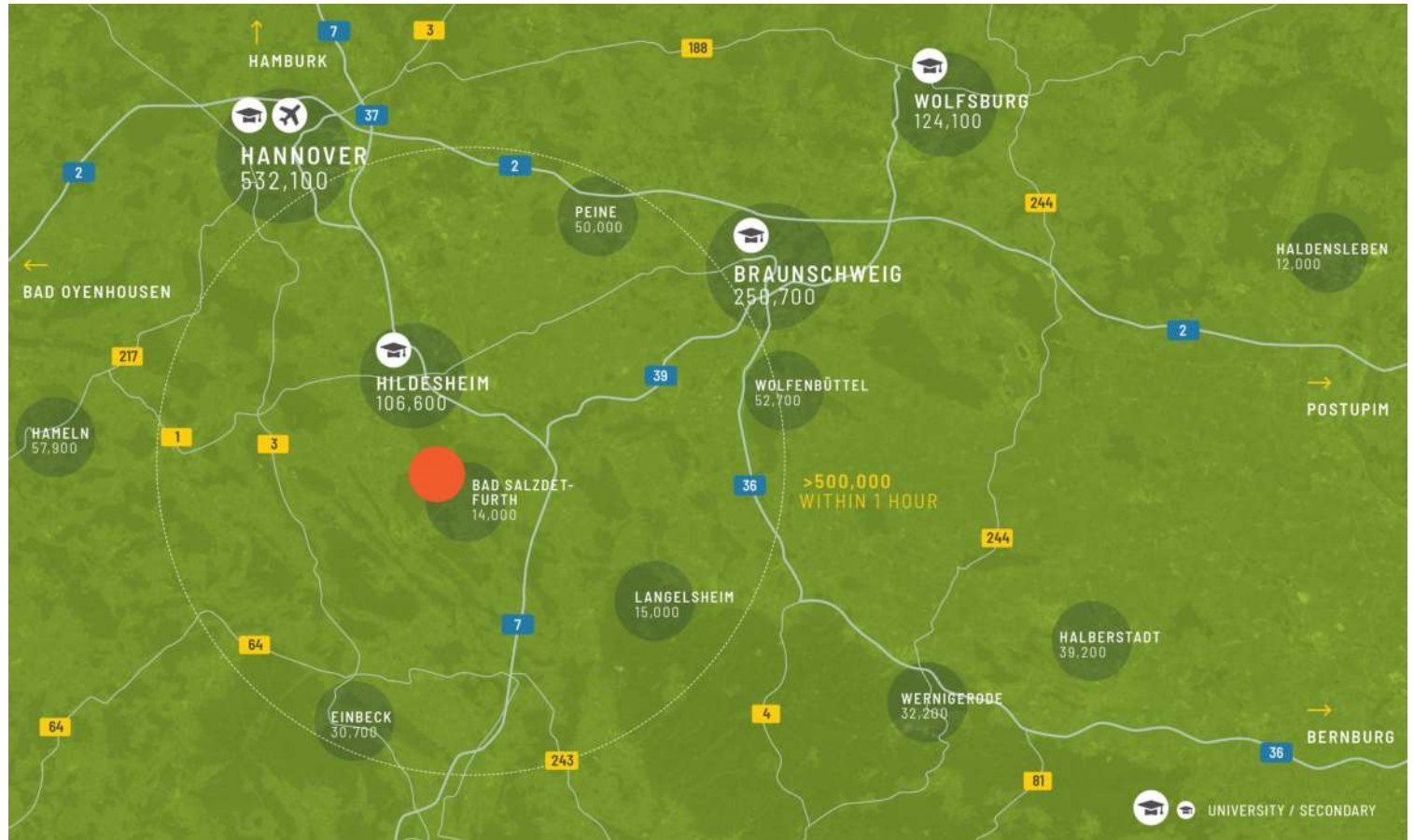


**ctp**

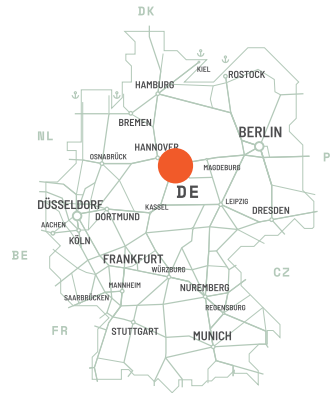
DE



Bad Salzdetfurth liegt im Landkreis Hildesheim im südlichen Niedersachsen und zählt zu den reizvollen Städten der Region. Mit einer Bevölkerung von etwa 13.500 Einwohnern ist sie die viertgrößte Stadt im Landkreis Hildesheim. Das Bundesland Niedersachsen selbst ist wirtschaftlich eines der stärksten in Deutschland, bekannt für eine breite industrielle Basis und eine hohe Lebensqualität. Bad Salzdetfurth ist besonders für seine historische Bedeutung als Sole- und Moorheilbad bekannt, was ihm den Status eines staatlich anerkannten Heilbades eingebracht hat. Die heilenden Eigenschaften der Salze und Moore haben der Stadt eine lange Tradition im Bereich der Gesundheitsvorsorge und -therapie verliehen. Dank dieser besonderen Merkmale hat Bad Salzdetfurth nicht nur gesundheitstouristische Bedeutung, sondern bietet auch eine hohe Lebensqualität für seine Bewohner.



Hildesheim	16 km	30 Minuten
Hannover	52 km	1 hrs
Braunschweig	67 km	50 Minuten



## Mitten in der Region: Städte und Routen schnell erreichbar

Die nächstgelegenen Großstädte sind Hildesheim (etwa 11 km nördlich), Salzgitter (ca. 24 km nordöstlich), Hannover (ca. 39 km nördlich) und Braunschweig (rund 42 km nordöstlich). Diese zentrale Lage ermöglicht eine schnelle Anbindung an wichtige Städte in der Region. Die Verkehrsanbindung erfolgt über die gut erreichbare Bundesstraße B 243, die direkt durch die Umgebung führt, sowie über die etwa 10 km entfernte Autobahnanbindung zur A7, die eine schnelle Verbindung in Richtung Süden und Norden gewährleistet. Dadurch sind sowohl regionale als auch überregionale Ziele problemlos erreichbar.

### PARKMERKMALE

- ▶ Flexible Flächenkonzepte
- ▶ Vielfältiges Dienstleistungsangebot in der Nähe
- ▶ Zentrale Lage
- ▶ Hervorragende Verkehrsanbindung



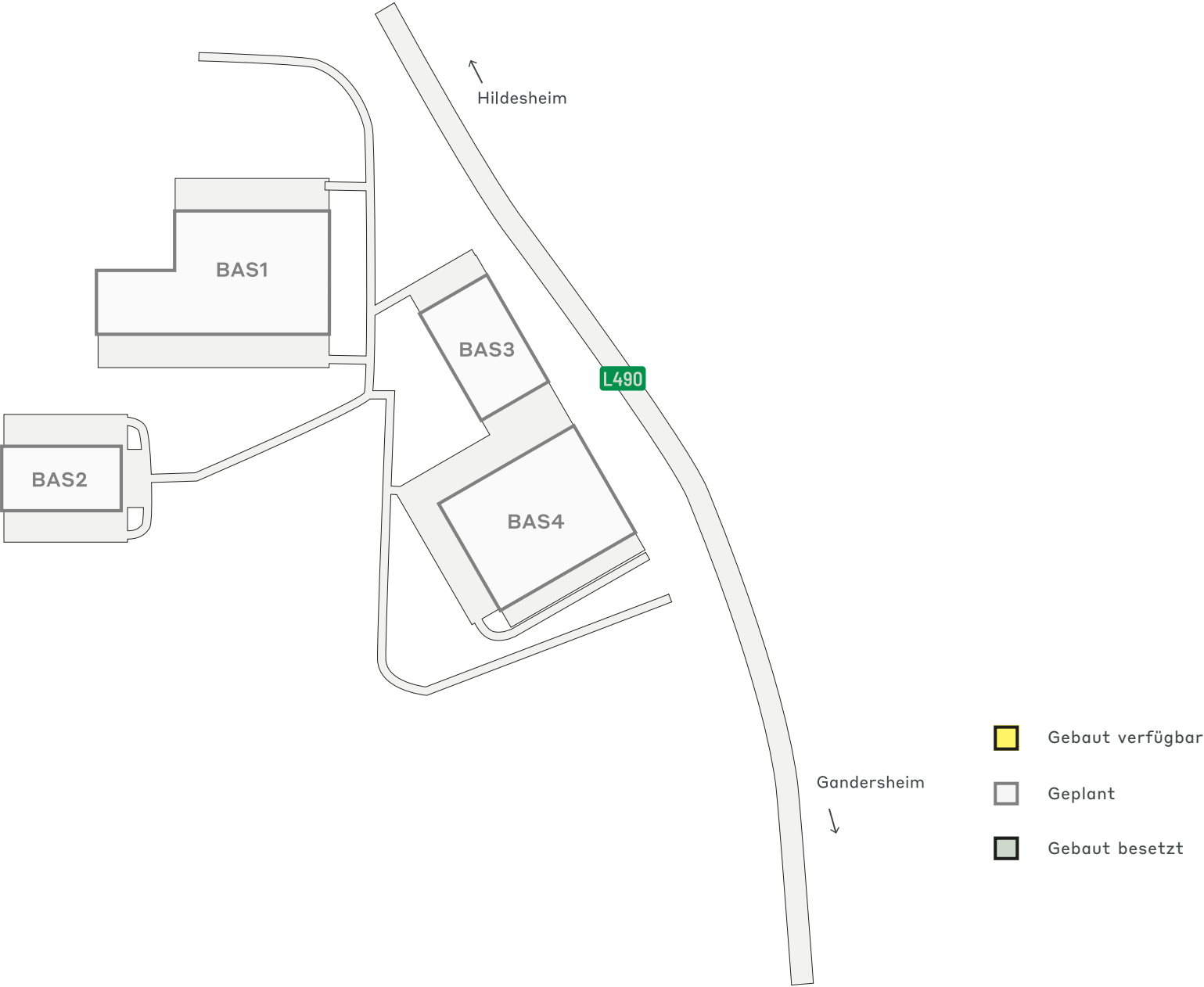


Moderne Räume für Innovation  
und Wachstum

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

Entwicklungsmöglichkeit 17.309 Geplant  
m<sup>2</sup>

.....



WICHTIGE DATEN ZUM PARK  
.....

# CTPark Bad Salzdetfurth

JETZT VERFÜGBAR

0 m<sup>2</sup>

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

17.309 m<sup>2</sup>

BEBaute FLÄCHE

48.584 m<sup>2</sup>

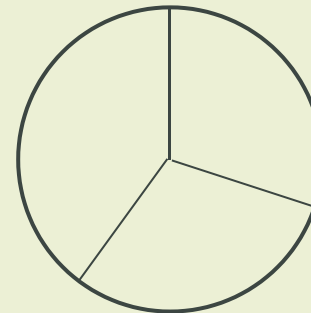
GESAMTFLÄCHE

11,50 Ha

INDUSTRIEN IM PARK

30% 3PL

30% Automobilindustrie



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**




SPACE FOR YOU TO GROW

**~1,500 clients**

## KEY

-  CTParks  
>100,000 sqm GLA
-  CTP locations  
<100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

## MARKETS

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European  
markets



**Salman Ashraf**  
Regionaler Leasingmanager,  
Norddeutschland

+49 1516 7361591  
salman.ashraf@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH