



巴特恩豪森 CTPark 公园

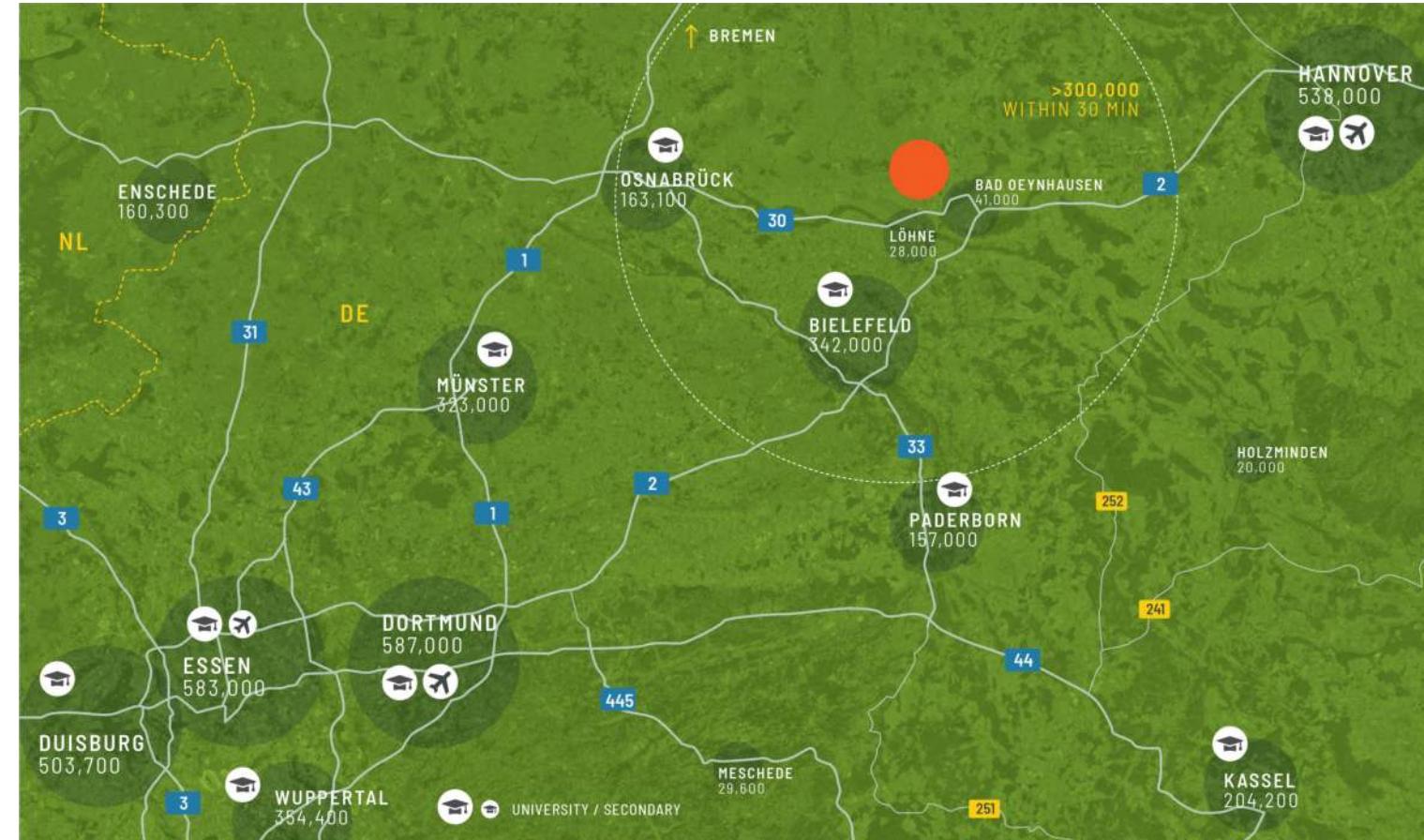
ctp



可选  
择丢  
弃

## 医疗行业与欧洲中心的制造业相遇

巴特恩豪森位于北莱茵-威斯特法伦州东北部，是东威斯特法伦-利珀大都市区的一部分。该地区以其医疗保健行业而闻名，尤其是众多诊所和水疗设施。该市靠近A2和A30高速公路，位于汉诺威-比勒费尔德-明斯特三角地带，与国家交通网络交通十分便利。作为一个商业地点，巴特恩豪森受益于其在德国和欧洲的中心位置。该地区具有很强的工业特色，重点发展机械工程、物流和制造业。



|                              |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|
| HANNOVER 80 KM               | BAD OEYNHAUSEN<br>HAUPTBAHNHOF 6 KM |
| WULFERDINGSEN<br>DORF 0.5 KM | A30 4 KM                            |
| 主要城市                         |                                     |
| 比勒费尔德                        | 38 km<br>40分钟                       |
| 汉诺威                          | 79 Km<br>1 hrs                      |
| 奥斯纳布吕克                       | 60 km<br>46分钟                       |



## 实现物流、制造和贸易的完美连接

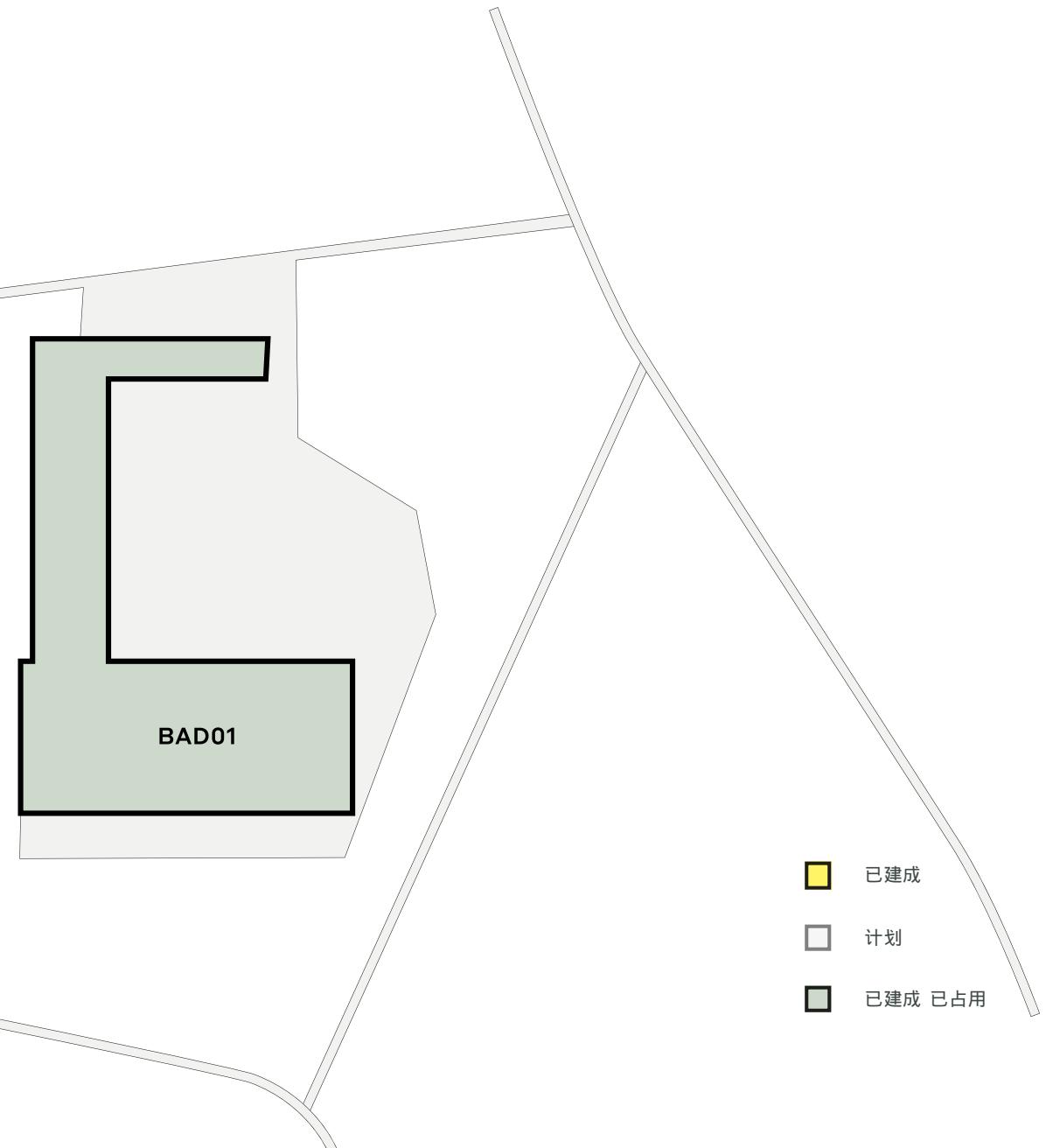
该物业位于巴特恩豪森北部地区乌尔弗丁森工业区。该商业园区交通便利，可轻松前往附近的 A2 和 A30 高速公路，只需几分钟即可抵达。A30 高速公路可快速通往奥斯纳布吕克和荷兰，而 A2 高速公路则连接鲁尔区和汉诺威的大都市区。公共交通十分便利，附近设有巴士站。该地点周围环绕着工业和商业空间，是物流、制造和贸易领域的理想选择。

### 公园特色

- ▶ 良好的交通连接
- ▶ 灵活的使用选项
- ▶ 完善的商业环境
- ▶ 中心位置



## 存储、生产和办公场所位于同一地点



重点园区数据

# 巴特恩豪森 CTPark 公园

现已上市

0 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

12,177 平方米

总面积

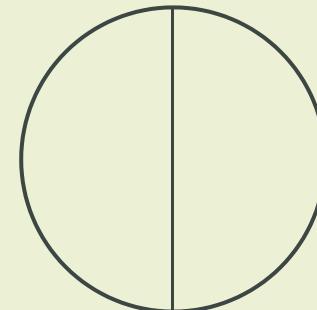
2.30 公顷



园区产业

50% 第三方物流

50% 服务



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

桑德拉·克劳斯  
德国业务发展总监

+49 170 6178584  
sandra.kraus@ctp.eu



ctp

ctp