



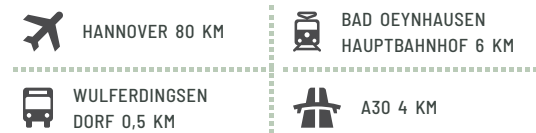
巴特恩豪森 CTP 公園



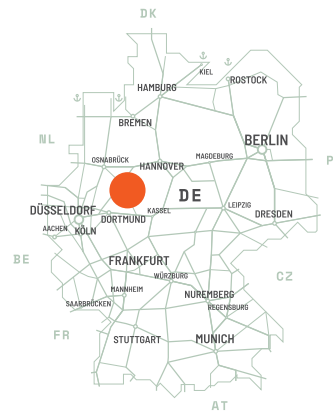
ctp

可选择
丢弃

巴特恩豪森位於北萊茵-威斯特法倫州東北部，是東威斯特法倫-利珀大都會區的一部分。該地區以其醫療保健行業而聞名，尤其是眾多的診所和水療設施。該市毗鄰 A2 和 A30 高速公路，且位於漢諾威-比勒費爾德-明斯特三角地帶，與國家交通網絡的連接非常便利。作為商業中心，巴特恩豪森受益於在德國和歐洲的中心地位。該地區工業特色濃厚，以機械工程、物流和製造為重點。



比勒費爾德	38 km	40分鐘
汉诺威	79 Km	1 hrs
奧斯納布呂克	60 km	46分鐘



物流、製造、貿易的完美連接

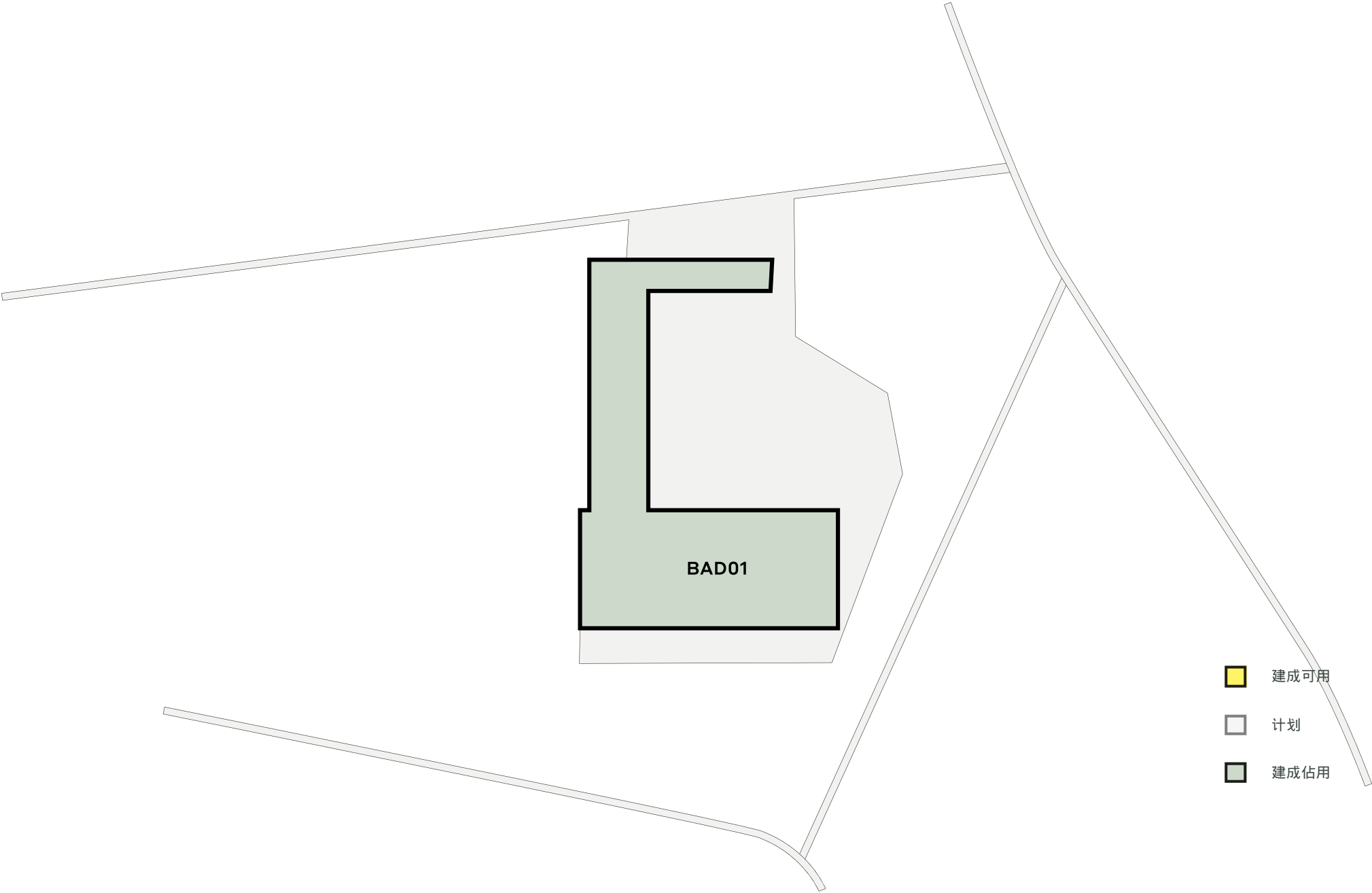
該物業位於巴特恩豪森 (Bad Oeynhausen) 北部地區沃爾弗丁森 (Wulferdingsen) 工業區。商業園區與附近的 A2 和 A30 高速公路交通便利，只需幾分鐘即可到達。A30 提供前往奧斯納布呂克和荷蘭的快速路線，而 A2 連接魯爾區和漢諾威的大都會區。公共交通發達，附近設有公車站。該地點周圍環繞著工業和商業空間，非常適合物流、製造和貿易領域的公司。

公園特色

- ▶ 交通便利
- ▶ 靈活的使用選項
- ▶ 營商環境搭建
- ▶ 中心位置



倉儲、生產和辦公室位於一處



重點園區數據

巴特恩豪森 CTP 公園

現已上市

0 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

12,177 平方米

總面積

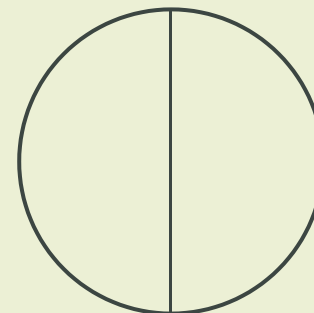
2.30 公頃



園區產業

50% 第三方物
流

50% 服务



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



桑德拉·克勞斯
德國區域租賃經理

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

聯絡我