



CTPark Bad Oeynhausen



ctp

Đức

Ngành chăm sóc sức
khỏe kết hợp với sản
xuất tại trung tâm châu
Âu

Bad Oeynhausen nằm ở phía đông bắc của bang North Rhine-Westphalia và là một phần của vùng đô thị Ostwestfalen-Lippe. Khu vực này nổi tiếng với ngành công nghiệp chăm sóc sức khỏe, đặc biệt là nhờ vào nhiều phòng khám và cơ sở spa. Nhờ vị trí gần đường cao tốc A2 và A30, cũng như nằm trong tam giác Hannover-Bielefeld-Münster, thành phố này được kết nối hoàn hảo với mạng lưới giao thông quốc gia. Là một địa điểm kinh doanh, Bad Oeynhausen được hưởng lợi từ vị trí trung tâm của mình tại Đức và Châu Âu. Khu vực này có đặc điểm công nghiệp mạnh mẽ, tập trung vào kỹ thuật cơ khí, hậu cần và sản xuất.



HANNOVER 80 KM



BAD OEYNSHAUSEN
HAUPTBAHNHOF 6 KM



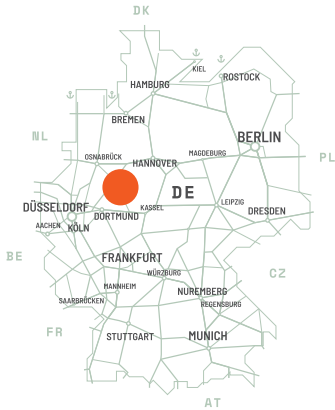
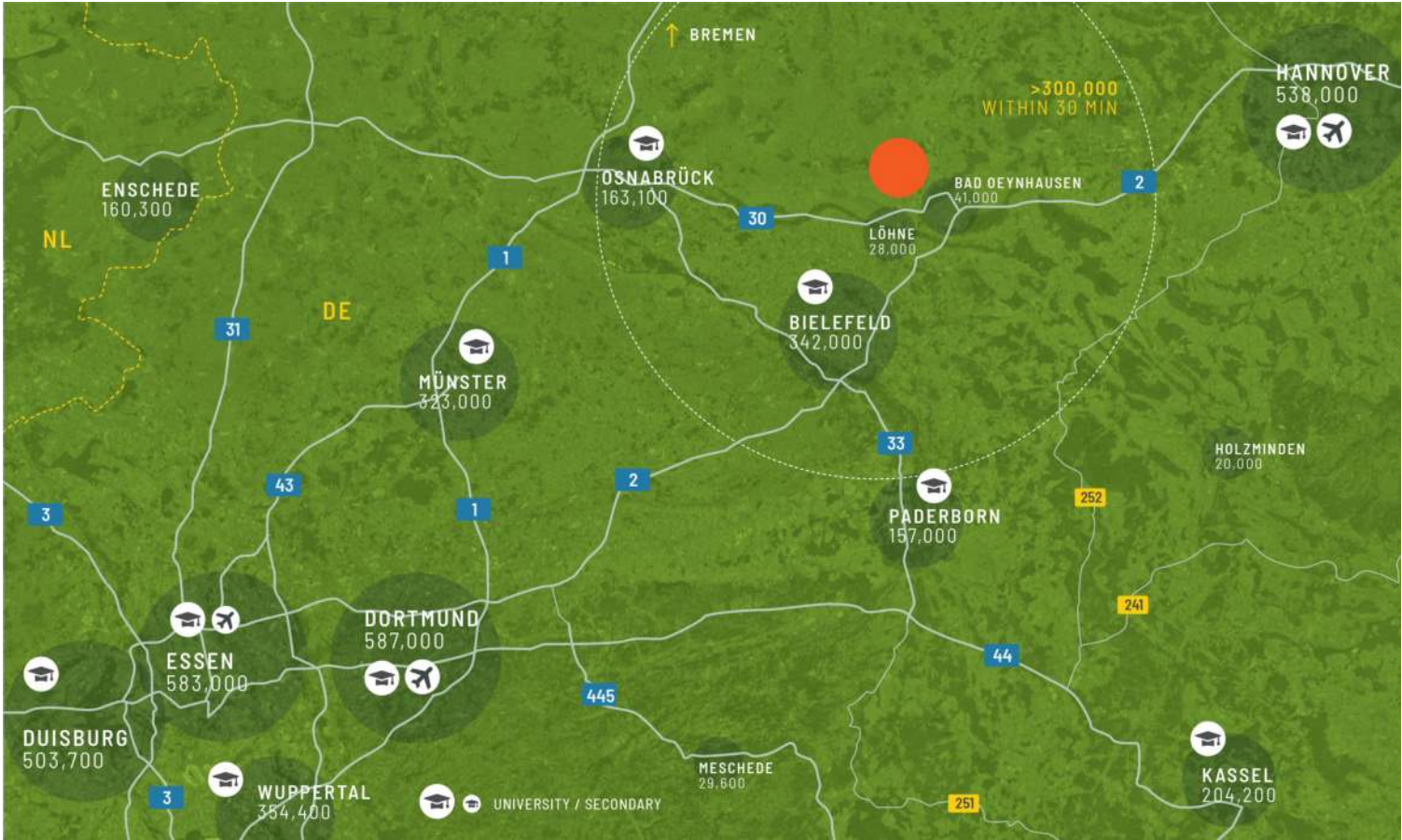
WULFERDINGSEN
DORF 0,5 KM



A30 4 KM

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Bielefeld	38 km	40 phút
Hannover	79 Km	1 hrs
Osnabrück	60 km	46 phút



Kết nối hoàn hảo cho hậu cần, sản xuất và thương mại

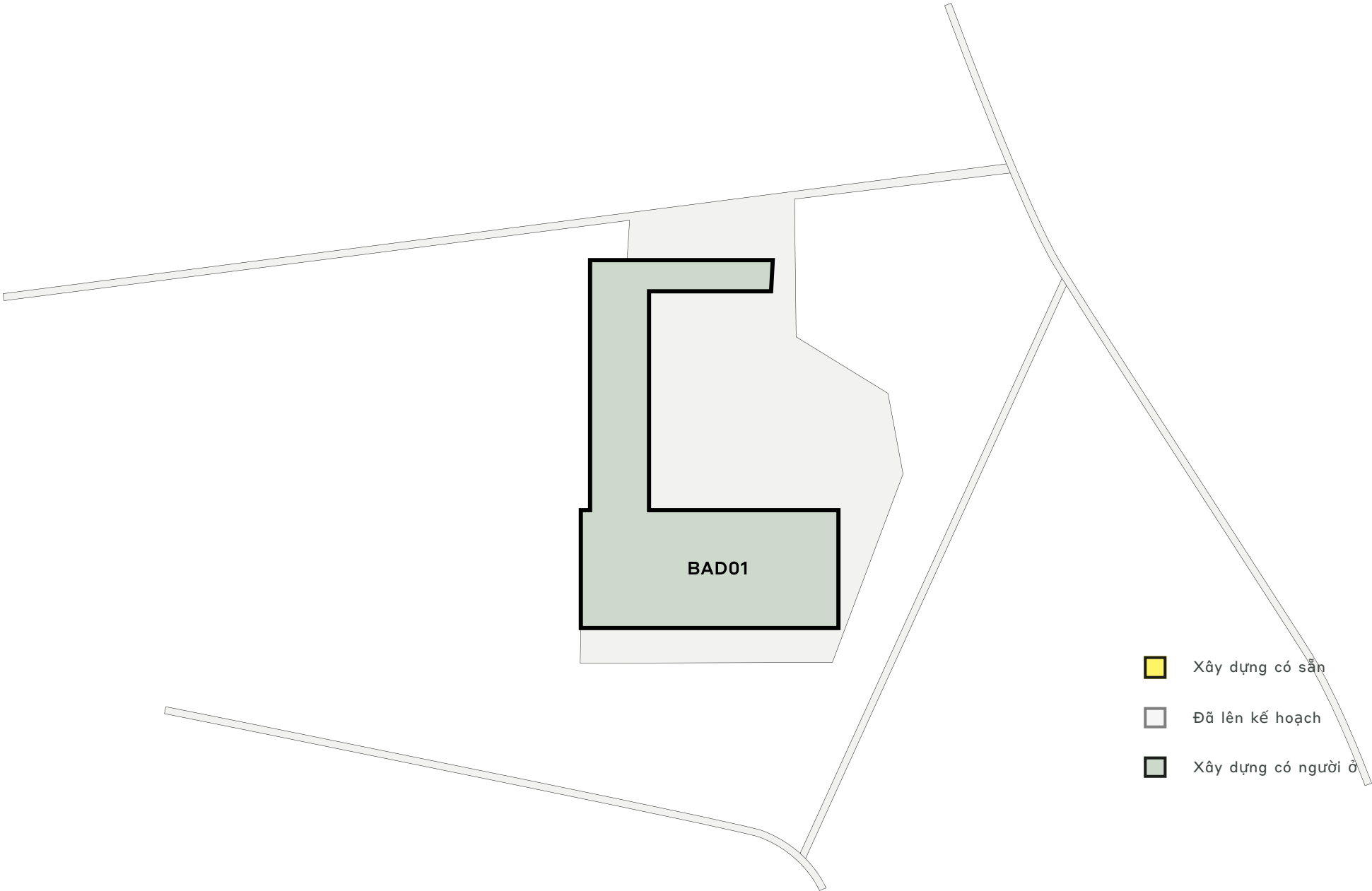
Khu bất động sản tọa lạc tại khu công nghiệp Wulferdingsen, một quận phía bắc của Bad Oeynhausen. Khu công nghiệp này có kết nối thuận tiện đến các đường cao tốc A2 và A30 gần đó, chỉ mất vài phút. Đường A30 cung cấp các tuyến đường nhanh chóng đến Osnabrück và Hà Lan, trong khi đường A2 kết nối các vùng đô thị của vùng Ruhr và Hannover. Giao thông công cộng phát triển tốt, với các trạm xe buýt gần đó. Vị trí này được bao quanh bởi các không gian công nghiệp và thương mại, lý tưởng cho các công ty trong lĩnh vực hậu cần, sản xuất và thương mại.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Kết nối giao thông tuyệt vời
- ▶ Tùy chọn sử dụng linh hoạt
- ▶ Môi trường kinh doanh hoàn thiện
- ▶ Vị trí trung tâm



Kho bãi, sản xuất và văn phòng
tại một địa điểm



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Bad Oeynhausen

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

0 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

0 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

12.177 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

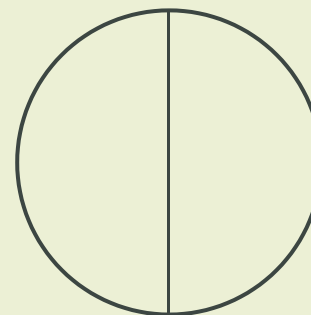
2,30 ha



CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG
CÔNG VIÊN

50% 3PL

50% Dịch Vụ



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Sandra Kraus

Quản lý cho thuê khu vực, Đức

+49 170 6178584

sandra.kraus@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI