



стр



ДЕ

ЦТПарк Бад Оеинхаусен

Здравствена индустрија сусреће производњу у срцу Европе

Бад Оејнхаузен се налази на североистоку Северне Рајне-Вестфалије и део је градског региона Оствестфален-Липе. Регион је познат по својој здравственој индустрији, посебно због бројних клиника и бањских објеката. Са својом близином аутопутева А2 и А30 и својом локацијом унутар троугла Хановер-Билефелд-Минстер, град је одлично повезан са националном саобраћајном мрежом. Као пословна локација, Бад Оеинхаусен има користи од свог централног положаја у Немачкој и Европи. Регион има снажан индустријски карактер, са фокусом на машинство, логиистику и производњу.



HANNOVER 80 KM



BAD OEYNHAUSEN
HAUPTBAHNHOF 6 KM



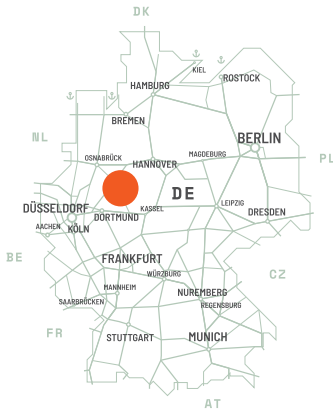
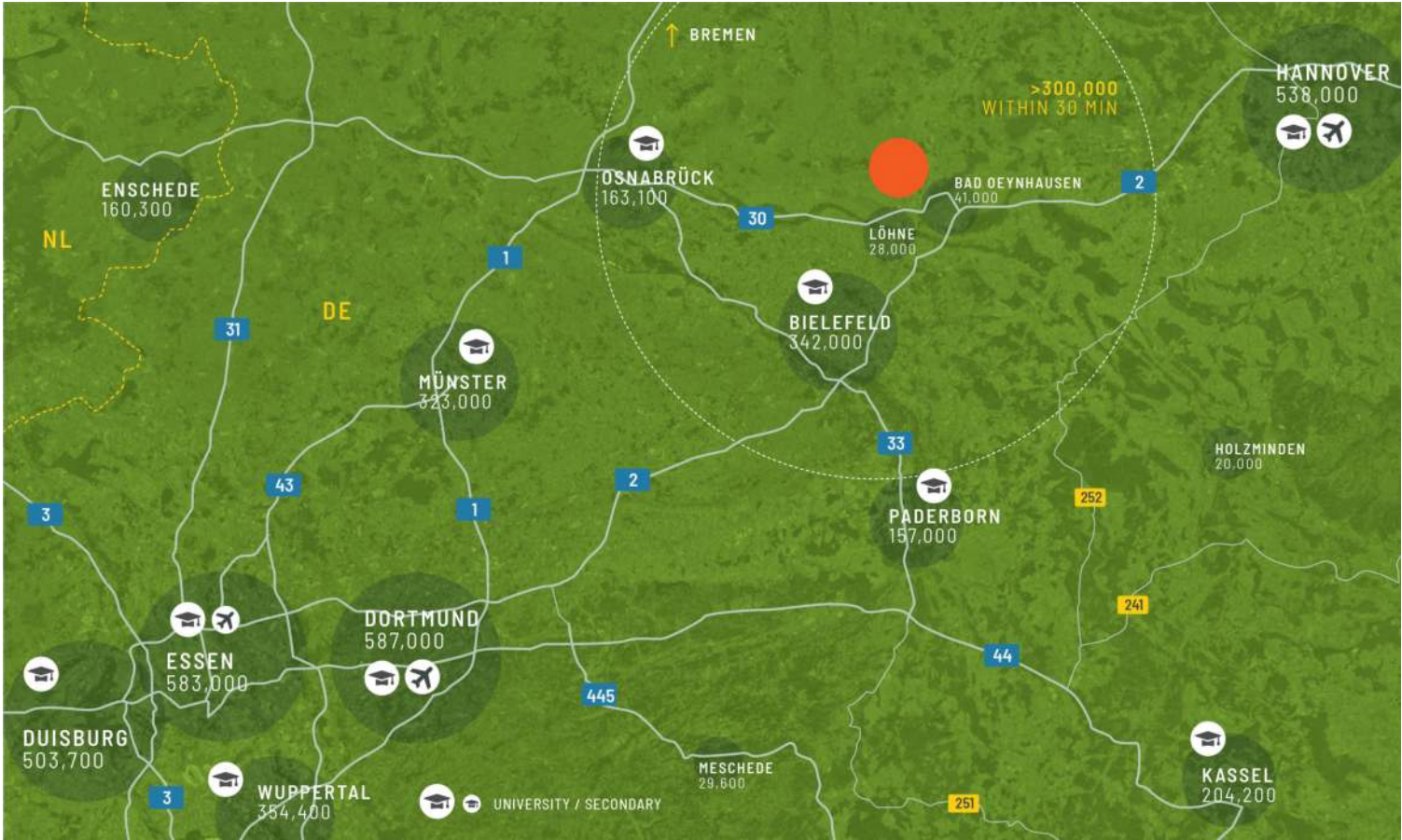
WULFERTINGSEN
DORF 0,5 KM



A30 4 KM

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Билефелд	38 km	40 минута
Ханновер	79 Km	1 hrs
Оснабрик	60 km	46 минута



Савршена повезаност за логистику, производњу и трговину

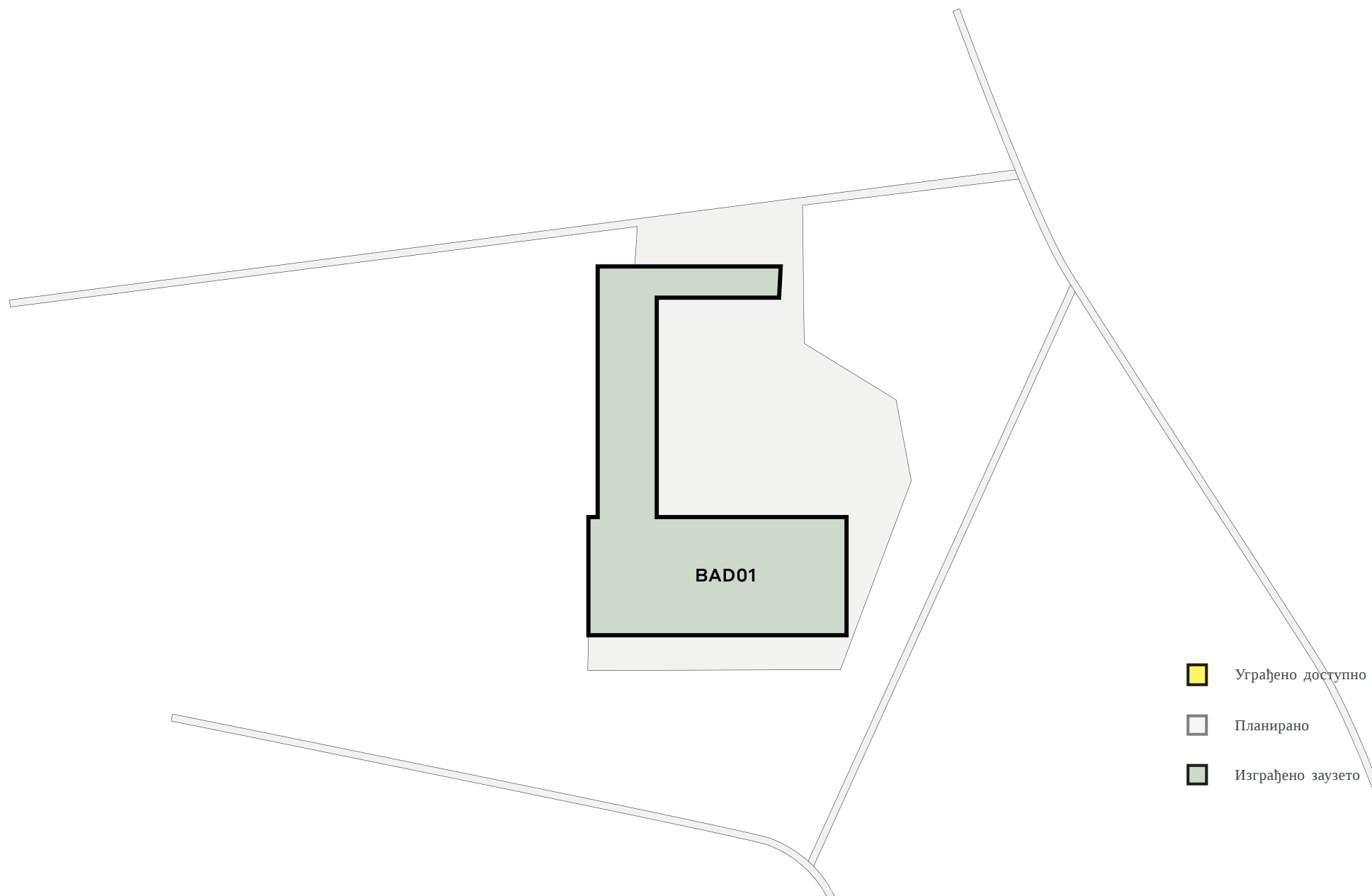
Некретнина се налази у индустријској зони Вулфердингсена, северном округу Бад Ојнхаузена. Пословни парк нуди одличне везе са оближњим аутопутевима А2 и А30, до којих се може стићи за само неколико минута. А30 обезбеђује брзе руте према Оснабрику и Холандији, док А2 повезује метрополске регионе Рур и Хановер. Јавни превоз је добро развијен, у близини су аутобуске станице. Локација је окружена индустријским и комерцијалним просторима, што је чини идеалном за компаније из области логистике, производње и трговине.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Одличне саобраћајне везе
- ▶ Флексибилне опције коришћења
- ▶ Успостављено пословно окружење
- ▶ Централна локација



Складиштење, производња и канцеларије на једној локацији



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Бад Оеинхаусен

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

12.177 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

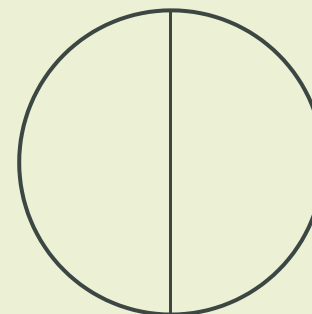
2,30 ха



ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

50% ЗПЛ

50% Услуге



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Сандра Краус
Директор развоја пословања,
Немачка

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

КОНТАКТИРАЈ МЕ