



CTPark Bad Oeynhausen



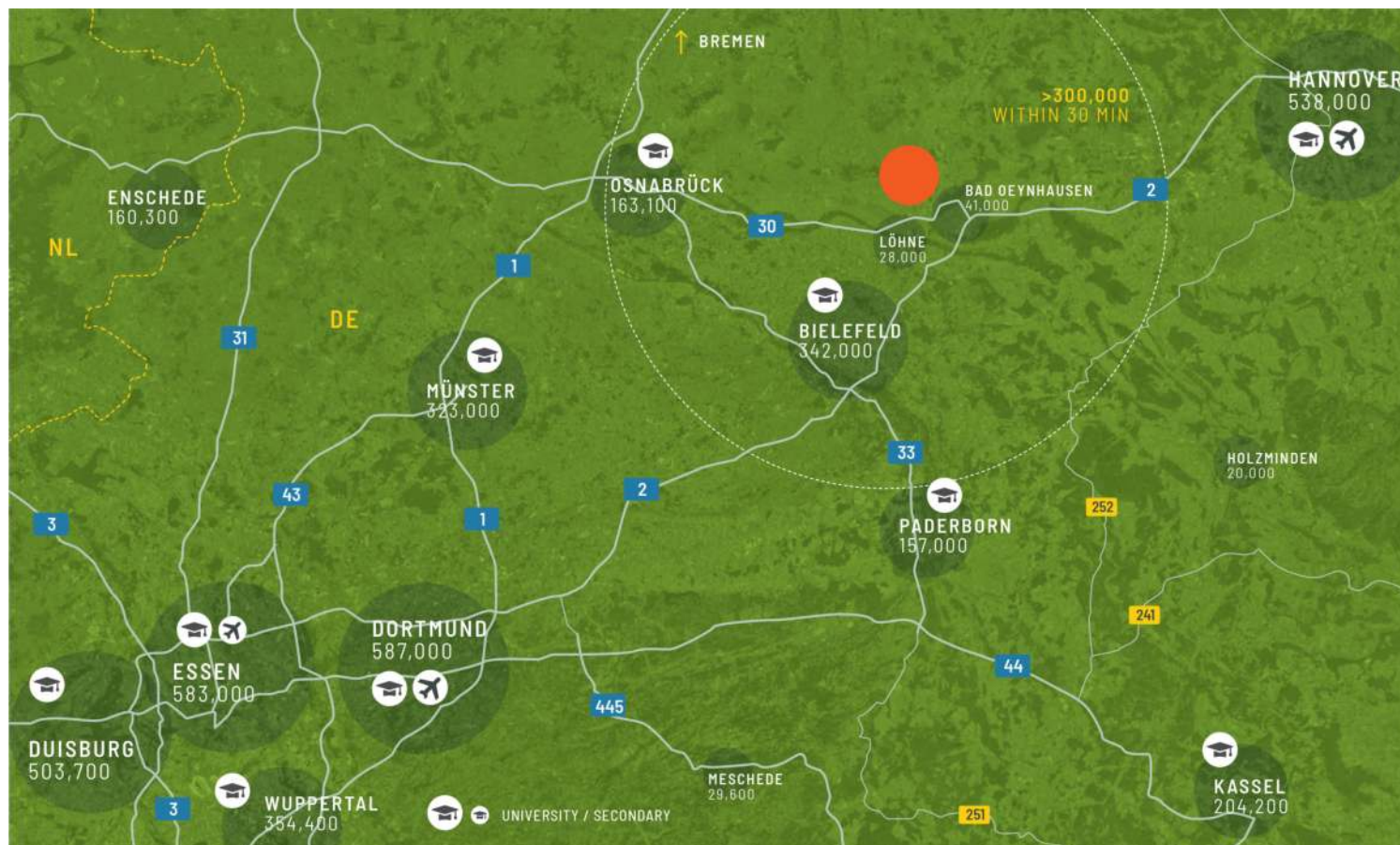
ctp

DE

REGIONÁLNE VÝHODY

Zdravotnícky priemysel sa stretáva s výrobou v srdci Európy

Bad Oeynhausen sa nachádza na severovýchode Severného Porýnia-Vestfálska a je súčasťou metropolitného regiónu Ostwestfalen-Lippe. Región je známy svojím zdravotníctvom, najmä vďaka početným klinikám a kúpeľným zariadeniam. Vďaka blízkosti diaľnic A2 a A30 a polohe v trojuholníku Hannover-Bielefeld-Münster má mesto vynikajúce napojenie na vnútroštátnu dopravnú sieť. Bad Oeynhausen ako obchodné miesto ťaží zo svojej centrálnej polohy v Nemecku a Európe. Región má silný priemyselný charakter so zameraním na strojárstvo, logistiku a výrobu.



HANNOVER 80 KM



BAD OEYNHAUSEN
HAUPTBAHNHOF 6 KM



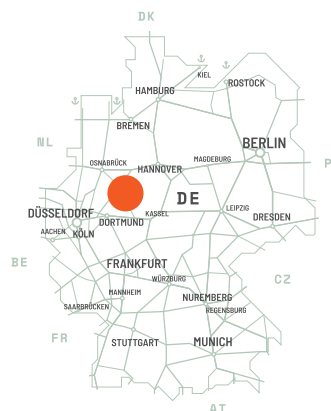
WULFERDINGSEN
DORF 0,5 KM



A30 4 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Bielefeld	38 km	40 minút
Hannover	79 Km	1 hrs
Osnabrück	60 km	46 minút



Perfektná konektivita pre logistiku, výrobu a obchod

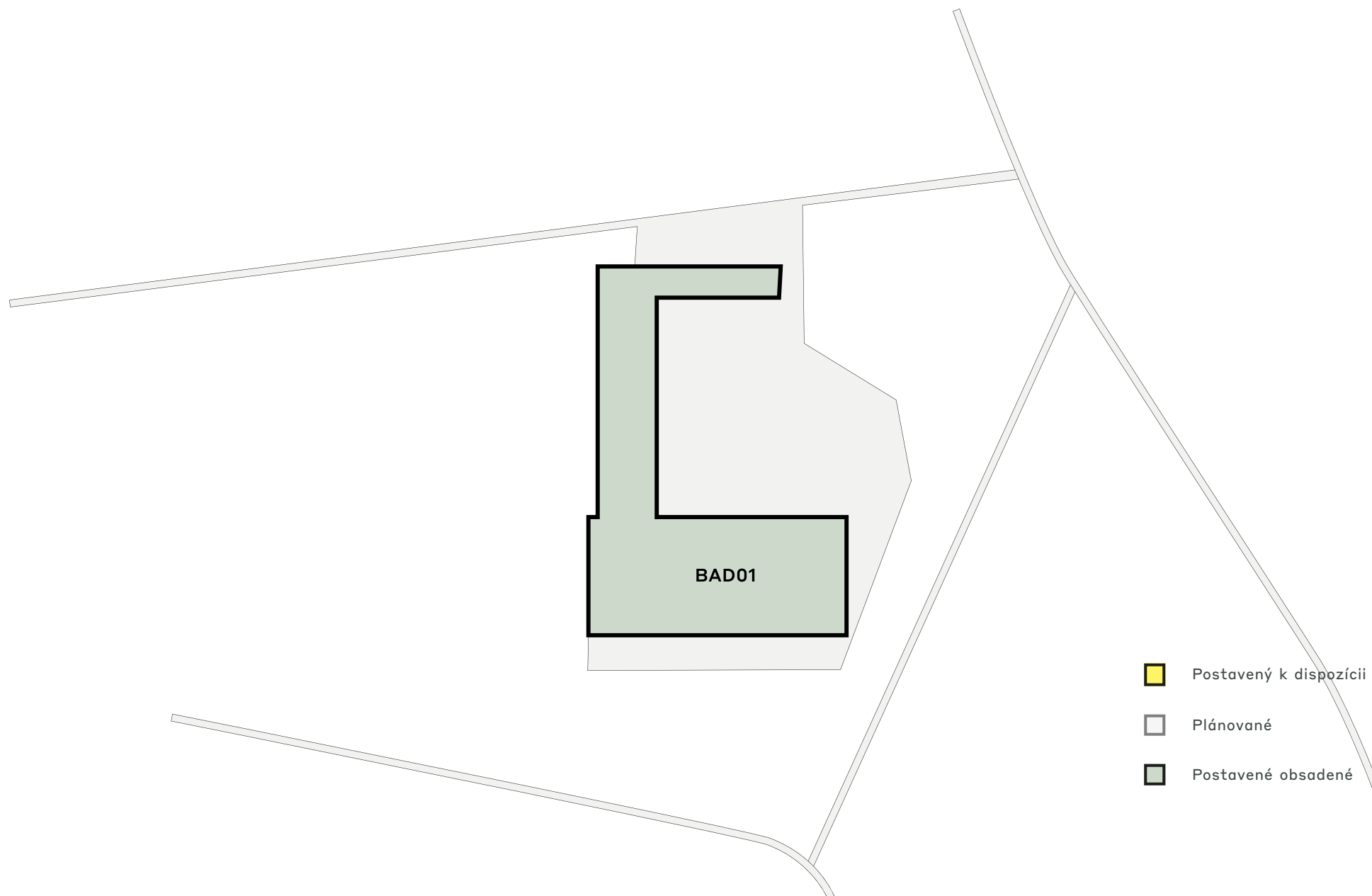
Nehnuteľnosť sa nachádza v priemyselnej oblasti Wulferdingsen, severnej štvrti Bad Oeynhausen. Biznis park ponúka vynikajúce napojenie na neďaleké diaľnice A2 a A30, na ktoré sa dostanete za pár minút. A30 poskytuje rýchle trasy smerom na Osnabrück a Holandsko, zatiaľ čo A2 spája metropolitné regióny Porúria a Hannover. Verejná doprava je dobre rozvinutá, autobusové zastávky sú v blízkosti. Lokalita je obklopená priemyselnými a obchodnými priestormi, vďaka čomu je ideálna pre firmy z oblasti logistiky, výroby a obchodu.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Výborné dopravné spojenie
- ▶ Flexibilné možnosti použitia
- ▶ Zavedené podnikateľské prostredie
- ▶ Centrálna poloha



Skladovanie, výroba a kancelárie na jednom mieste



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Bad Oeynhausen

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

12 177 m²

CELKOVÁ PLOCHA

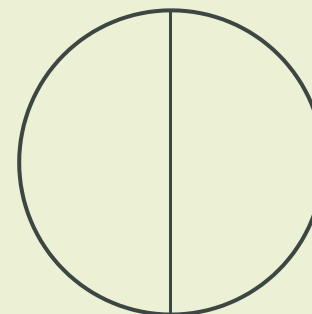
2,30 ha



PRIEMYSEL V PARKU

50% 3PL

50% Služby



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

ctp

Sandra Krausová

Regionálny manažér prenájmu,
Nemecko

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA