



CTPark Bad Oeynhausen



ctp

DE

Branża opieki
zdrowotnej spotyka się
z produkcją w sercu
Europy

Bad Oeynhausen znajduje się na północnym wschodzie Nadrenii Północnej-Westfalii i jest częścią regionu metropolitalnego Ostwestfalen-Lippe. Region ten jest znany ze swojego przemysłu opieki zdrowotnej, szczególnie ze względu na liczne kliniki i ośrodki uzdrowiskowe. Dzięki bliskości autostrad A2 i A30 oraz położeniu w trójkącie Hanower-Bielefeld-Münster miasto jest doskonale połączone z krajową siecią transportową. Jako lokalizacja biznesowa Bad Oeynhausen korzysta ze swojego centralnego położenia w Niemczech i Europie. Region ma silny charakter przemysłowy, ze szczególnym uwzględnieniem inżynierii mechanicznej, logistyki i produkcji.



HANNOVER 80 KM



BAD OEYNHAUSEN
HAUPTBAHNHOF 6 KM



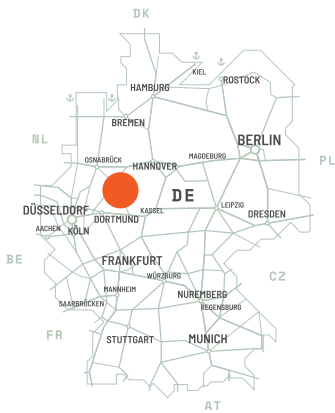
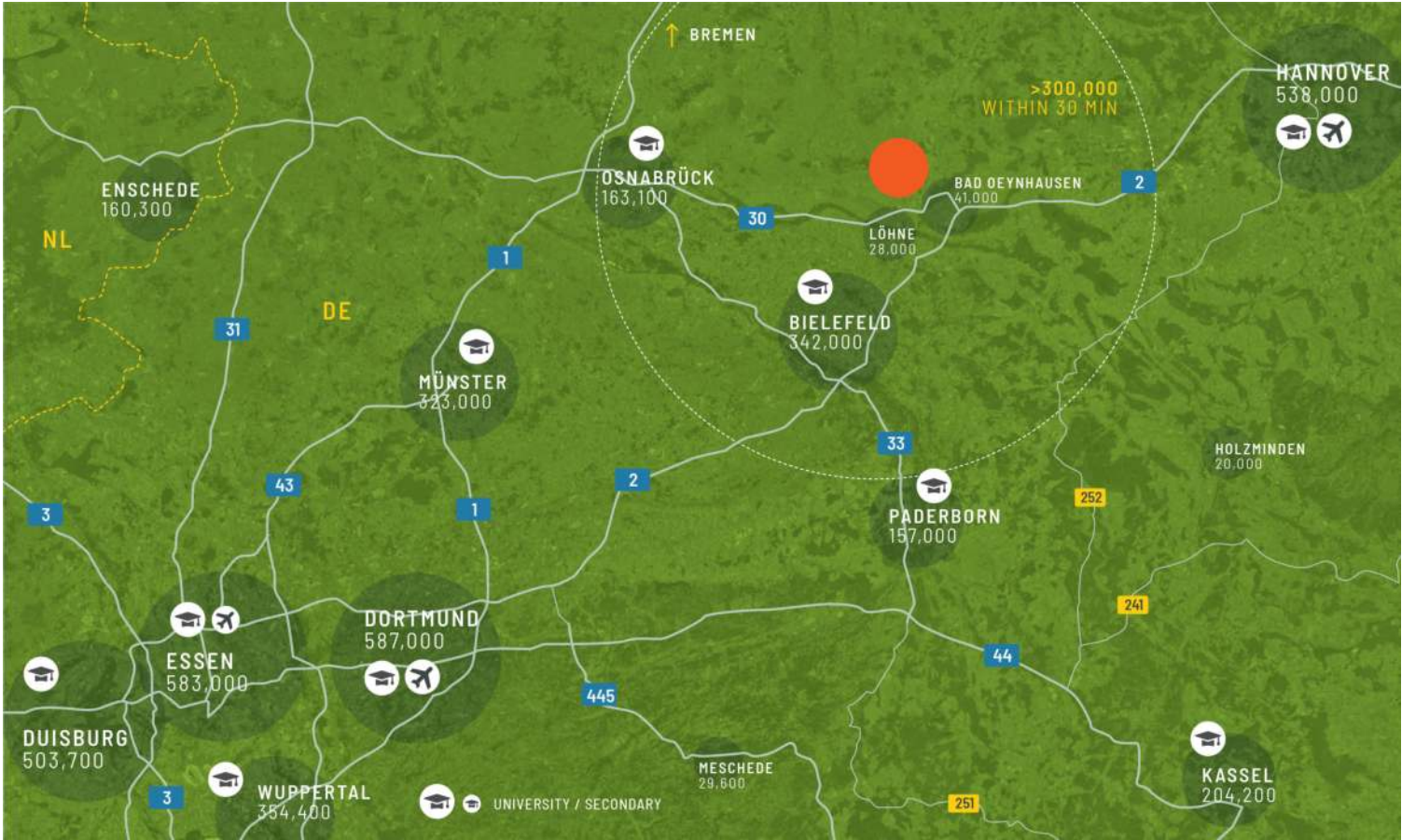
WULFERTINGSEN
DORF 0,5 KM



A30 4 KM

GŁÓWNE MIASTA

Bielefeld	38 km	40 minut
Hanower	79 Km	1 hrs
Osnabrück	60 km	46 minut

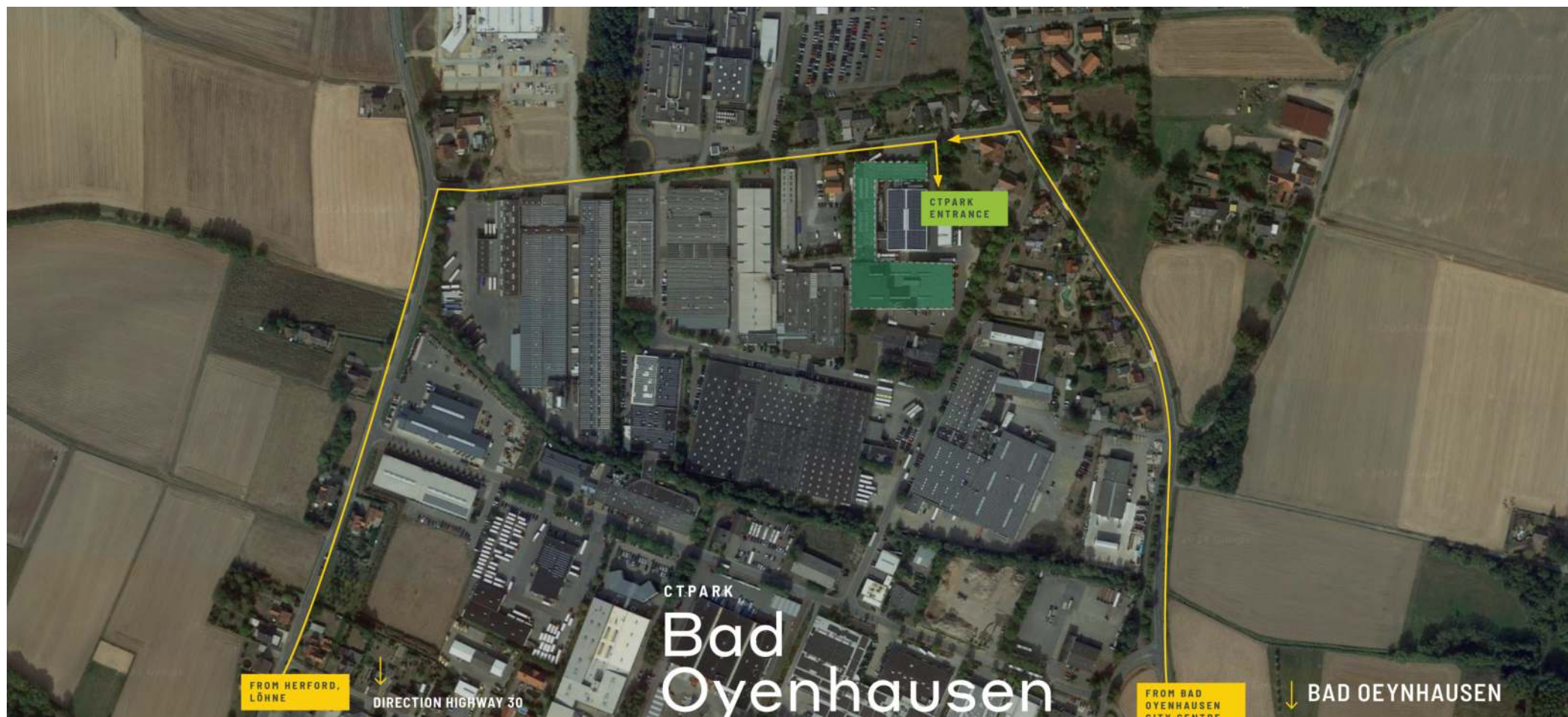


Doskonała łączność dla logistyki, produkcji i handlu

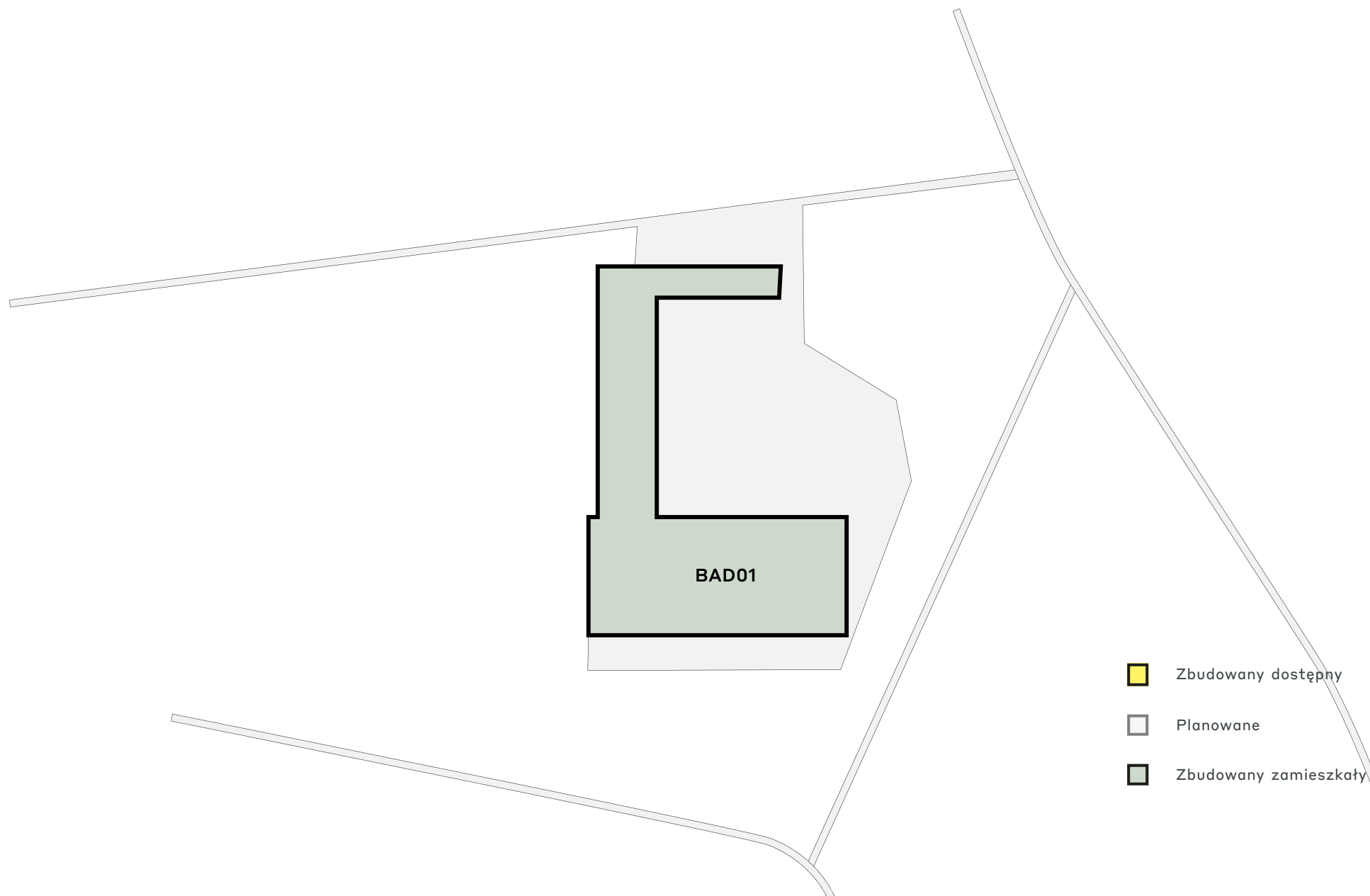
Nieruchomość znajduje się w strefie przemysłowej Wulferdingsen, północnej dzielnicy Bad Oeynhausen. Park biznesowy oferuje doskonałe połączenia z pobliskimi autostradami A2 i A30, do których można dotrzeć w zaledwie kilka minut. A30 zapewnia szybkie trasy do Osnabrück i Holandii, podczas gdy A2 łączy regiony metropolitalne Zagłębia Ruhry i Hanoweru. Transport publiczny jest dobrze rozwinięty, z przystankami autobusowymi w pobliżu. Lokalizacja jest otoczona przestrzeniami przemysłowymi i handlowymi, co czyni ją idealną dla firm z branży logistycznej, produkcyjnej i handlowej.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Doskonałe połączenia transportowe
- ▶ Elastyczne opcje użytkowania
- ▶ Ugruntowane środowisko biznesowe
- ▶ Centralna lokalizacja



Magazynowanie, produkcja i biura w jednym miejscu



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Bad Oeynhausen

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

12 177 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

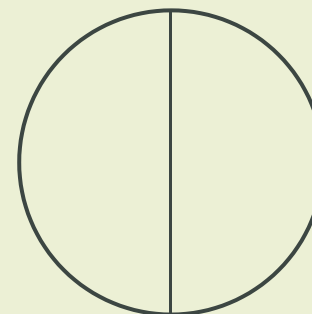
2,30 ha



PRZEMYSŁY W PARKU

50% 3PL

50% Usługi



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Sandra Kraus

Dyrektor ds. rozwoju biznesu,
Niemcy

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA