



CTPark Bad Oeynhausen



ctp

DE

Az egészségügyi ipar találkozik a gyártással Európa szívében

Bad Oeynhausen Észak-Rajna-Vesztfália északkeleti részén található, és az Ostwestfalen-Lippe nagyvárosi régió része. A régió egészségügyi iparáról ismert, különösen a számos klinika és gyógyfürdő miatt. Az A2-es és A30-as autópályákhoz való közelségével és a Hannover-Bielefeld-Münster háromszögön belüli elhelyezkedésével a város kiválóan kapcsolódik az országos közlekedési hálózathoz. Vállalkozási helyszínként Bad Oeynhausen előnyt kovácsol Németországban és Európában elfoglalt központi elhelyezkedéséből. A régió erős ipari jellegű, a gépészetre, a logisztikára és a gyártásra fókuszál.



HANNOVER 80 KM



BAD OEYNHAUSEN
HAUPTBAHNHOF 6 KM



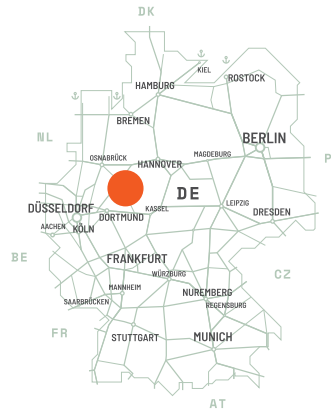
WULFERTINGSEN
DORF 0,5 KM



A30 4 KM

MAGYOBB VÁROSOK

Bielefeld	38 km	40 perc
Hannover	79 Km	1 hrs
Osnabrück	60 km	46 perc



Tökéletes kapcsolat a logisztika, a gyártás és a kereskedelem számára

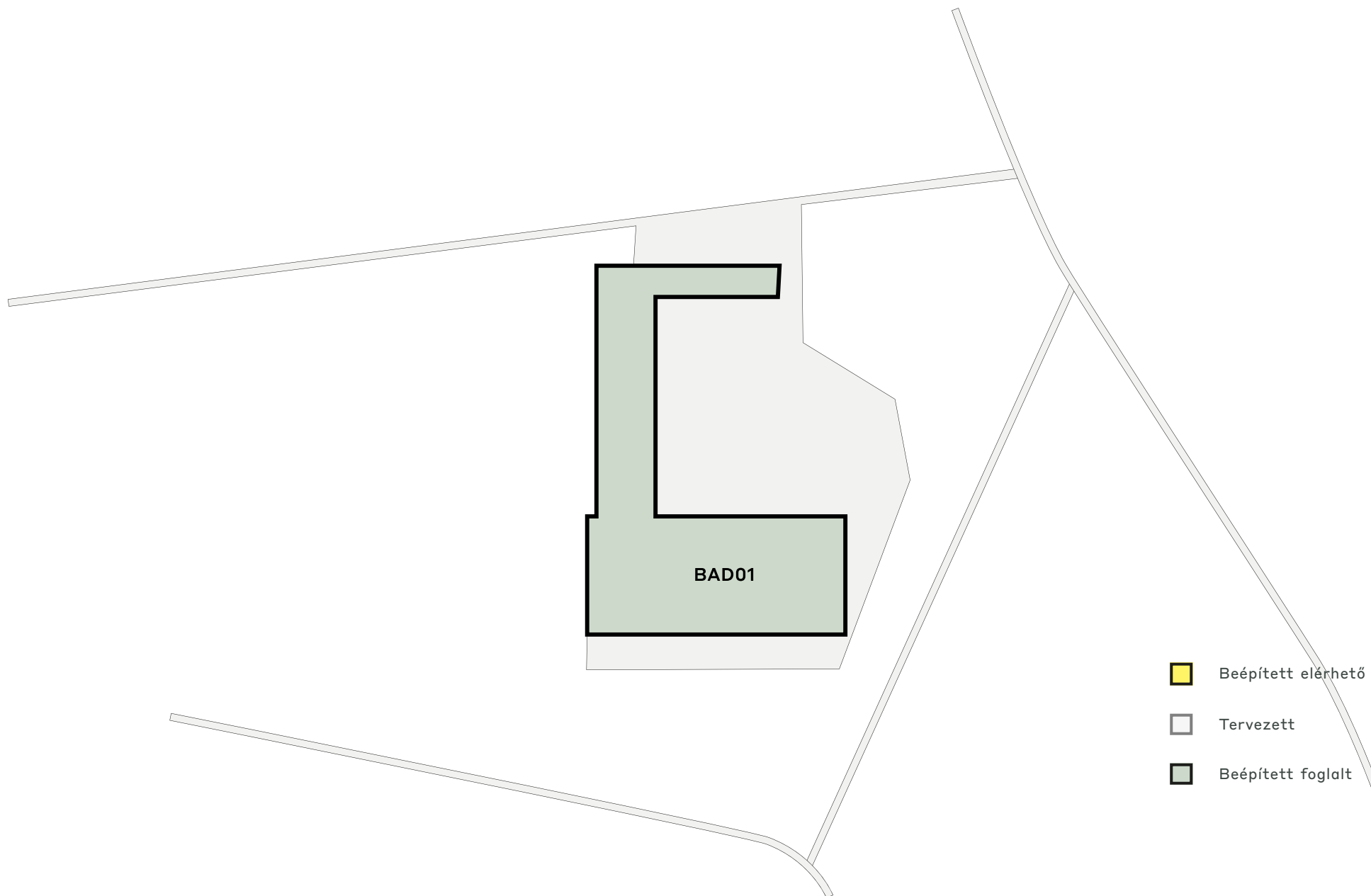
Az ingatlan Wulferdingsen ipari övezetében található, Bad Oeynhausen északi kerületében. Az üzleti park kiváló összeköttetést biztosít a közeli A2-es és A30-as autópályákkal, amelyek néhány perc alatt elérhetők. Az A30-as gyors útvonalakat biztosít Osnabrück és Hollandia felé, míg az A2-es a Ruhr-vidék nagyvárosi régióit köti össze Hannoverrel. A tömegközlekedés jól fejlett, a közelben buszmegállók találhatók. A helyszínt ipari és kereskedelmi terek veszik körül, így ideális a logisztika, a gyártás és a kereskedelem területén tevékenykedő cégek számára.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Kiváló közlekedési kapcsolatok
- ▶ Rugalmas felhasználási lehetőségek
- ▶ Kialakult üzleti környezet
- ▶ Központi elhelyezkedés



Raktározás, gyártás és irodák egy helyen



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Bad Oeynhausen

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

12 177 m²

TELJES TERÜLET

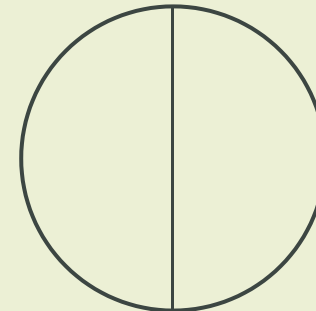
2,30 ha



IPARÁGAK A PARKBAN

50% 3PL

50%
Szolgáltatások



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Sandra Kraus

Regionális lízingmenedzser,
Németország

+49 170 6178584

sandra.kraus@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets