



CTPark Bad Oeynhausen



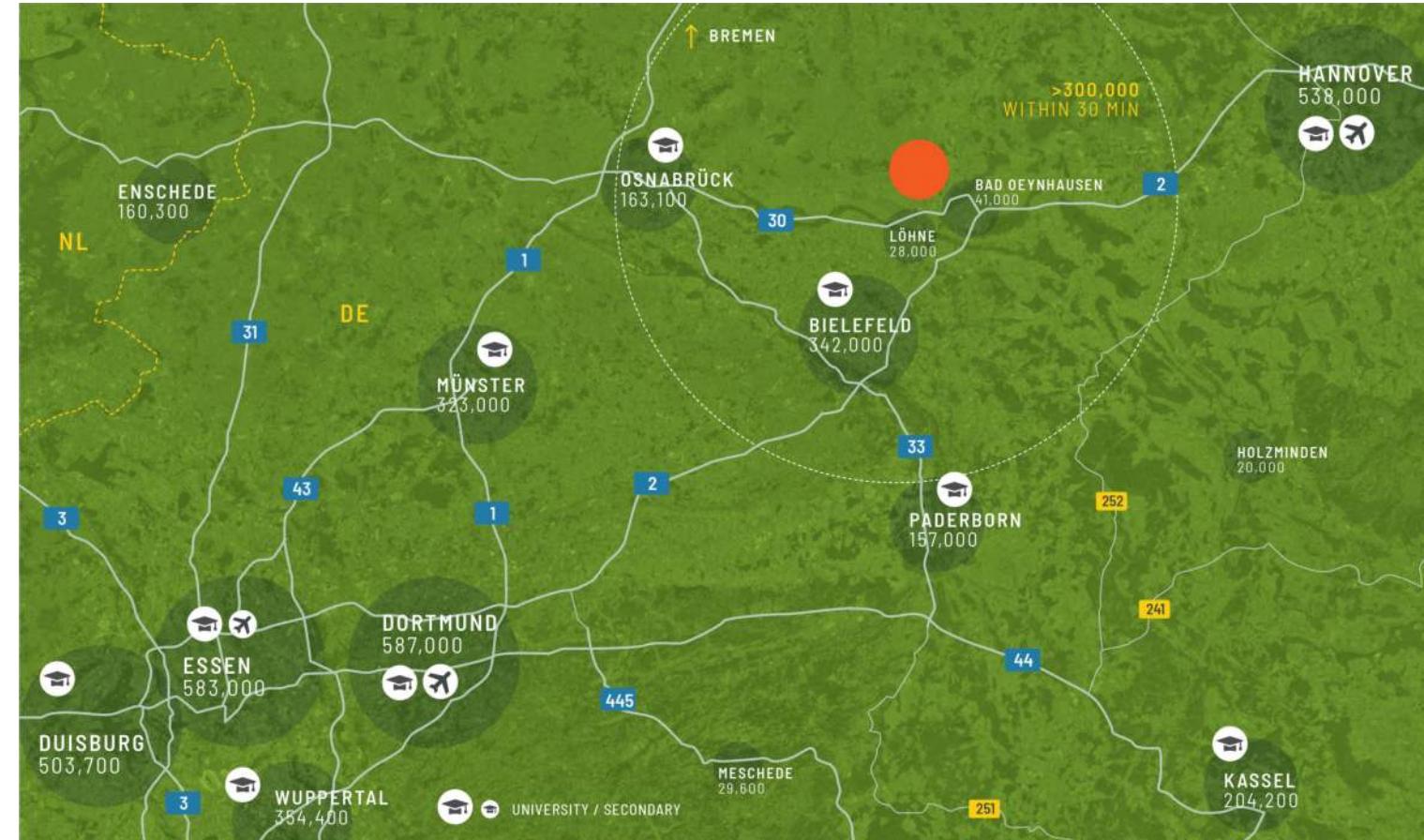
ctp

DE

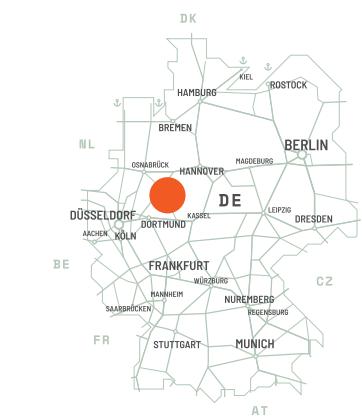
REGIONALE VORTEILE

Gesundheitsbranche trifft Produktion im Herzen Europas

Bad Oeynhausen liegt im Nordosten von Nordrhein-Westfalen und gehört zur Metropolregion Ostwestfalen-Lippe. Die Region ist bekannt für ihre Gesundheitswirtschaft, insbesondere durch die zahlreichen Kliniken und Kureinrichtungen. Durch die Nähe zur A2 und A30 sowie der Lage im Dreieck Hannover-Bielefeld-Münster ist die Stadt hervorragend an das überregionale Verkehrsnetz angebunden. Als Wirtschaftsstandort profitiert Bad Oeynhausen von seiner zentralen Lage in Deutschland und Europa. Die Region ist stark industriell geprägt, mit Schwerpunkten in Maschinenbau, Logistik und Produktion.



HANNOVER 80 KM	BAD OEYNHAUSEN HAUPTBAHNHOF 6 KM
WULFERDINGSEN DORF 0.5 KM	A30 4 KM
GROSSSTÄDTE	
Bielefeld	38 km 40 Minuten
Hannover	79 Km 1 hrs
Osnabrück	60 km 46 Minuten

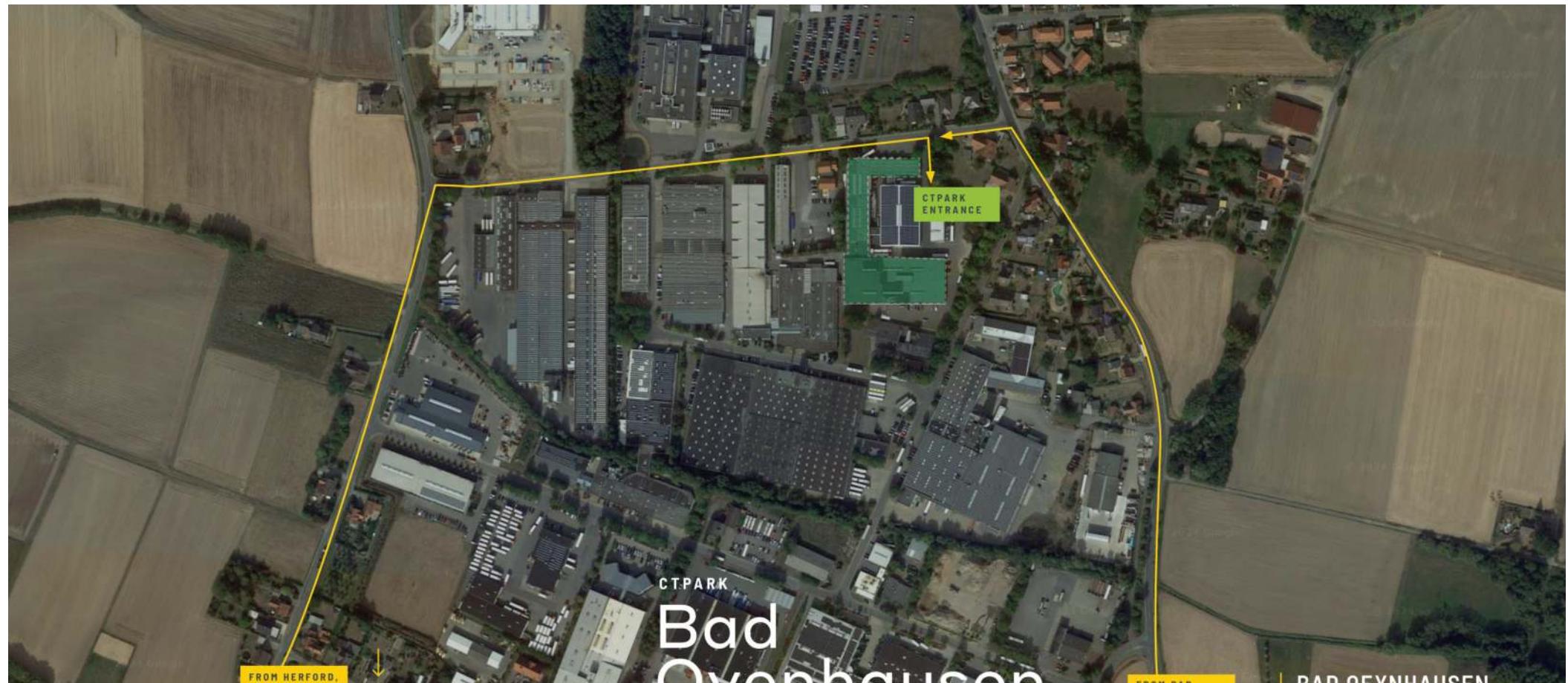


Perfekte Vernetzung für Logistik, Produktion und Handel

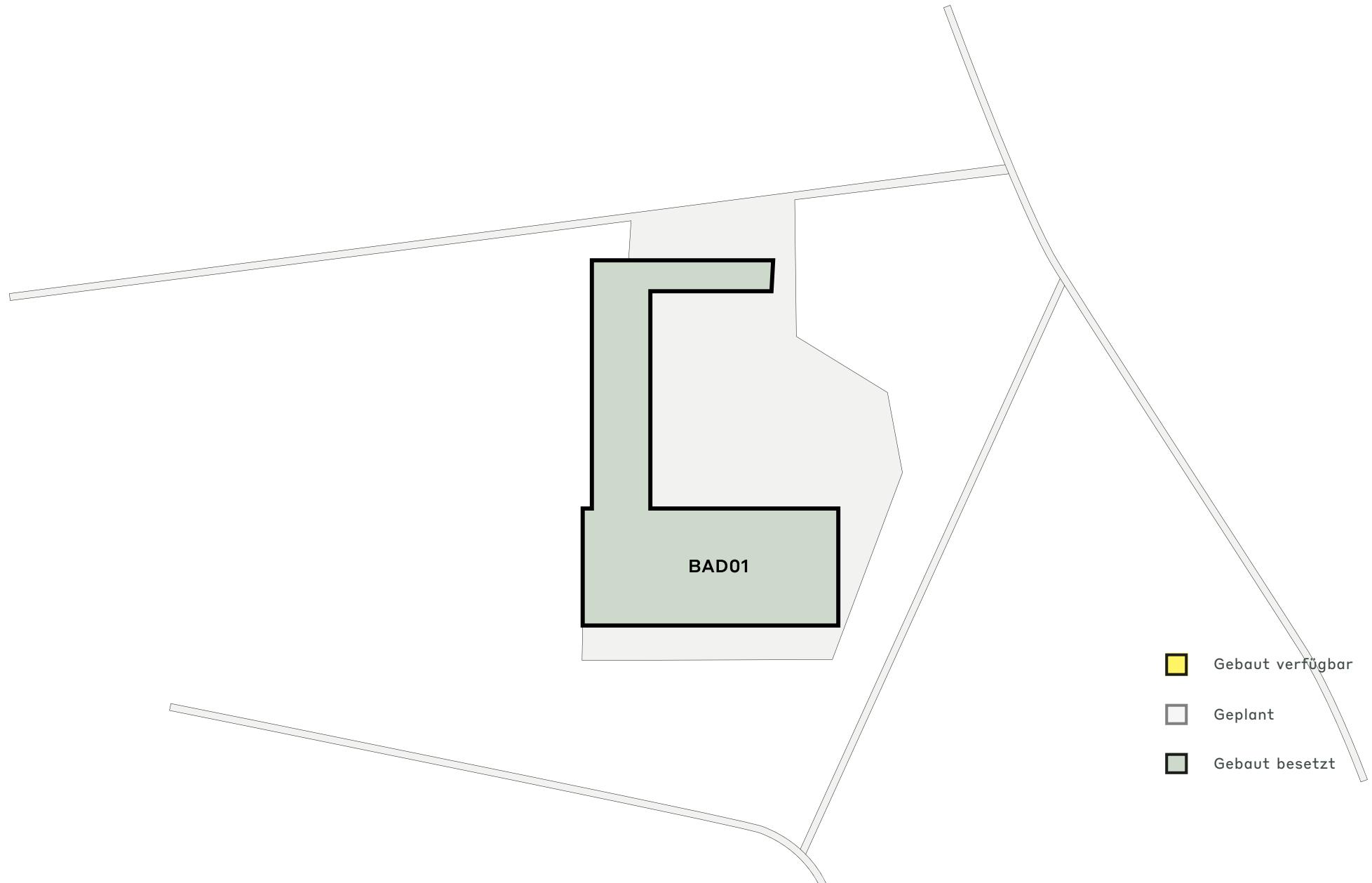
Das Grundstück befindet sich im Gewerbegebiet von Wulferdingen, einem nördlichen Stadtteil von Bad Oeynhausen. Das Gewerbegebiet bietet eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Autobahnen A2 und A30, die in nur wenigen Minuten erreichbar sind. Die A30 ermöglicht schnelle Verbindungen in Richtung Osnabrück und die Niederlande, während die A2 eine Verbindung zwischen den Ballungsräumen Ruhrgebiet und Hannover schafft. Der öffentliche Nahverkehr ist durch Bushaltestellen in der Nähe gut erschlossen. Der Standort ist umgeben von Industrie- und Gewerbeflächen, was ihn ideal für Unternehmen aus den Bereichen Logistik, Produktion und Handel macht.

PARKMERkmale

- Hervorragende Verkehrsanbindung
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten
- Etabliertes Geschäftsumfeld
- Zentrale Lage



Lager, Produktion und Büro an einem Standort



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Bad Oeynhausen

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBAUTE FLÄCHE

12.177 m²

GESAMTFLÄCHE

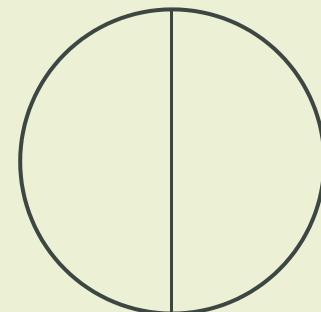
2,30 Ha



INDUSTRIEN IM PARK

50% 3PL

50%
Dienstleistungen





ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

Sandra Kraus
Business Development Director,
Deutschland

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.e

