



CTPark Bad Oeynhausen

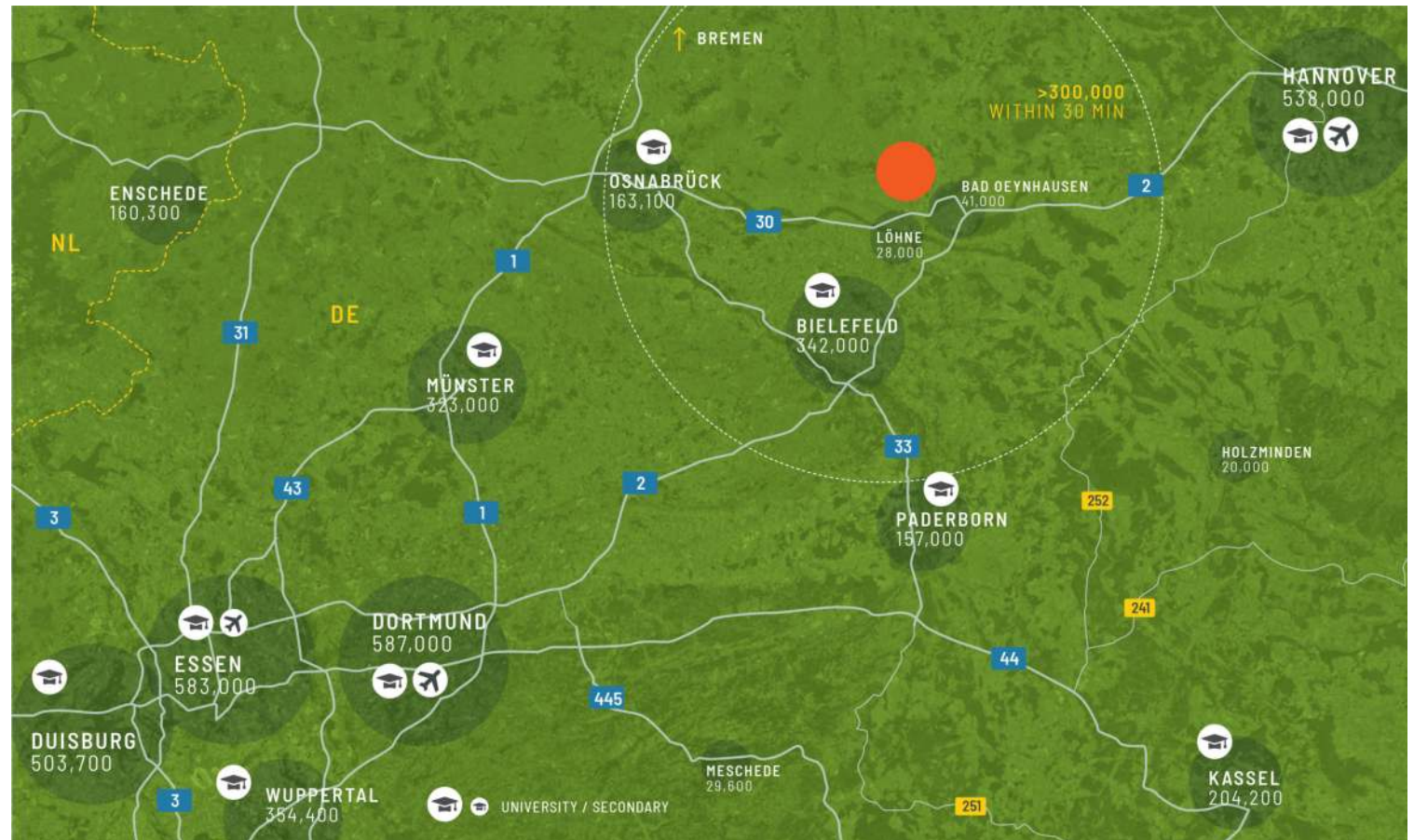


ctp

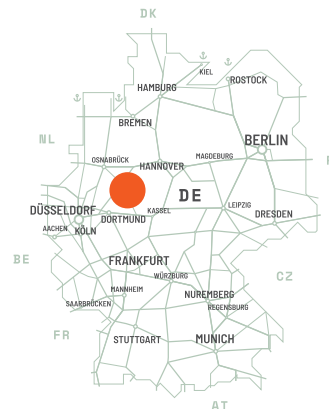
DE



Bad Oeynhausen liegt im Nordosten von Nordrhein-Westfalen und gehört zur Metropolregion Ostwestfalen-Lippe. Die Region ist bekannt für ihre Gesundheitswirtschaft, insbesondere durch die zahlreichen Kliniken und Kureinrichtungen. Durch die Nähe zur A2 und A30 sowie der Lage im Dreieck Hannover-Bielefeld-Münster ist die Stadt hervorragend an das überregionale Verkehrsnetz angebunden. Als Wirtschaftsstandort profitiert Bad Oeynhausen von seiner zentralen Lage in Deutschland und Europa. Die Region ist stark industriell geprägt, mit Schwerpunkten in Maschinenbau, Logistik und Produktion.



Bielefeld	38 km	40 Minuten
Hannover	79 Km	1 hrs
Osnabrück	60 km	46 Minuten

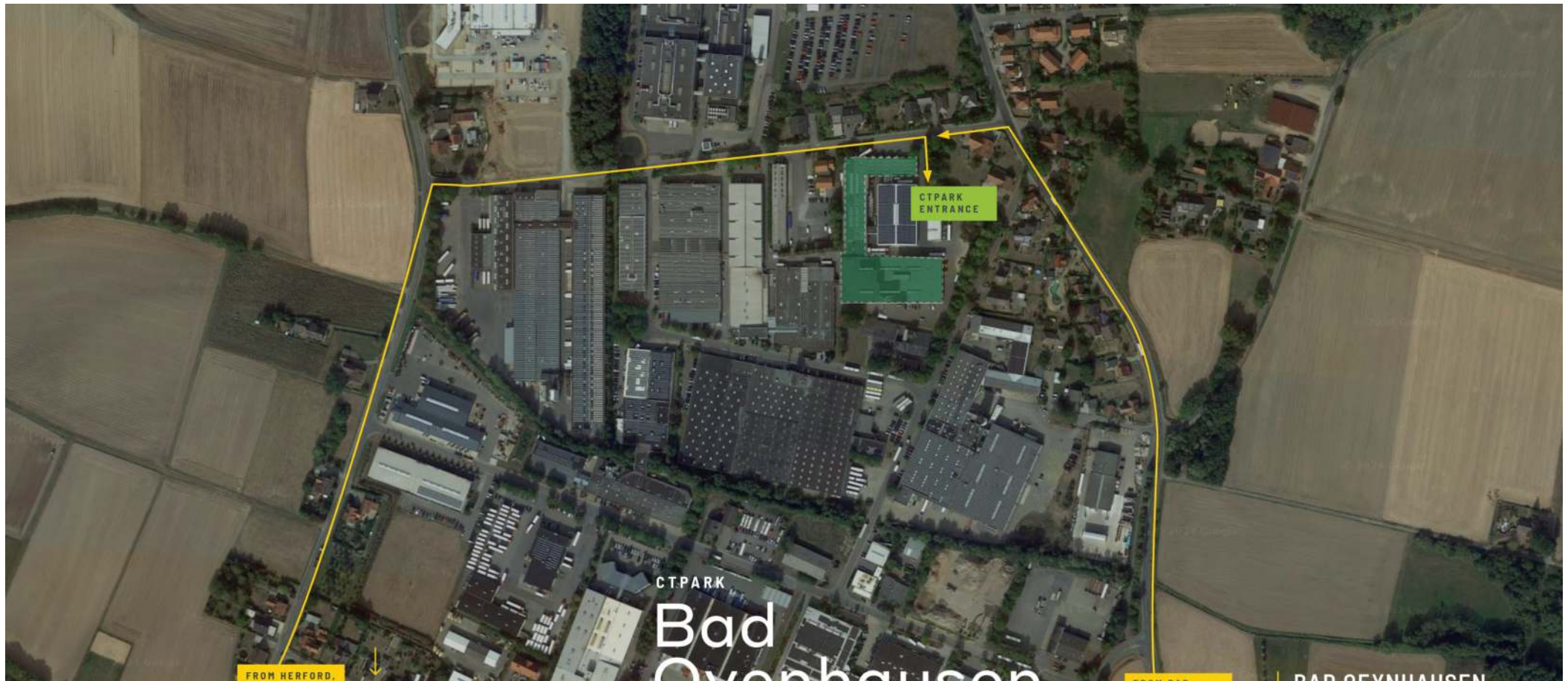


## Perfekte Vernetzung für Logistik, Produktion und Handel

Das Grundstück befindet sich im Gewerbegebiet von Wulferdingsen, einem nördlichen Stadtteil von Bad Oeynhausen. Das Gewerbegebiet bietet eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Autobahnen A2 und A30, die in nur wenigen Minuten erreichbar sind. Die A30 ermöglicht schnelle Verbindungen in Richtung Osnabrück und die Niederlande, während die A2 eine Verbindung zwischen den Ballungsräumen Ruhrgebiet und Hannover schafft. Der öffentliche Nahverkehr ist durch Bushaltestellen in der Nähe gut erschlossen. Der Standort ist umgeben von Industrie- und Gewerbeflächen, was ihn ideal für Unternehmen aus den Bereichen Logistik, Produktion und Handel macht.

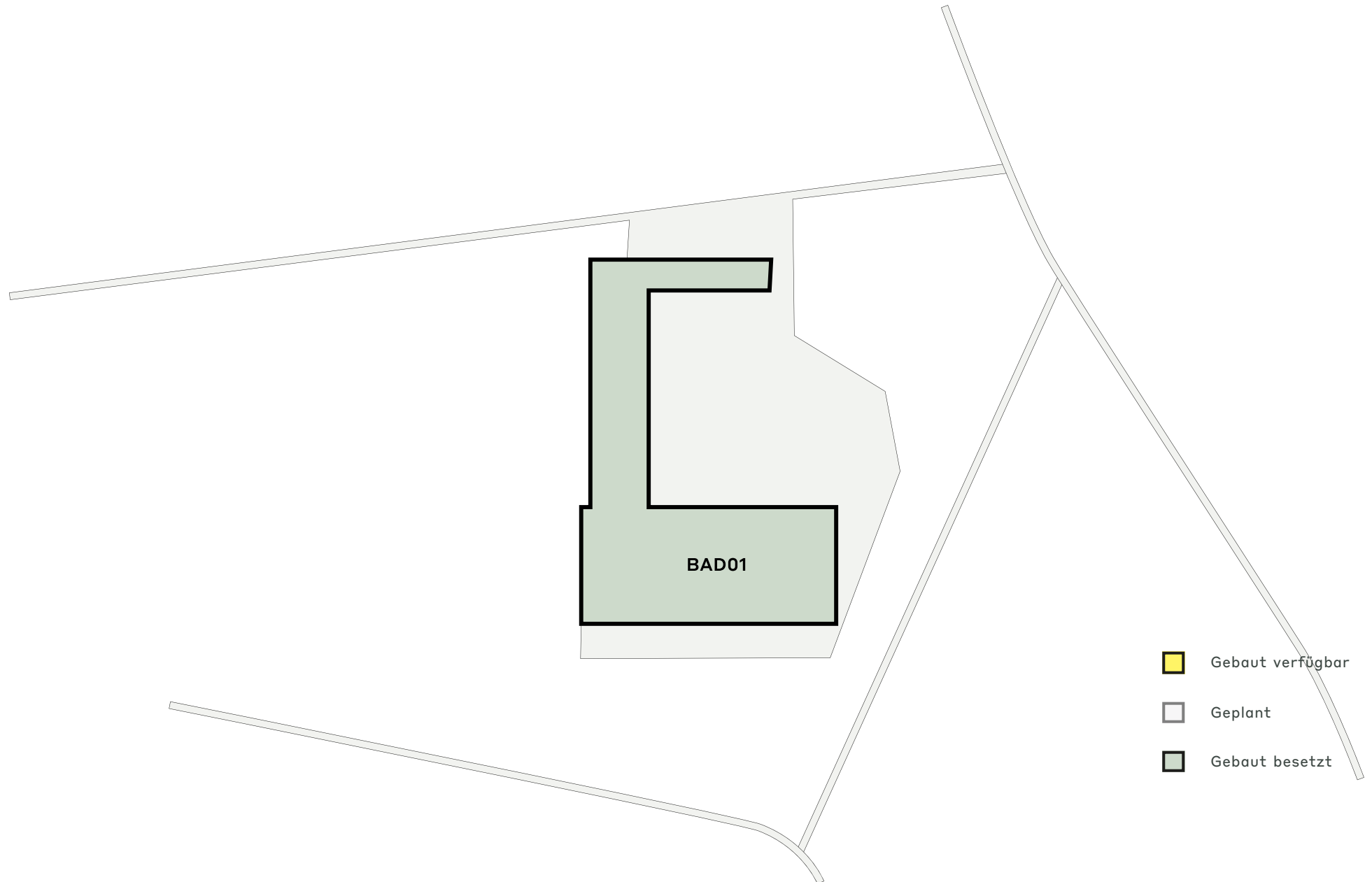
### PARKMERKMALE

- ▶ Hervorragende Verkehrsanbindung
- ▶ Flexible Nutzungsmöglichkeiten
- ▶ Etabliertes Geschäftsumfeld
- ▶ Zentrale Lage





## Lager, Produktion und Büro an einem Standort



WICHTIGE DATEN ZUM PARK  
.....

# CTPark Bad Oeynhausen

JETZT VERFÜGBAR

0 m<sup>2</sup>

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m<sup>2</sup>

BEBAUTE FLÄCHE

12.177 m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE

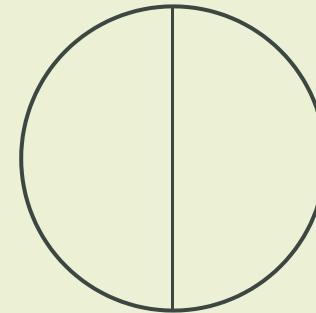
2,30 Ha



INDUSTRIEN IM PARK

50% 3PL

50%  
Dienstleistungen



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**




SPACE FOR YOU TO GROW

**~1,500 clients**

## KEY

-  CTParks >100,000 sqm GLA
-  CTP locations <100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

## MARKETS

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets

ctp

**Sandra Kraus**

Business Development Director,  
Deutschland

+49 170 6178584  
sandra.kraus@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH