



CTPark Bad Oeynhausen



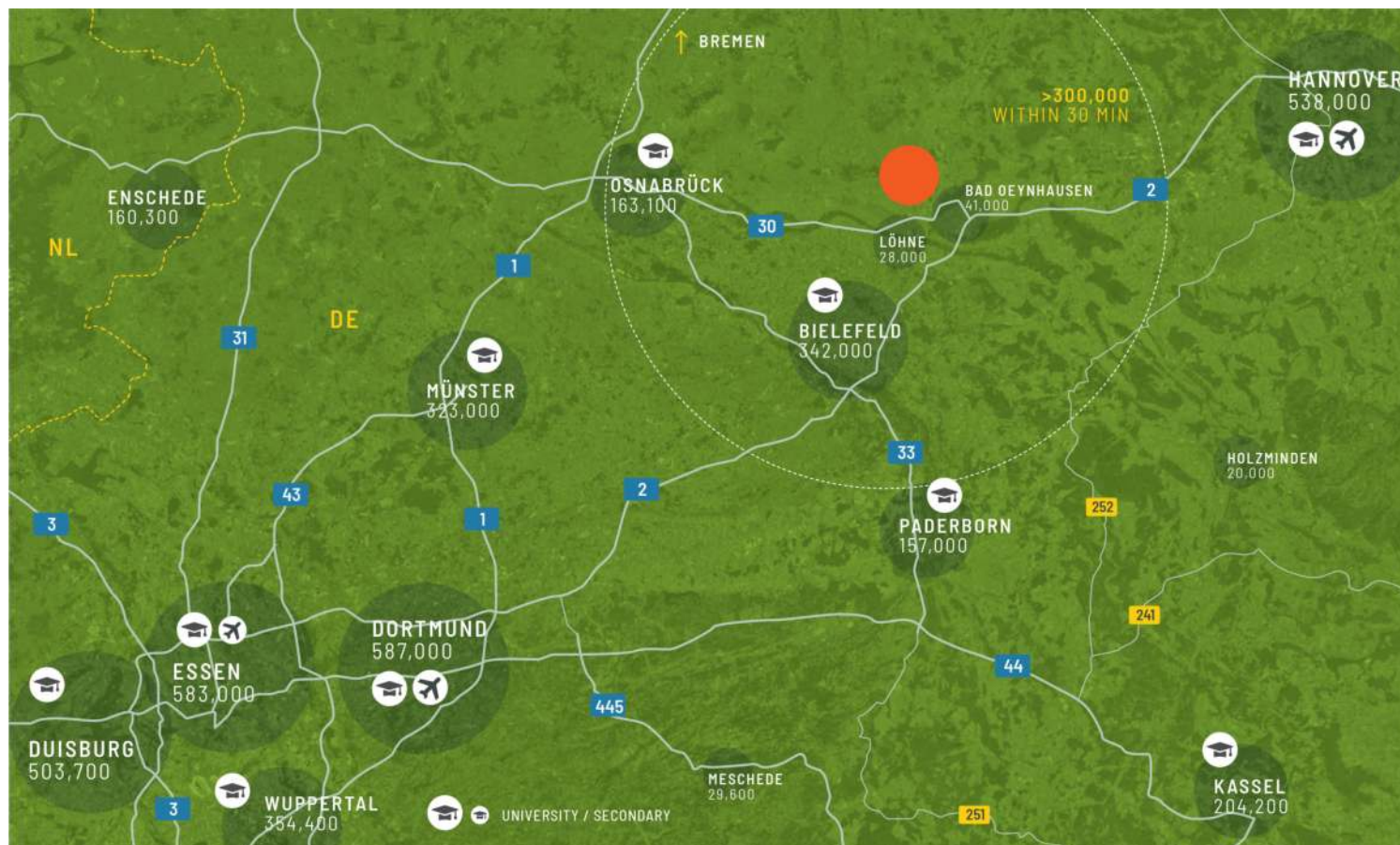
ctp

DE

REGIONÁLNÍ VÝHODY

Zdravotnický průmysl se setkává s výrobou v srdci Evropy

Bad Oeynhausen se nachází na severovýchodě Severního Porýní-Vestfálska a je součástí metropolitní oblasti Ostwestfalen-Lippe. Region je známý svým zdravotnickým průmyslem, zejména díky četným klinikám a lázeňským zařízením. Díky blízkosti dálnic A2 a A30 a poloze v trojúhelníku Hannover-Bielefeld-Münster je město výborně napojeno na vnitrostátní dopravní síť. Bad Oeynhausen jako obchodní místo těží ze své centrální polohy v Německu a Evropě. Region má silný průmyslový charakter se zaměřením na strojírenství, logistiku a výrobu.



HANNOVER 80 KM



BAD OEYNHAUSEN
HAUPTBAHNHOF 6 KM



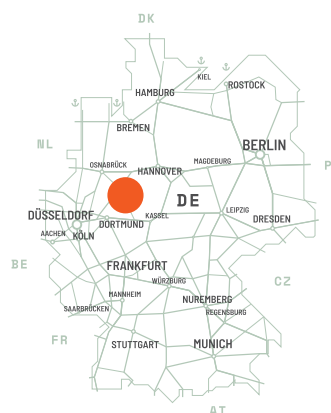
WULFERDINGSEN
DORF 0,5 KM



A30 4 KM

VELKÁ MĚSTA

Bielefeld	38 km	40 minut
Hannover	79 Km	1 hrs
Osnabrück	60 km	46 minut



Perfektní konektivita pro logistiku, výrobu a obchod

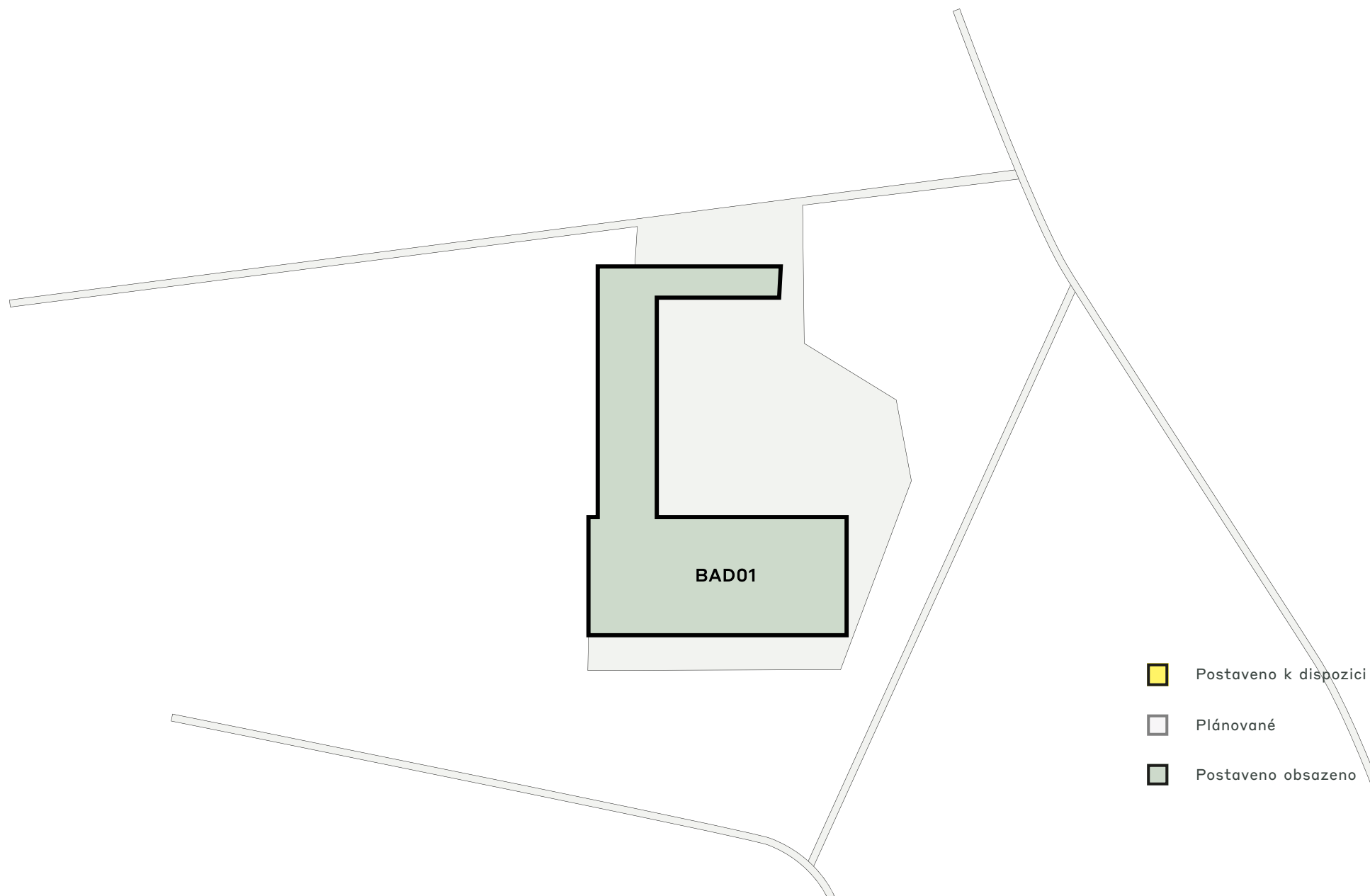
Nemovitost se nachází v průmyslové oblasti Wulferdingsen, severní čtvrti Bad Oeynhausen. Business park nabízí vynikající spojení na nedaleké dálnice A2 a A30, ke kterým se dostanete během několika minut. A30 poskytuje rychlé trasy směrem na Osnabrück a Nizozemsko, zatímco A2 spojuje metropolitní regiony Porúří a Hannover. Veřejná doprava je dobře rozvinutá, autobusové zastávky nedaleko. Lokalita je obklopena průmyslovými a obchodními prostory, takže je ideální pro firmy z oblasti logistiky, výroby a obchodu.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Výborná dopravní dostupnost
- ▶ Flexibilní možnosti použití
- ▶ Zavedené podnikatelské prostředí
- ▶ Centrální poloha



Skladování, výroba a kanceláře na jednom místě



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Bad Oeynhausen

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

12 177 m²

CELKOVÁ PLOCHA

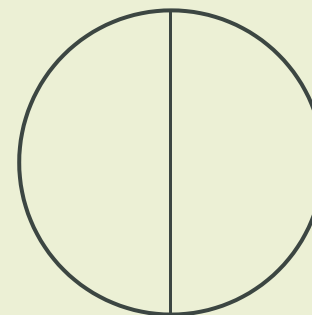
2,30 ha



PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V
PARKU

50% 3PL

50% Služby



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Sandra Krausová
Regionální manažer pronájmu,
Německo

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS