



阿什 CTP 公园



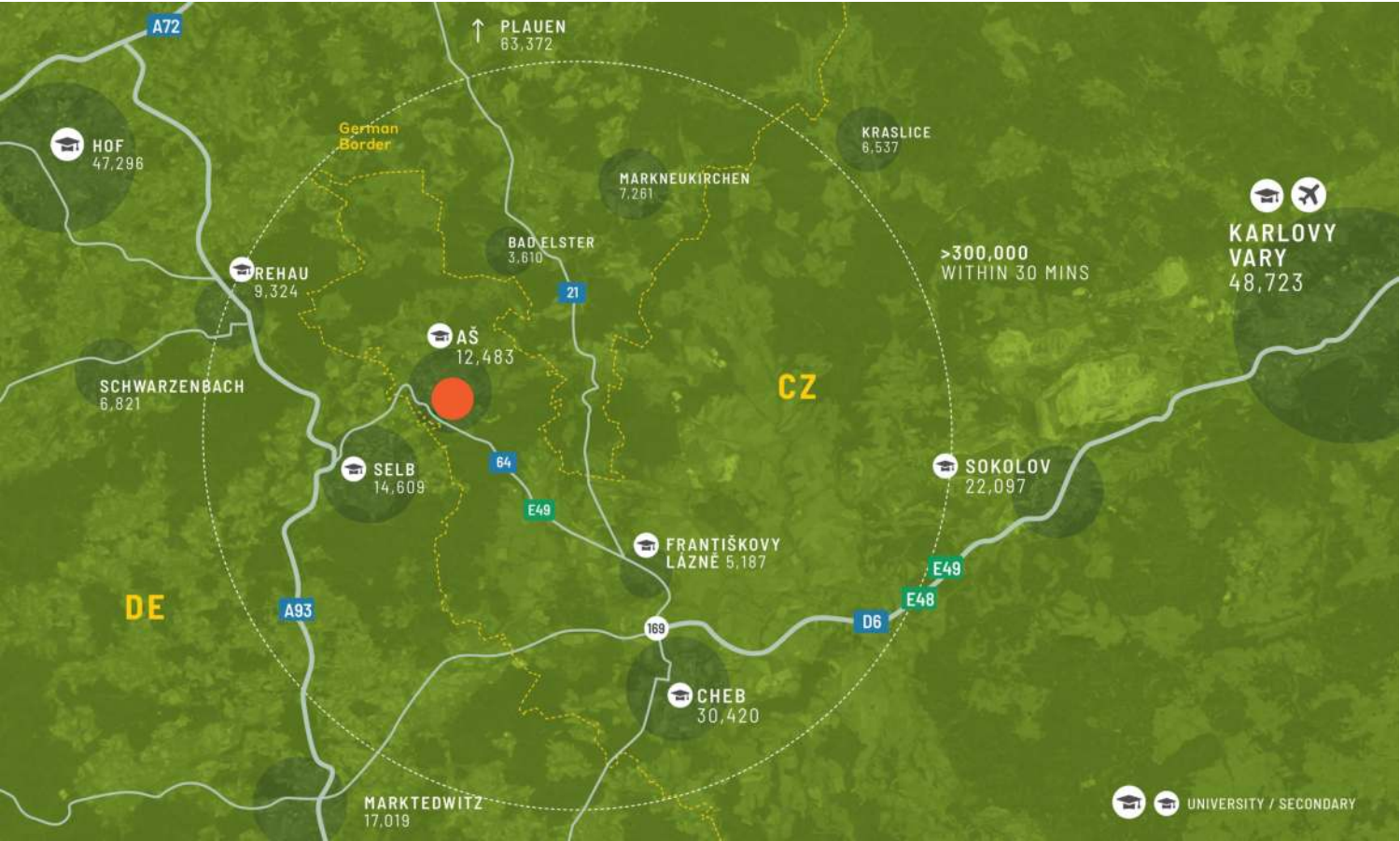
ctp

CZ

位于德国和西欧边境

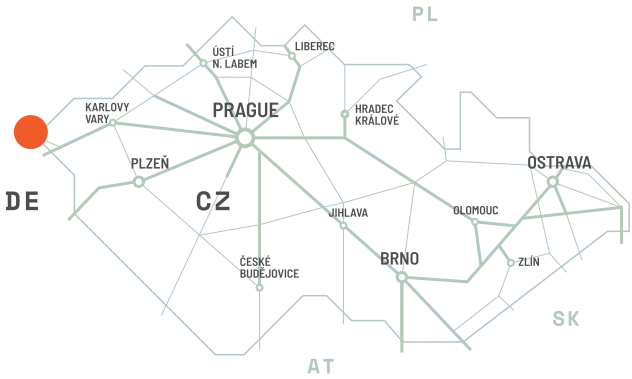
CTPark Aš 地理位置优越，距捷克-德国边境 3 公里，方便您前往德国高速公路网络，包括连接柏林和慕尼黑的 A9 高速公路以及 A93、A72 和 A4 高速公路。该地区的公司包括奥迪、宝马、大众和西门子。超过 40 万人居住在距离园区 30 分钟车程的范围内，为员工招聘提供了便利。

- ▶ 靠近德国边境。
- ▶ 强大的工业传统。
- ▶ 低工资地区，高技能劳动力。
- ▶ 有高速公路直达德国、布拉格、比尔森。



主要城市

Cheb	25 公里	25 分钟
卡罗维发利	60 km	50分钟
布拉格	195 公里	2h 20 mins
开姆尼茨	105公里	1h 15 mins
纽伦堡	165 km	1h 45 mins



距离捷克-德国边境仅五分钟路程

CTPark Aš 可直达高速公路，驱车片刻即可抵达德国边境和阿什镇中心。非常适合从事轻工业制造和跨境物流的企业。该地块提供额外土地，方便企业在这个经济实惠的地区扩张。园区特色：从园区步行 10 分钟即可到达阿什镇及其众多便利设施。附近设有小型超市和加油站。紧邻火车总站。

公园特色

- ▶ 是物流和轻型制造活动的理想选择。
- ▶ 当地熟练劳动力供应充足。
- ▶ 靠近德国边境。



可用空间，具有增长空间



供货情况及交付

AS04	18,682 平方米	建成
AS05	12,312 平方米	计划
AS06	12,026 平方米	计划
AS02	5,300 平方米	计划

- 已建成
- 计划
- 已建成 已占用

重点园区数据

阿什 CTP 公园

现已上市

18,682 平方米

发展机遇

29,638 平方米

建筑面积

69,619 平方米

总面积

28.57 公顷



太阳能就绪



水循环利用



景观设计



充电器



德国边境 3 公里



火车站



公共巴士/交通



自行车路径

公园及附近的投资者

佩坦纳

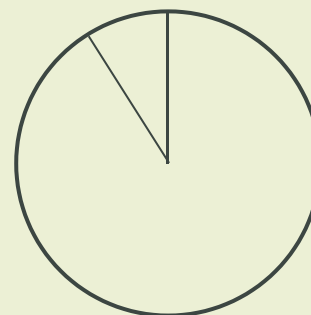
贝卡尔特纺织

纽曼

园区产业

91% 制造

9% 服务



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



雅娜-海因-施米德伯斯卡
西波西亚地区业务开发人员

+420 720 047 872
jana.schmedberska@ctp.eu

联系我