



阿什 CTP 公园



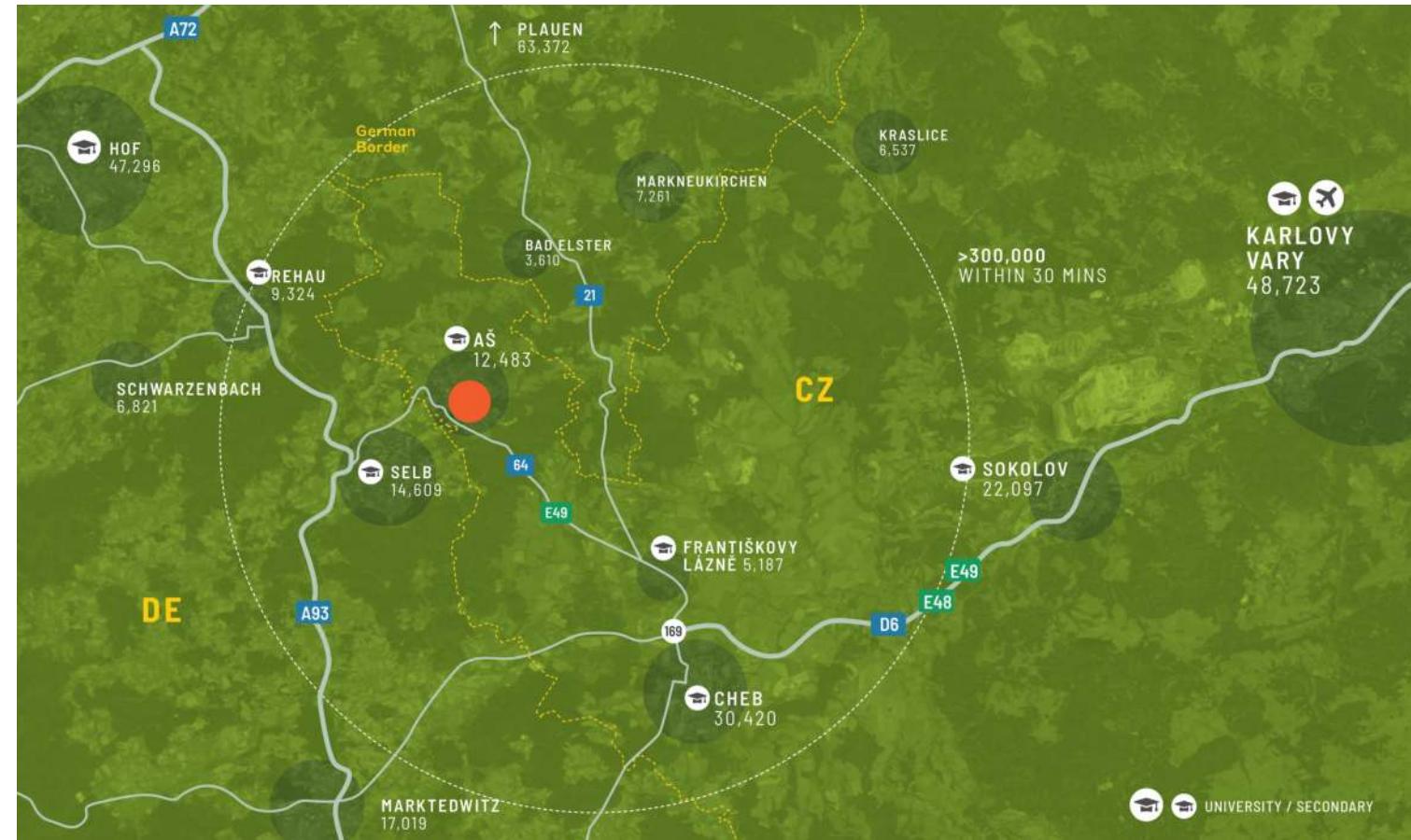
ctp

CZ

位於德國和西歐邊境

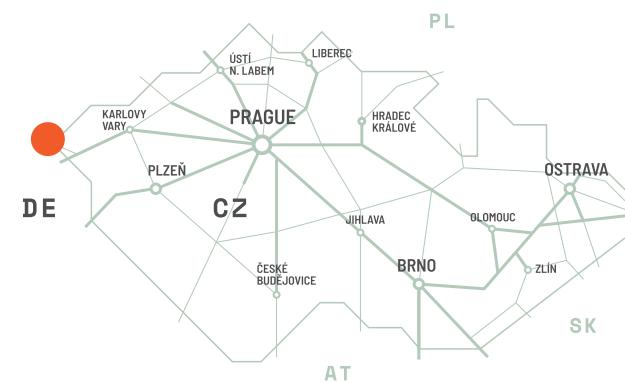
CTPark Aš 地理位置優越，距離捷克 - 德國邊境 3 公里，方便您前往德國高速公路網絡，包括連接柏林和慕尼黑的 A9 高速公路以及 A93、A72 和 A4 高速公路。該地區的公司包括奧迪、寶馬、大眾和西門子。超過40萬居民居住在距離公園30分鐘車程的範圍內，有利於員工招募。

- 靠近德國邊境。
- 工業傳統深厚。
- 低薪地區，高技能勞動力。
- 高速公路直達德國、布拉格、比爾森。



主要城市

Cheb	25公里	25分鐘
卡羅維瓦利	60 km	50分鐘
布拉格	195 公里	2h 20 mins
開姆尼茨	105公里	1h 15 mins
紐倫堡	165 km	1h 45 mins

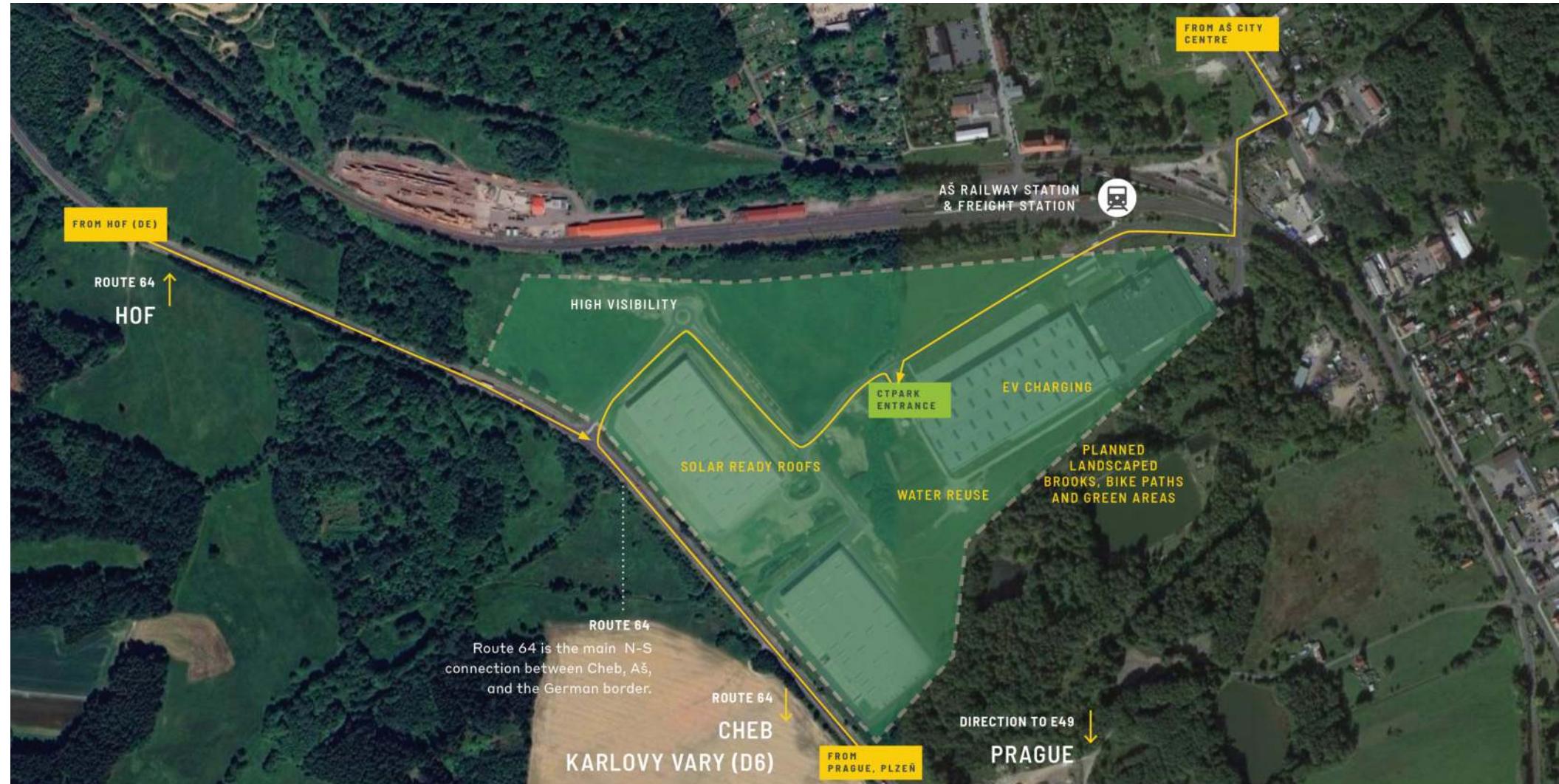


距離捷克-德國邊境五分鐘

CTPark Aš 可直達高速公路，開車片刻即可抵達德國邊境和阿什鎮中心。非常適合從事輕工業製造和跨境物流的企業。該地塊提供額外土地，方便企業在這個經濟實惠的地區擴張。園區特色：從園區步行 10 分鐘即可抵達阿什鎮及其眾多便利設施。附近設有小型超市和加油站。緊鄰火車總站。

公園特色

- ▶ 是物流和輕型制造活動的理想選擇。
- ▶ 地方熟練勞動力供應充足。
- ▶ 靠近德國邊境。



可用空間，有成長空間



供貨情況及交付

AS04	18,682 平方米	已建成
AS05	12,312 平方米	規劃中
AS06	12,026 平方米	規劃中
AS02	5,300 平方米	規劃中



重點園區數據

阿什 CTP 公園

現已上市

18,682 平方米

發展機遇

29,638 平方米

建成面積

69,619 平方米

總面積

28.57 公頃



太陽能就緒



水循環利用



景觀設計



電動充電器



德國邊境 3 公里



火車站



公共巴士/交通



自行車路徑

園區及附近投資者

佩泰納

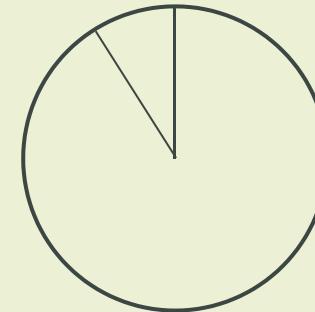
貝卡爾特紡織品

紐曼

園區產業

91% 製造業

9% 服務



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

雅娜-海因-施米德伯斯卡
西波西米亞地區業務開發人員

+420 720 047 872
jana.schmiedberska@ctp.eu



ctp

