



阿什 CTP 公园



ctp

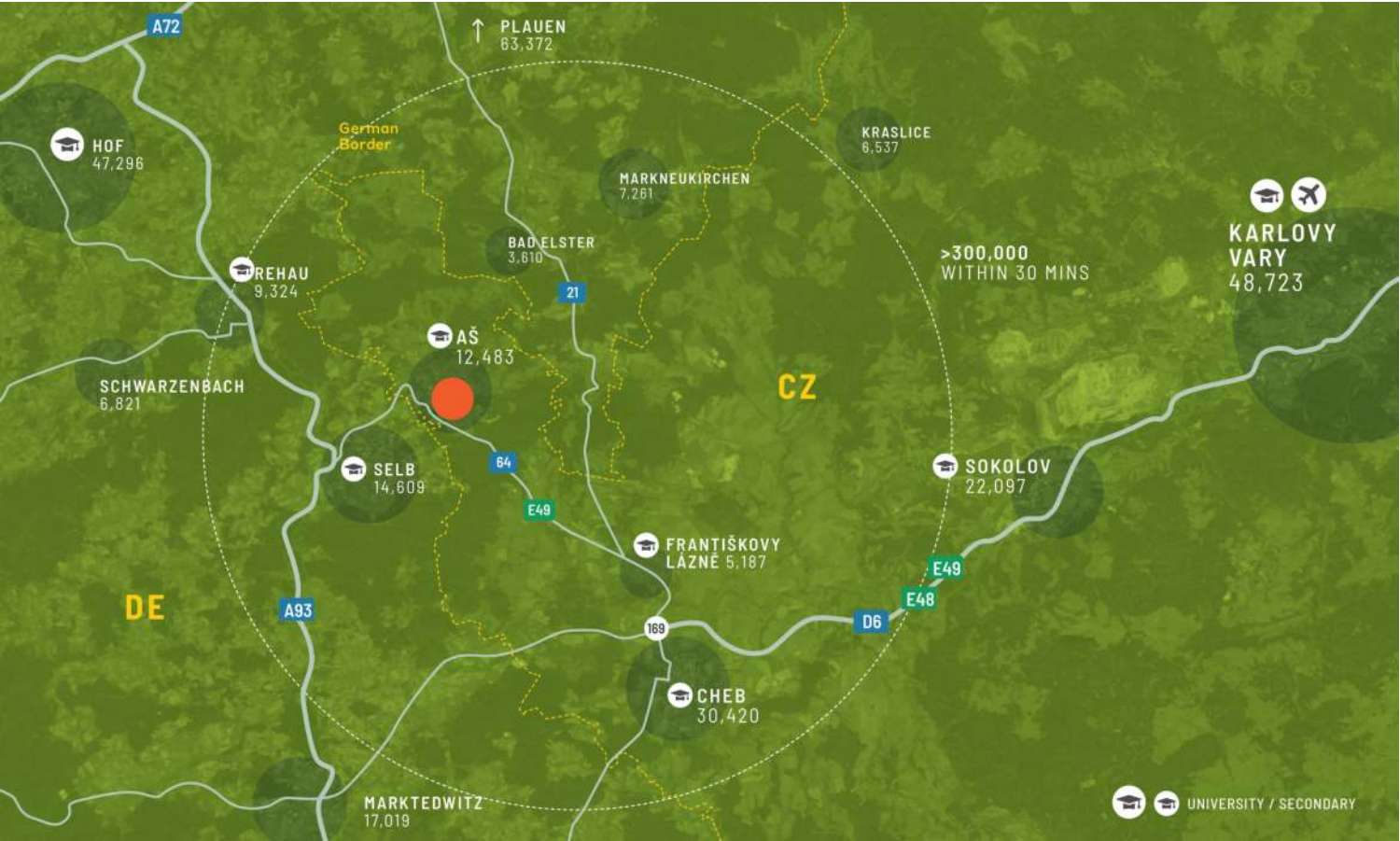
CZ



# 位於德國和西歐邊境

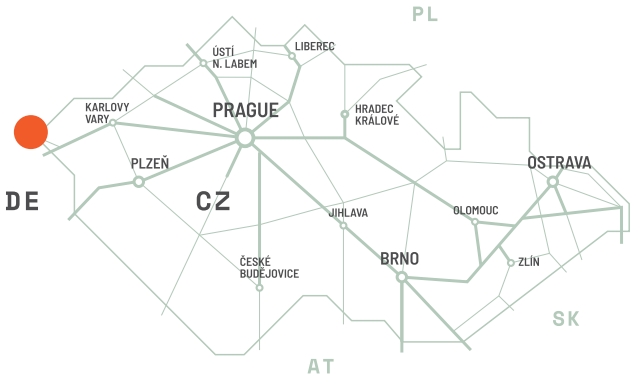
CTPark Aš 地理位置優越，距離捷克 - 德國邊境 3 公里，方便您前往德國高速公路網絡，包括連接柏林和慕尼黑的 A9 高速公路以及 A93、A72 和 A4 高速公路。該地區的公司包括奧迪、寶馬、大眾和西門子。超過40萬居民居住在距離公園30分鐘車程的範圍內，有利於員工招募。

- ▶ 靠近德国边境。
- ▶ 工業傳統深厚。
- ▶ 低薪地區，高技能勞動力。
- ▶ 高速公路直達德國、布拉格、比爾森。



## 主要城市

|       |        |            |
|-------|--------|------------|
| Cheb  | 25公里   | 25分鐘       |
| 卡羅維瓦利 | 60 km  | 50分鐘       |
| 布拉格   | 195 公里 | 2h 20 mins |
| 開姆尼茨  | 105公里  | 1h 15 mins |
| 紐倫堡   | 165 km | 1h 45 mins |





## 距離捷克-德國邊境五分鐘

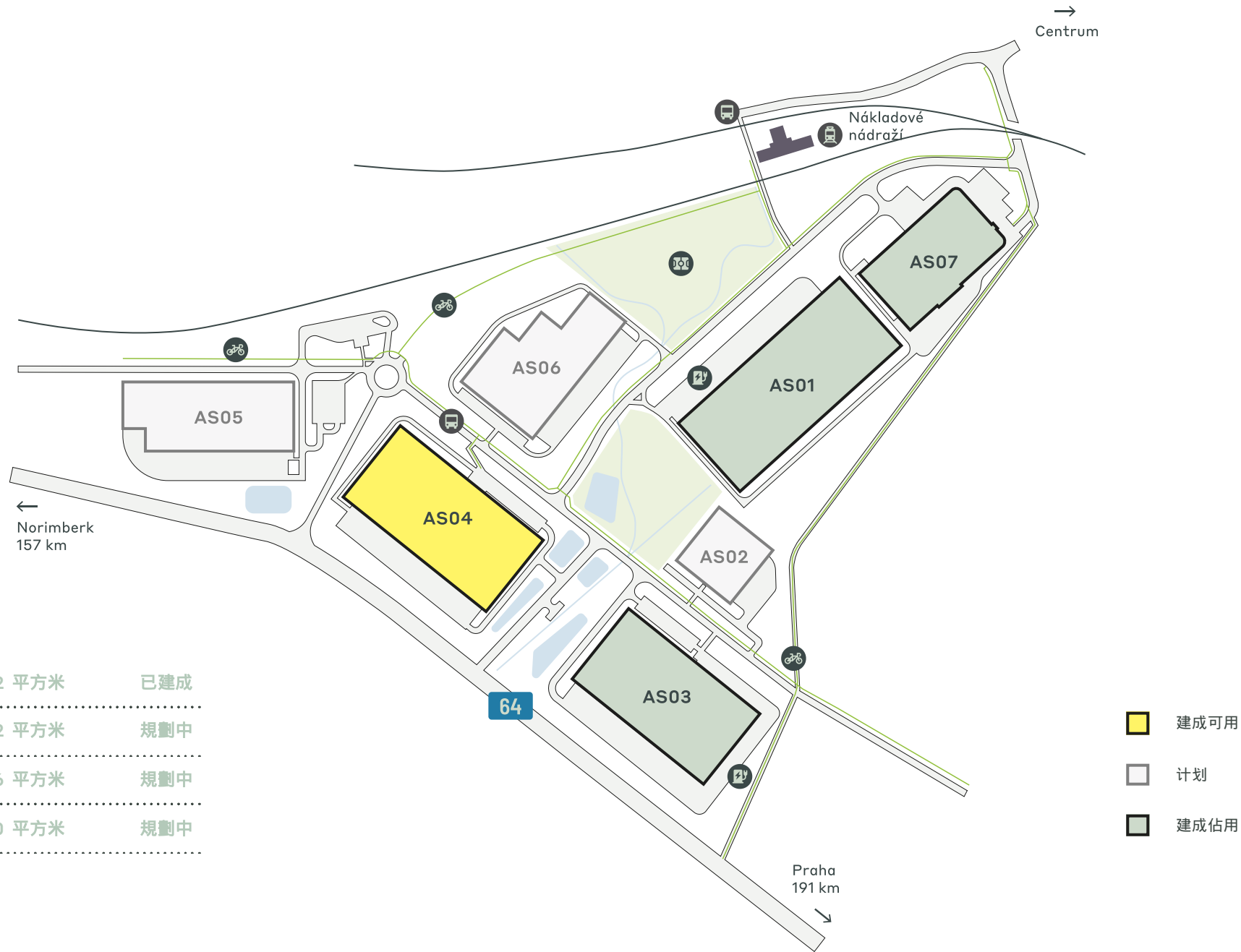
CTPark Aš 可直達高速公路，開車片刻即可抵達德國邊境和阿什鎮中心。非常適合從事輕工業製造和跨境物流的企業。該地塊提供額外土地，方便企業在這個經濟實惠的地區擴張。園區特色：從園區步行 10 分鐘即可抵達阿什鎮及其眾多便利設施。附近設有小型超市和加油站。緊鄰火車總站。

### 公園特色

- ▶ 是物流和轻型制造活动的理想选择。
- ▶ 当地熟练劳动力供应充足。
- ▶ 靠近德国边境。



可用空間，有成長空間



重點園區數據

# 阿什 CTP 公园

现已上市

18,682 平方米

發展機遇

29,638 平方米

建成區面積

69,619 平方米

总面积

28.57 公顷



太陽能就緒



水循環利用



景观设计



電動充電器



德國邊境 3 公里



火車站



公共巴士/交通



自行車路徑

園區及附近投資者

佩泰納

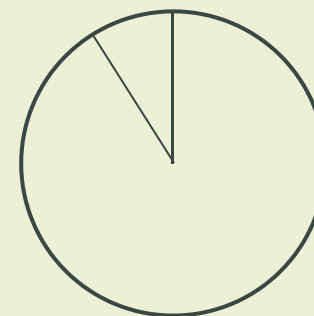
貝卡爾特紡織品

紐曼

園區產業

91% 製造業

9% 服务





ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



雅娜-海因-施米德伯斯卡  
西波西米亞地區業務開發人員

+420 720 047 872  
jana.schmiedberska@ctp.eu

聯絡我