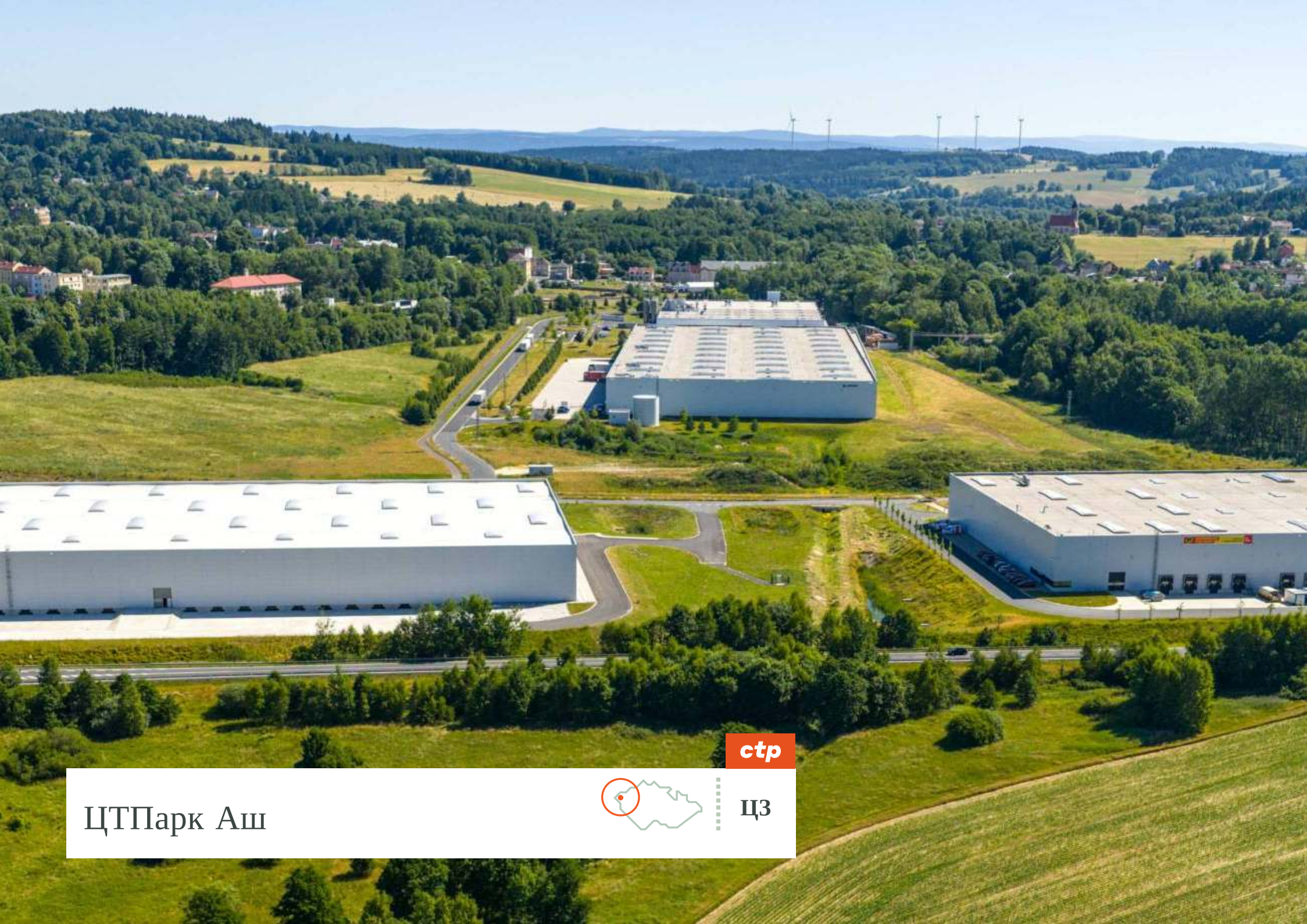




**стр**

ЦТПарк Аш



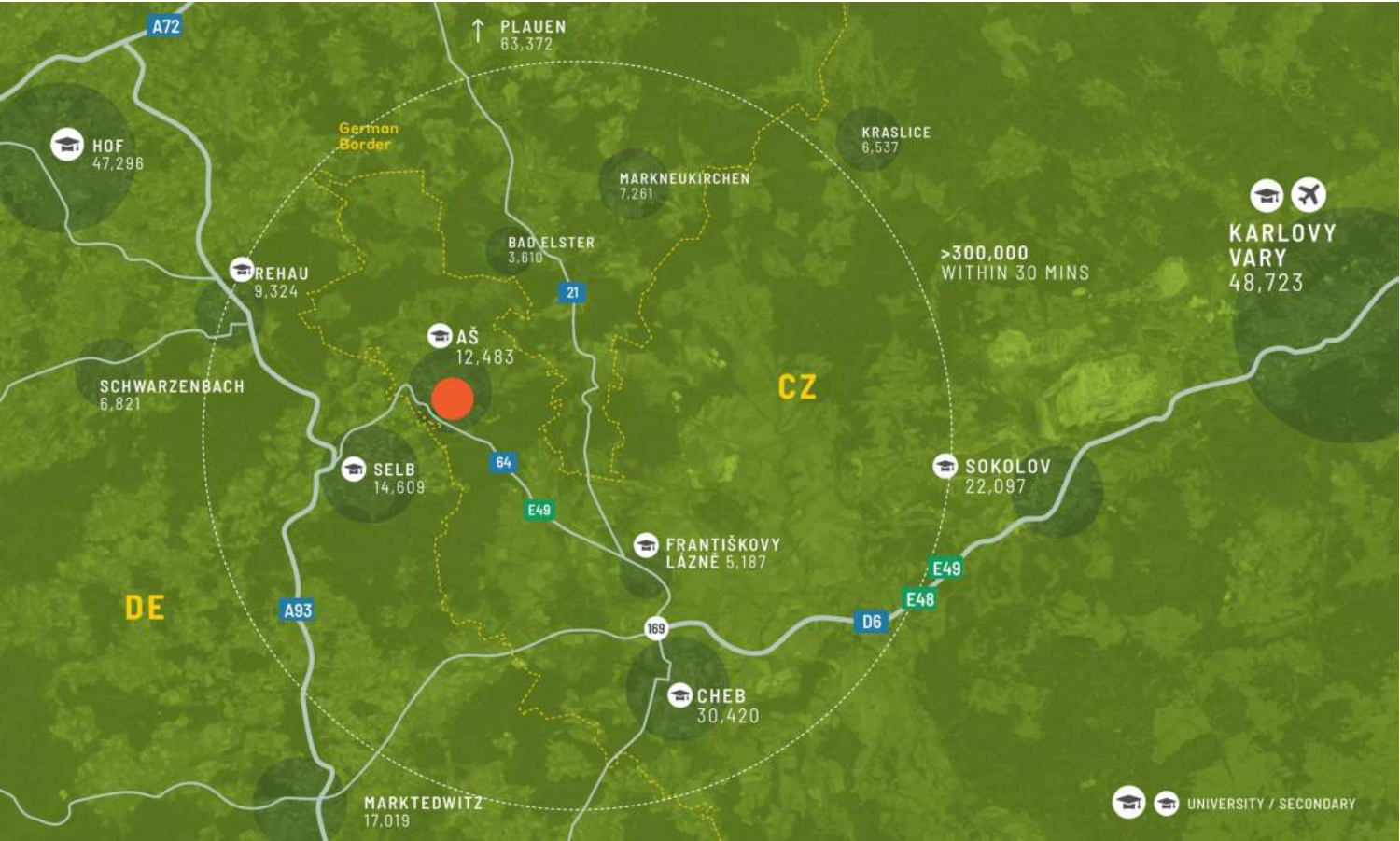
ЦЗ



## На граници Немачке и Западне Европе

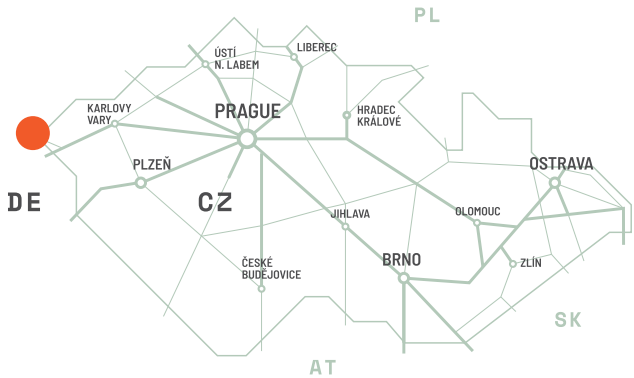
Стратешки лоциран 3 км од чешко-немачке границе, ЦТПарк Аш вам омогућава лак приступ немачкој мрежи аутопутева, укључујући А9 која повезује Берлин и Минхен, као и аутопутевима А93, А72 и А4. Компаније у овој области су Ауди, БМВ, Фолксваген и Сименс. Преко 400.000 људи живи на 30 минута вожње од парка, што олакшава запошљавање особља.

- Близина немачке границе.
- Снажна индустријска традиција.
- Подручје са ниским платама, висококвалификована радна снага.
- Директне аутопутеве за Немачку, Праг, Плзењ.



### ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

|              |        |            |
|--------------|--------|------------|
| Цхеб         | 25 км  | 25 мин     |
| Карлови Вари | 60 km  | 50 минута  |
| Праг         | 195 км | 2h 20 mins |
| Цхемнитз     | 105 км | 1h 15 mins |
| Нурнберг     | 165 км | 1h 45 mins |



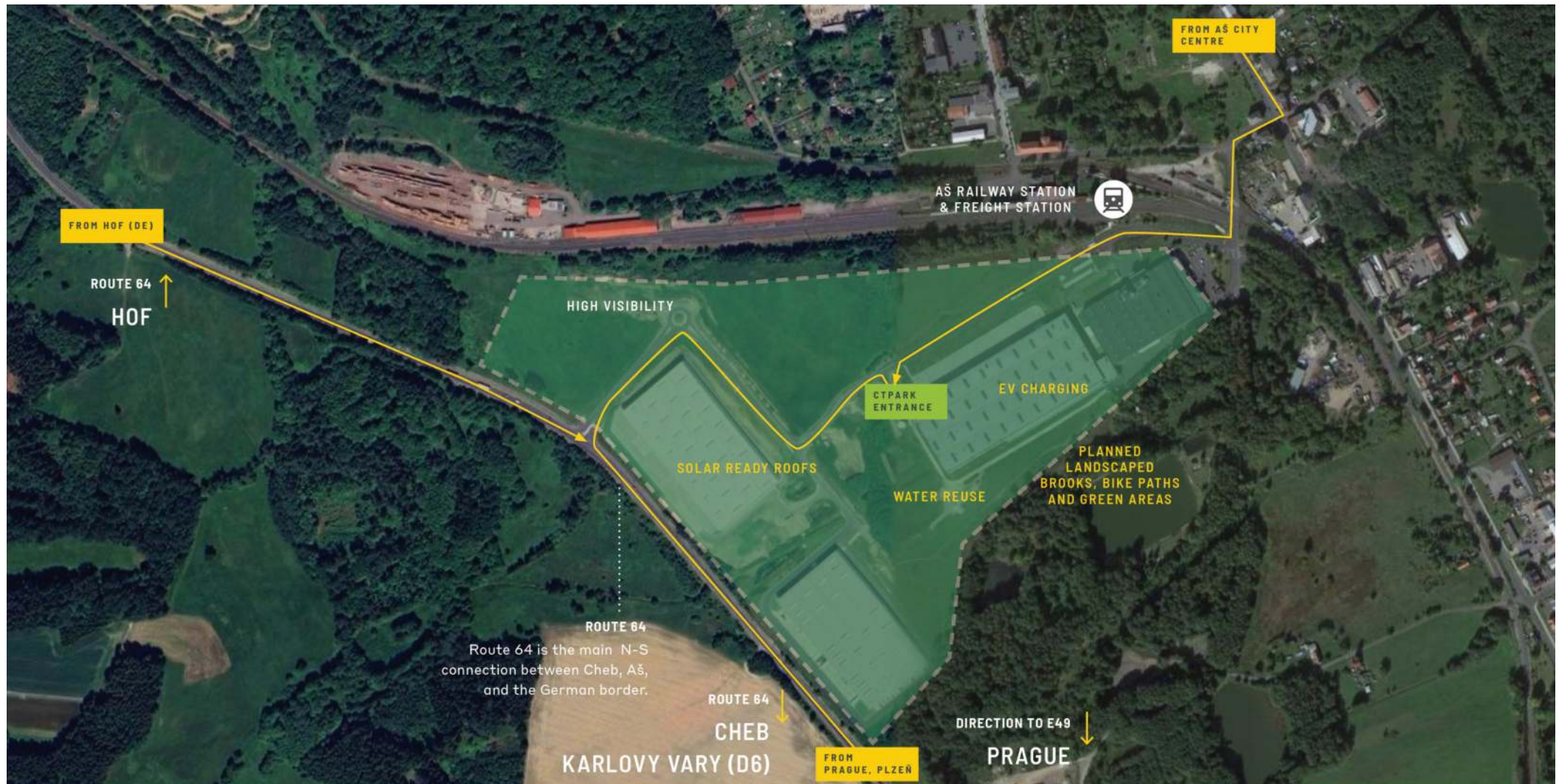


## Пет минута до чешко-немачке границе

Са директним приступом аутопуту, СТPark Aš је на краткој вожњи од немачке границе и центра града Aš. Идеалан је за компаније које се баве лакоком производњом и прекограничном логистиком. Локација нуди додатно земљиште за лако ширење у овом исплативом региону. Карактеристике парка су: Град Aš и његови бројни садржаји су на 10 минута хода од парка. Мини маркет и бензинска пумпа су у близини. Директно поред главне железничке станице.

### ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Идеално за логистику и лаку производњу.
- ▶ Одлична локална понуда квалификоване радне снаге.
- ▶ Близина немачке границе.



Доступан простор, са простором за  
раст



ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

|      |                       |           |
|------|-----------------------|-----------|
| AS04 | 18.682 m <sup>2</sup> | Изграђен  |
| AS05 | 12.312 m <sup>2</sup> | Планирано |
| AS06 | 12.026 m <sup>2</sup> | Планирано |
| AS02 | 5.300 m <sup>2</sup>  | Планирано |

- Уграђено доступно
- Планирано
- Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ  
.....

# ЦТПарк Аш

ДОСТУПНО ОДМАХ

18.682 m<sup>2</sup>

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

29.638 m<sup>2</sup>

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

69.619 m<sup>2</sup>

УКУПНА ПОВРШИНА

28,57 ха



СОЛАР  
РЕАДИ



РЕЦИКЛИРАЊЕ  
ВОДЕ



ЛАНДСЦАПИНГ



ЕЛЕКТРИЧНИ  
ПУЊАЧИ



НЕМАЧКА  
ГРАНИЦА 3  
КМ



ЖЕЛЕЗНИЧКА  
СТАНИЦА



ЈАВНИ  
АУТОБУС/  
ТРАНСИТ



БИЦИКЛИСТИЧКЕ  
СТАЗЕ

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

Петаинер

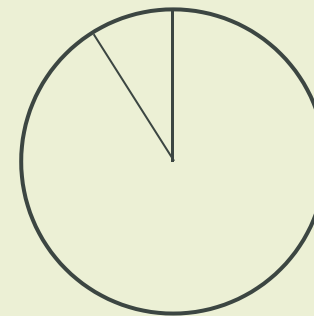
Бекаерт Тектилес

Невмен

ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

91% Мануфацтуринг

9% Услуге





ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Јана Хаин-Сцхмиедберска  
Пословни развојни програмер,  
Западнобохемијски крај

+420 720 047 872  
jana.schmiedbergska@ctp.eu

КОНТАКТИРАЈ МЕ