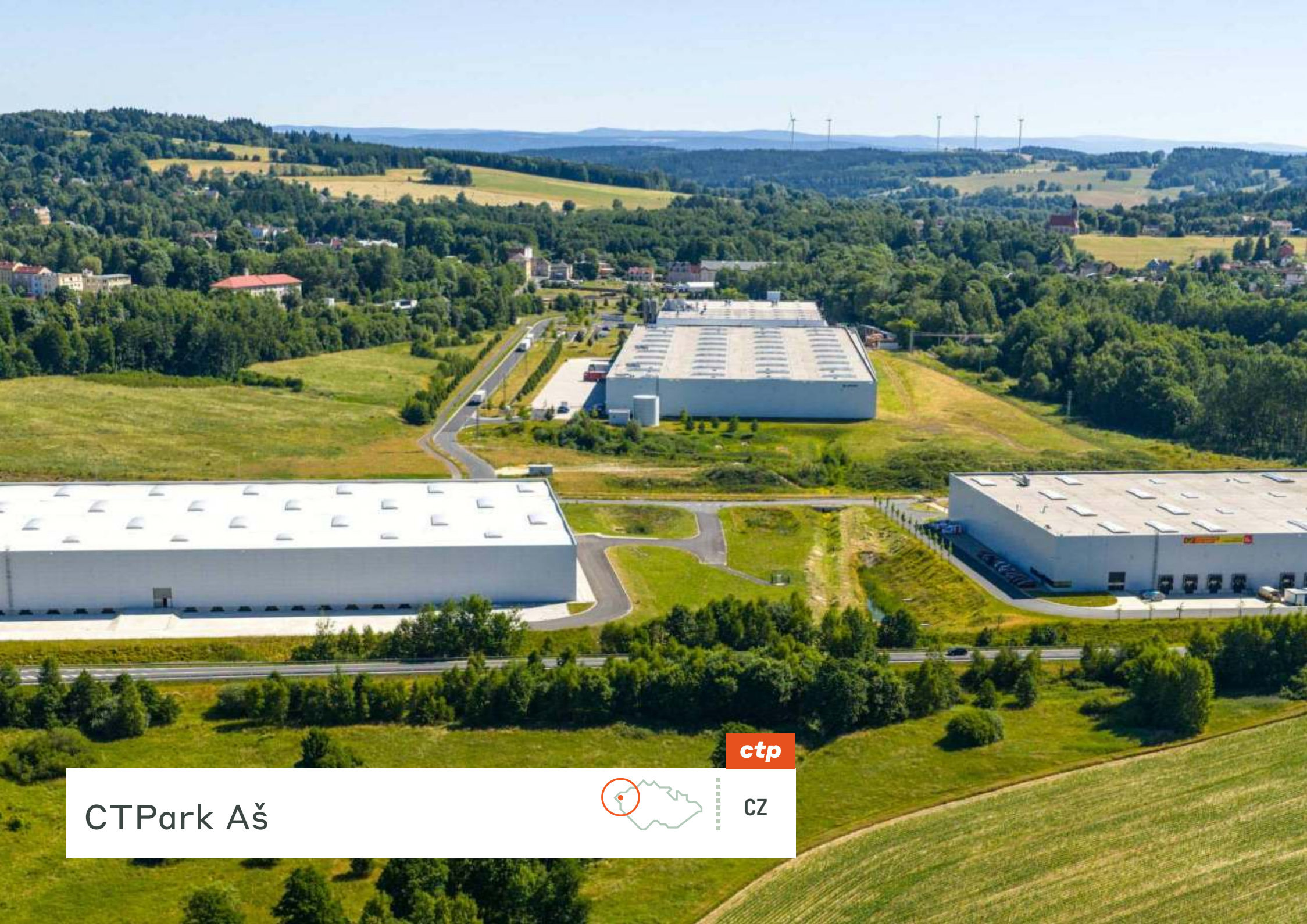




ctp

CZ

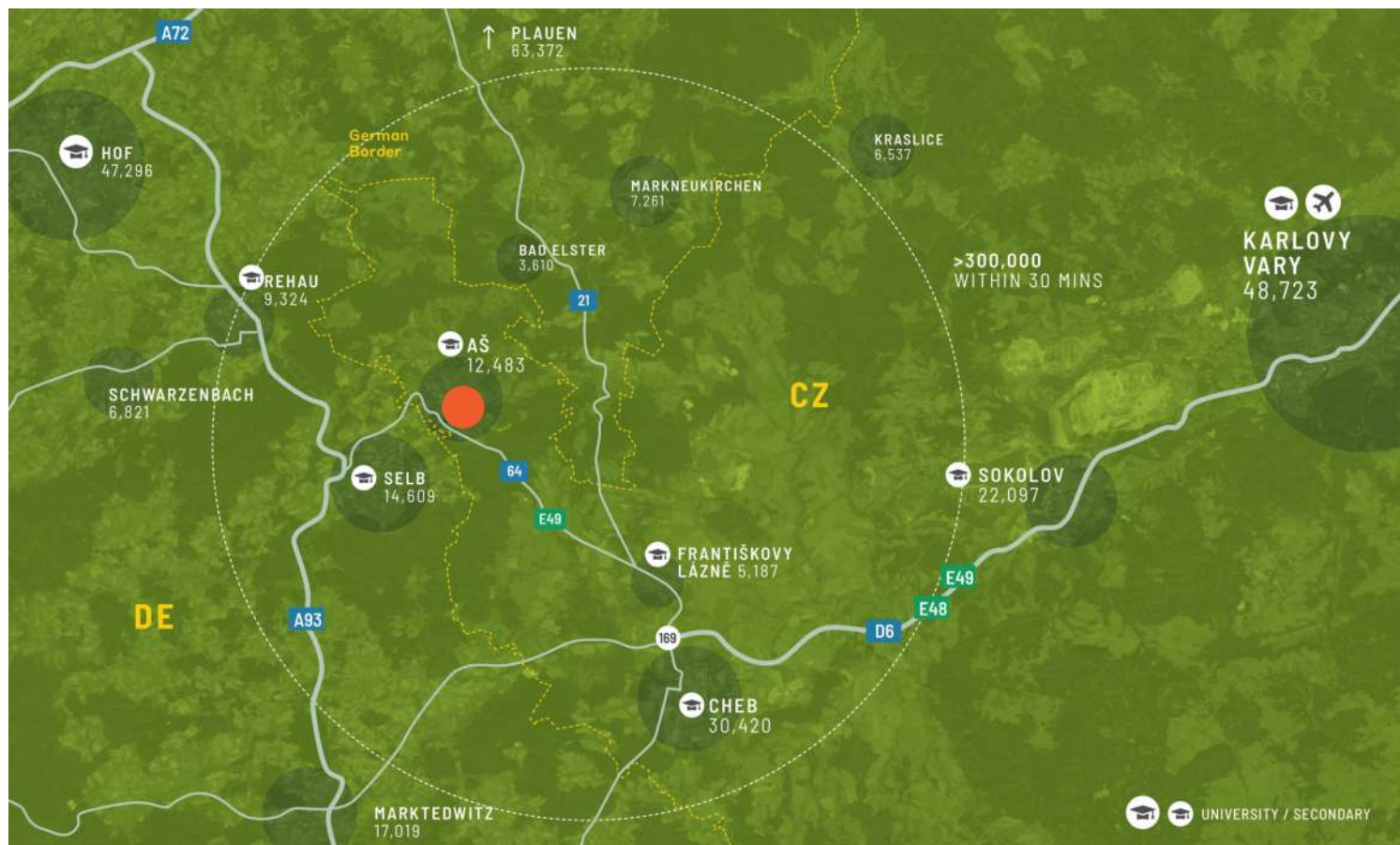


CTPark Aš

Na hranici Nemecka a západnej Európy

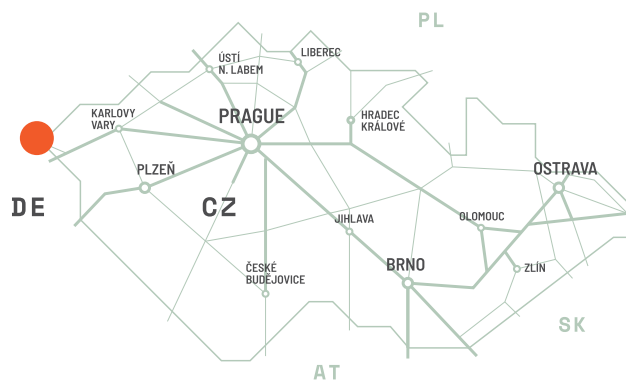
CTPark AŠ má strategickú polohu 3 km od česko-nemeckej hranice a poskytuje vám jednoduchý prístup k nemeckej diaľničnej sieti vrátane A9 spájajúcej Berlín a Mníchov, ako aj k diaľniciam A93, A72 a A4. Medzi spoločnosti v tejto oblasti patria Audi, BMW, Volkswagen a Siemens. Viac ako 400 000 ľudí žije v okruhu 30 minút jazdy od parku, čo uľahčuje nábor zamestnancov.

- Blízkosť nemeckých hraníc.
- Silná priemyselná tradícia.
- Oblasť s nízkymi mzdami, vysoko kvalifikovaná pracovná sila.
- Priame diaľničné spojenie do Nemecka, Prahy, Plzne.



HLAVNÉ MESTÁ

Cheb	25 km	25 min
Karlovy Vary	60 km	50 minút
Praha	195 km	2h 20 mins
Chemnitz	105 km	1h 15 mins
Norimberg	165 km	1h 45 mins



Päť minút na česko-nemecké hranice

Vďaka priamemu prístupu na diaľnicu sa CTPark Aš nachádza len kúsok jazdy od nemeckých hraníc a centra mesta Aš. Ideálne pre spoločnosti pôsobiace v oblasti ľahkej výroby a cezhraničnej logistiky. Lokalita ponúka ďalšie pozemky pre jednoduchú expanziu v tomto cenovo výhodnom regióne. Charakteristika parku: Mesto Aš a jeho početné zariadenia sú vzdialené 10 minút chôdze od parku. Minimarket a čerpacia stanica sú v blízkosti. Priamo vedľa hlavnej železničnej stanice.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Ideálne pre logistiku a ľahkú výrobu.
- ▶ Vynikajúca miestna ponuka kvalifikovanej pracovnej sily.
- ▶ Blízkosť nemeckých hraníc.



Dostupný priestor s priestorom
na rast



DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

AS04	18 682 m ²	Postavené
AS05	12 312 m ²	Plánované
AS06	12 026 m ²	Plánované
AS02	5 300 m ²	Plánované

-  Postavený k dispozícii
-  Plánované
-  Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Aš

K DISPOZÍCII TERAZ

18 682 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

29 638 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

69 619 m²

CELKOVÁ PLOCHA

28,57 ha



SOLAR READY



RECYKLÁCIA
VODY



ÚPRAVA
KRAJINY



ELEKTRICKÉ
NABÍJAČKY



NEMECKÁ
HRANICA 3 KM



ŽELEZNIČNÁ
STANICA



VEREJNÁ
AUTOBUŠOVÁ /
VEREJNÁ
DOPRAVA



CYKLOTRASY

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Petainer

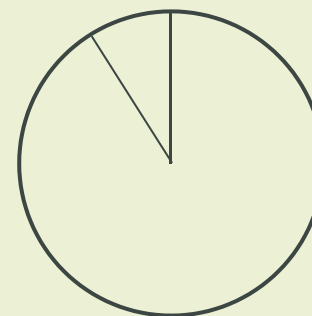
Textil Bekaert

Newmen

PRÍEMYSEL V PARKU

91% Výroba

9% Služby



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Jana Hain-Schmiedberská
Obchodný developer,
Západočeský kraj

+420 720 047 872
jana.schmiedberska@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA