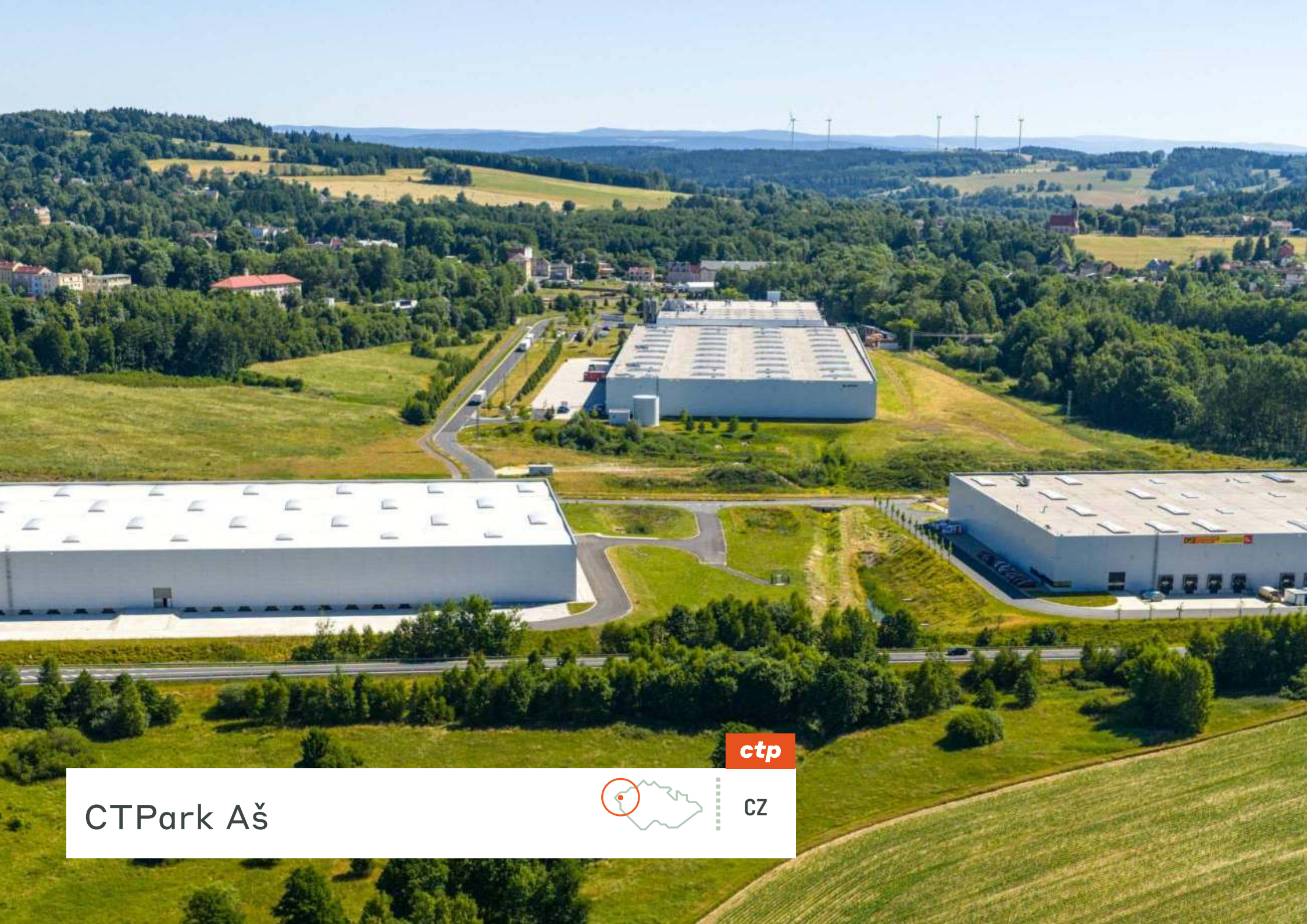




ctp

CZ

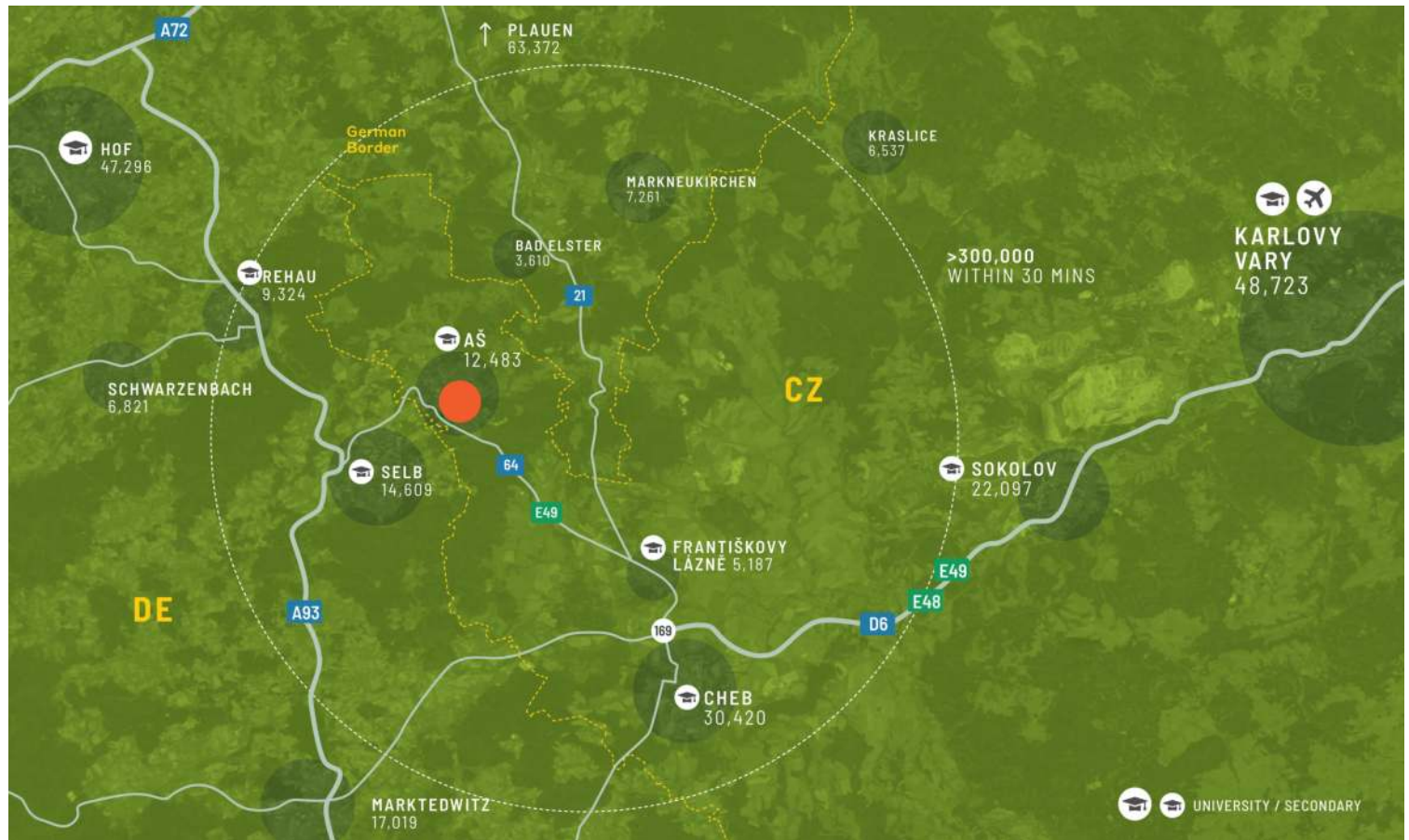
CTPark Aš



La granița dintre Germania și Europa de Vest

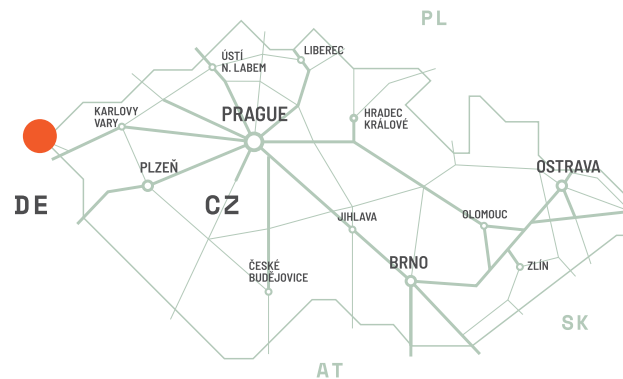
Situat strategic, la 3 km de granița ceho-germană, CTPark AȘ vă oferă acces ușor la rețeaua germană de autostrăzi, inclusiv la A9 care leagă Berlinul și München, precum și la autostrăzile A93, A72 și A4. Printre companiile din zonă se numără Audi, BMW, Volkswagen și Siemens. Peste 400.000 de oameni locuiesc la o distanță de 30 de minute cu mașina de parc, facilitând recrutarea personalului.

- ▶ În apropiere de granița cu Germania.
- ▶ Puternică tradiție industrială.
- ▶ Zonă cu salarii mici, forță de muncă înalt calificată.
- ▶ Legături directe pe autostradă către Germania, Praga, Plzeň.



MARILE ORAȘE

Cheb	25 km	25 min
Karlovy Vary	60 km	50 de minute
Praga	195 km	2h 20 mins
Chemnitz	105 km	1h 15 mins
Nürnberg	165 km	1h 45 mins



Cinci minute până la granița ceho-germană

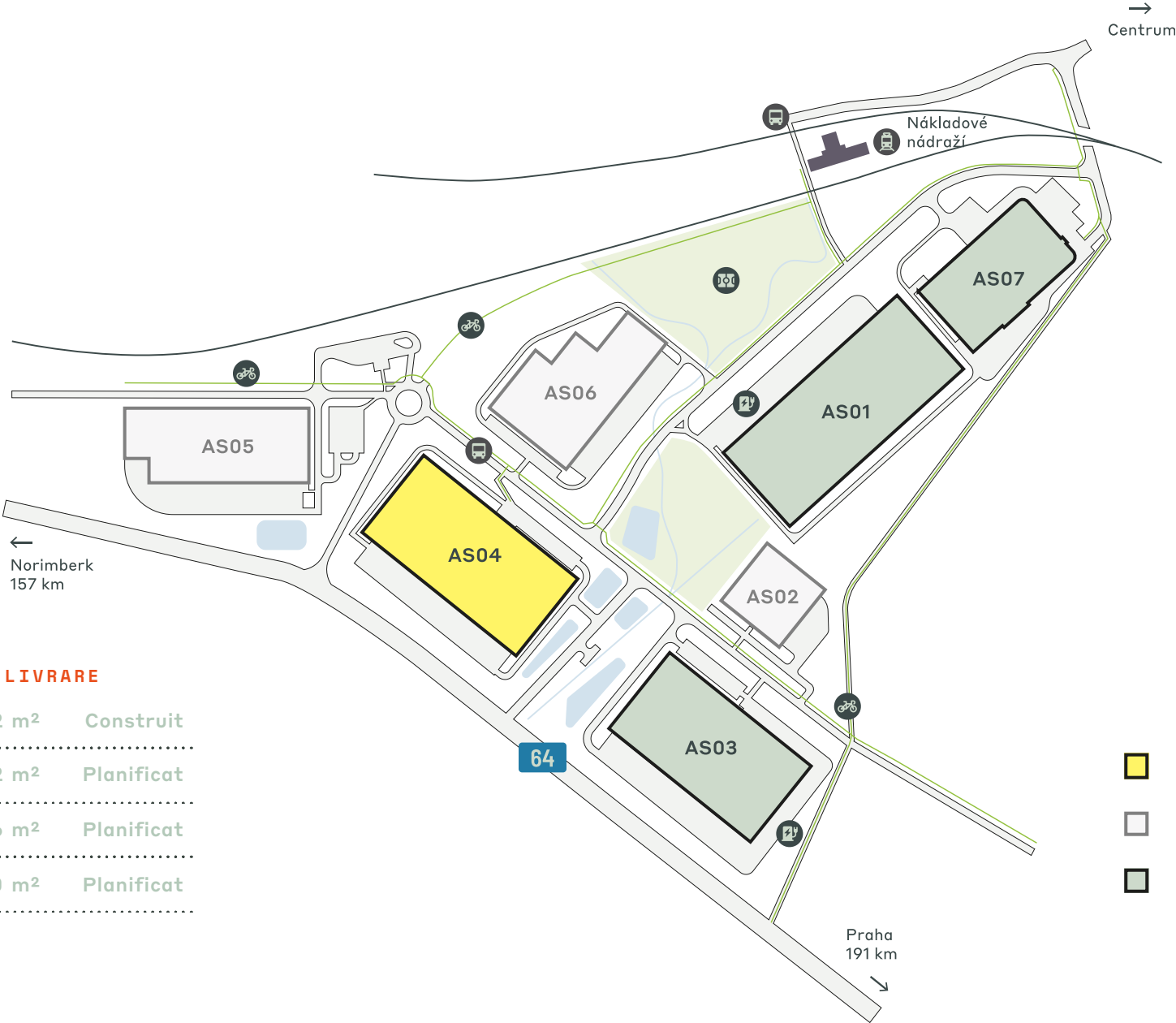
Cu acces direct la autostradă, CTPark Aš se află la mică distanță de granița cu Germania și de centrul orașului Aš. Ideal pentru companiile implicate în producție ușoară și logistică transfrontalieră. Locația oferă teren suplimentar pentru extindere ușoară în această regiune rentabilă. Caracteristicile parcului sunt: Orașul Aš și numeroasele sale facilități se află la 10 minute de mers pe jos de parc. Mini-market și benzinărie în apropiere. Direct lângă gara principală.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Ideal pentru activități logistice și de producție ușoară.
- ▶ Oferta locală excelentă de forță de muncă calificată.
- ▶ În apropiere de granița cu Germania.



Spațiu disponibil, cu spațiu de creștere



DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

AS04	18.682 m ²	Construit
AS05	12.312 m ²	Planificat
AS06	12.026 m ²	Planificat
AS02	5.300 m ²	Planificat

- Construit disponibil
- Planificat
- Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Aș



PREGĂTIT
SOLAR



RECICLAREA
APEI



PEISAGISTICĂ



ÎNCĂRCĂTOARE
ELECTRICE



GRANIȚA CU
GERMANIA LA 3
KM



GARĂ



AUTOBUZ
PUBLIC /
TRANZIT



PISTE DE
BICICLETE

DISPONIBIL ACUM

18.682 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

29.638 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

69.619 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

28,57 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

Petainer

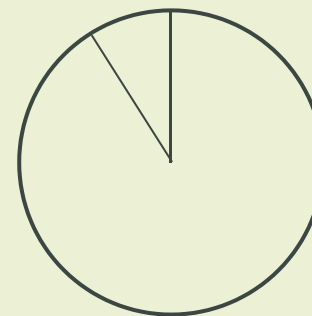
Bekaert Textile

Oameni noi

INDUSTRII ÎN PARC

91% Fabricarea

9% Servicii



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Jana Hain-Schmiedberská
Dezvoltator de afaceri,
Regiunea Boemia de Vest

+420 720 047 872
jana.schmiedberska@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA