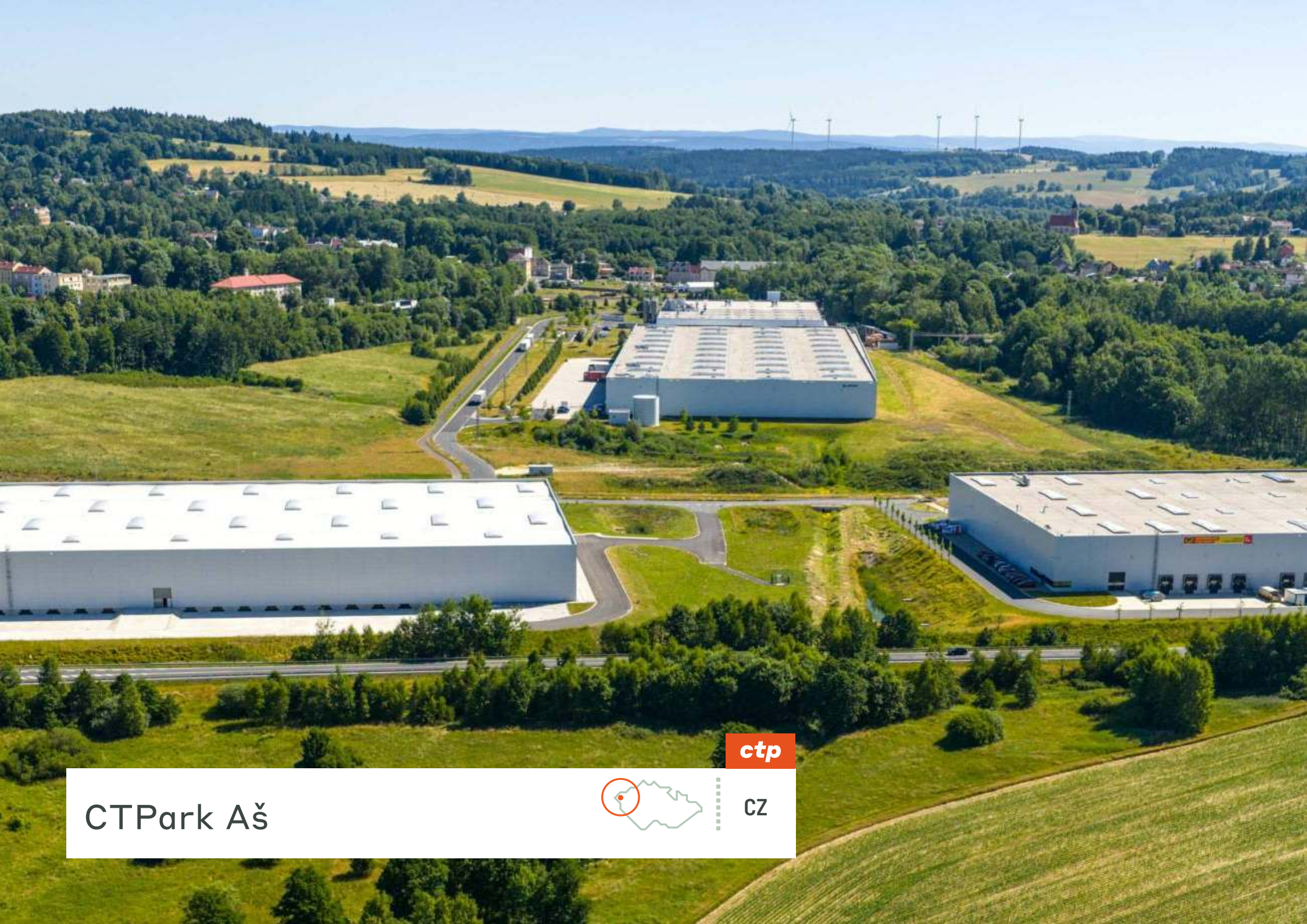




ctp

CZ

CTPark Aš



- ▶ Blízkost německých hranic.
- ▶ Silná průmyslová tradice.
- ▶ Oblast s nízkými mzdami, vysoce kvalifikovaná pracovní síla.
- ▶ Přímé dálniční spojení do Německa, Prahy, Plzně.



A map of the Czech Republic (CZ) showing its international borders with Germany (DE) to the west, Poland (PL) to the north, Slovakia (SK) to the east, and Austria (AT) to the south. Major cities are marked with green dots and labeled: Prague (Praha) is the capital and largest city, located in the center. Other major cities include Brno, Ostrava, Plzeň, and Liberec. Smaller cities shown include Karlovy Vary, Ústí nad Labem, Hradec Králové, Jihlava, Olomouc, Zlín, and České Budějovice. A red dot is located on the western border with Germany, near the city of Regensburg.



Pět minut na česko-německé hranice

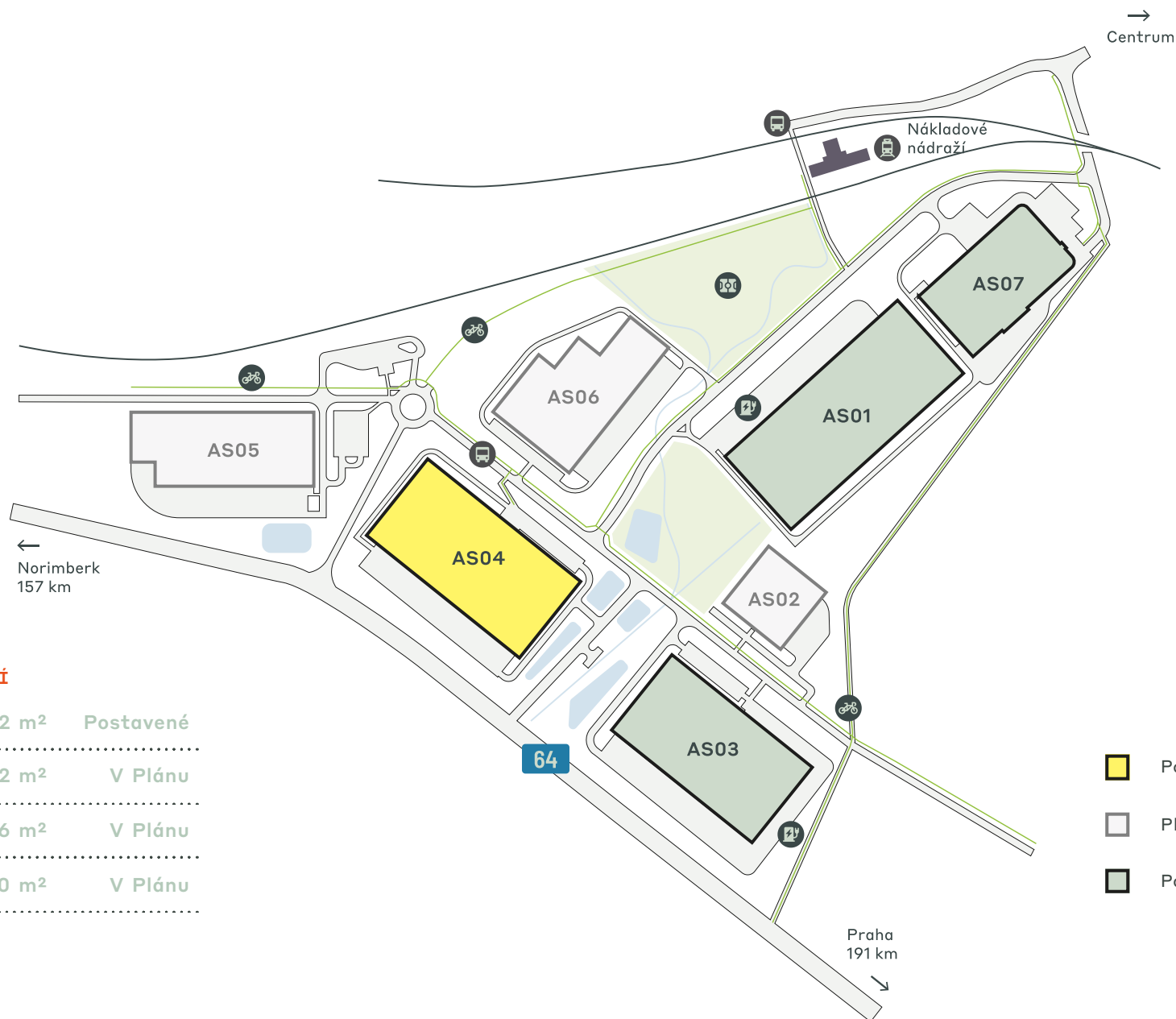
Díky přímému přístupu na dálnici se CTPark Aš nachází jen kousek jízdy od německých hranic a centra města Aš. Je ideální pro firmy zabývající se lehkou výrobou a přeshraniční logistikou. Lokalita nabízí další pozemky pro snadnou expanzi v tomto cenově výhodném regionu. Charakteristika parku: Město Aš a jeho četné služby jsou od parku vzdáleny 10 minut chůze. Minimarket a čerpací stanice se nacházejí v blízkosti. Přímo vedle hlavního vlakového nádraží.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Ideální pro logistiku a lehkou výrobu.
- ▶ Vynikající místní nabídka kvalifikované pracovní síly.
- ▶ Blízkost německých hranic.



Dostupný prostor s možností pro růst



DOSTUPNOST A DODÁNÍ

AS04	18 682 m ²	Postavené
AS05	12 312 m ²	V Plánu
AS06	12 026 m ²	V Plánu
AS02	5 300 m ²	V Plánu

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Aš

K DISPOZICI

18 682 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

29 638 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

69 619 m²

CELKOVÁ PLOCHA

28,57 ha



SOLAR READY



RECYKLACE
VODY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



ELEKTRICKÉ
NABÍJECKY



NĚMECKÁ
HRANICE 3 KM



NÁDRAŽÍ



VEŘEJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
TRANZITNÍ
DOPRAVA



CYKLOSTEZKY

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Petainer

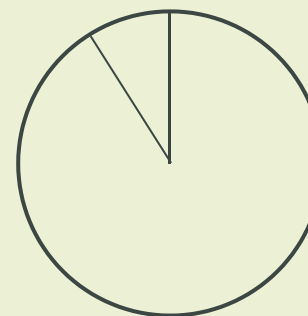
Textil Bekaert

Newmeni

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

91% Výroba

9% Služby



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Jana Hain-Schmiedberská
Obchodní developer,
Západočeský kraj

+420 720 047 872
jana.schmiedberska@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE NÁS