



ctp

R0

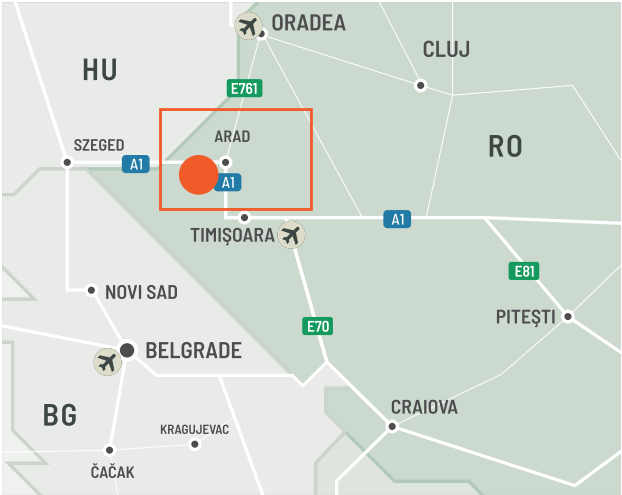
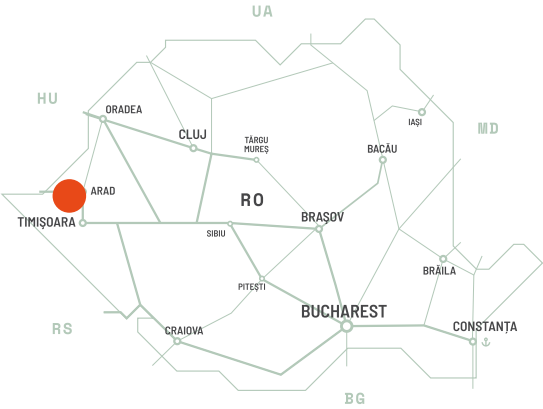
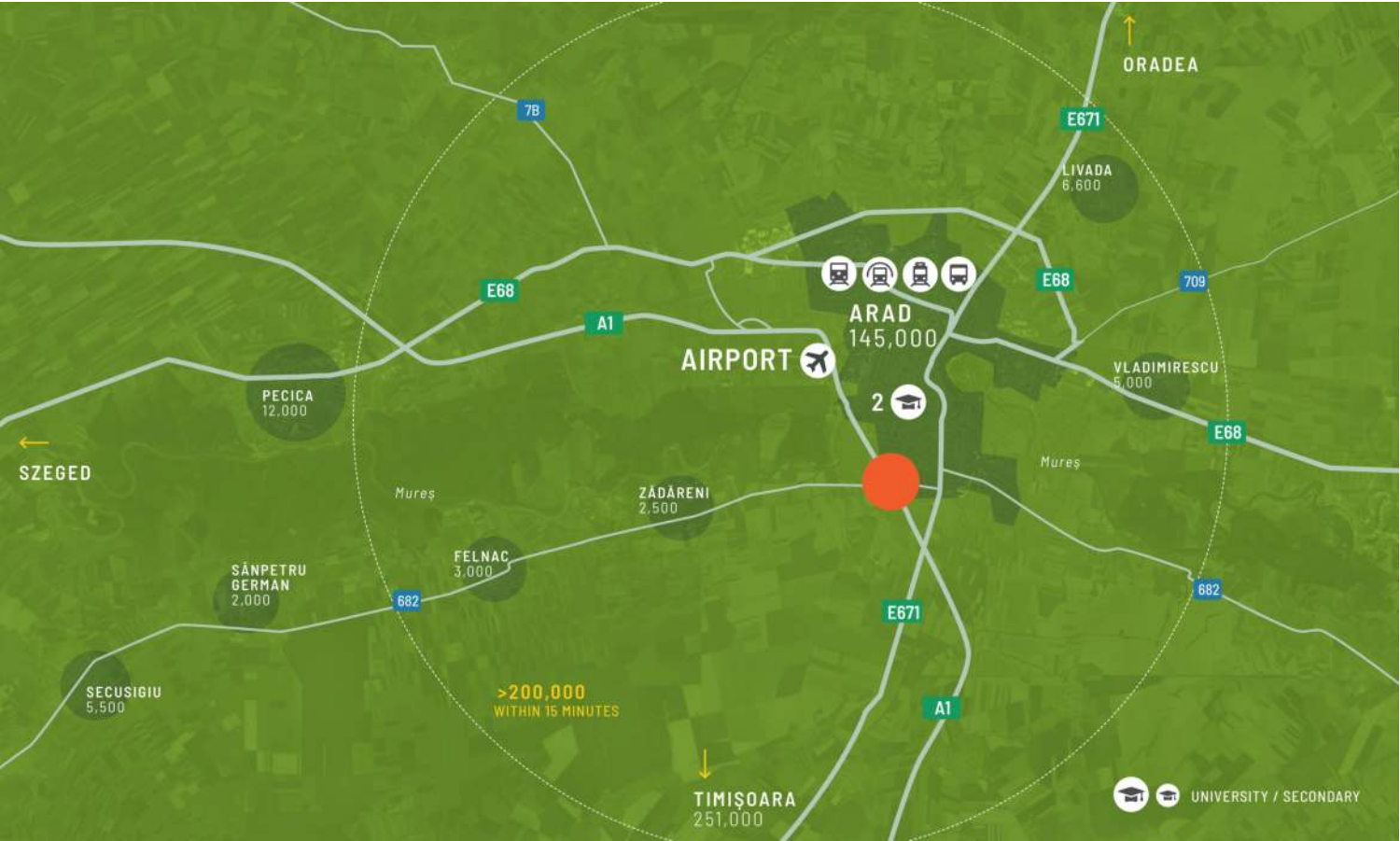
阿拉德CT公园





# 促进增长与繁荣

阿拉德位于罗马尼亚繁荣的西部地区，拥有众多区域优势，是商业和工业发展的理想目的地。该市战略性地毗邻 A1 高速公路和未来的布库雷斯蒂-蒂米什瓦拉-阿拉德-纳德拉克高速公路等主要交通枢纽，具有良好的连通性，有利于货物的顺畅运输，并可通过阿拉德国际机场进入国际市场。该地区拥有强大的工业遗产和教育基础设施，可提供技术熟练的劳动力，确保能够获得合格的工人。此外，阿拉德还提供了有利的商业环境、成本效率和协作生态系统，使其成为寻求增长和繁荣的企业具有吸引力和可持续性的选择。





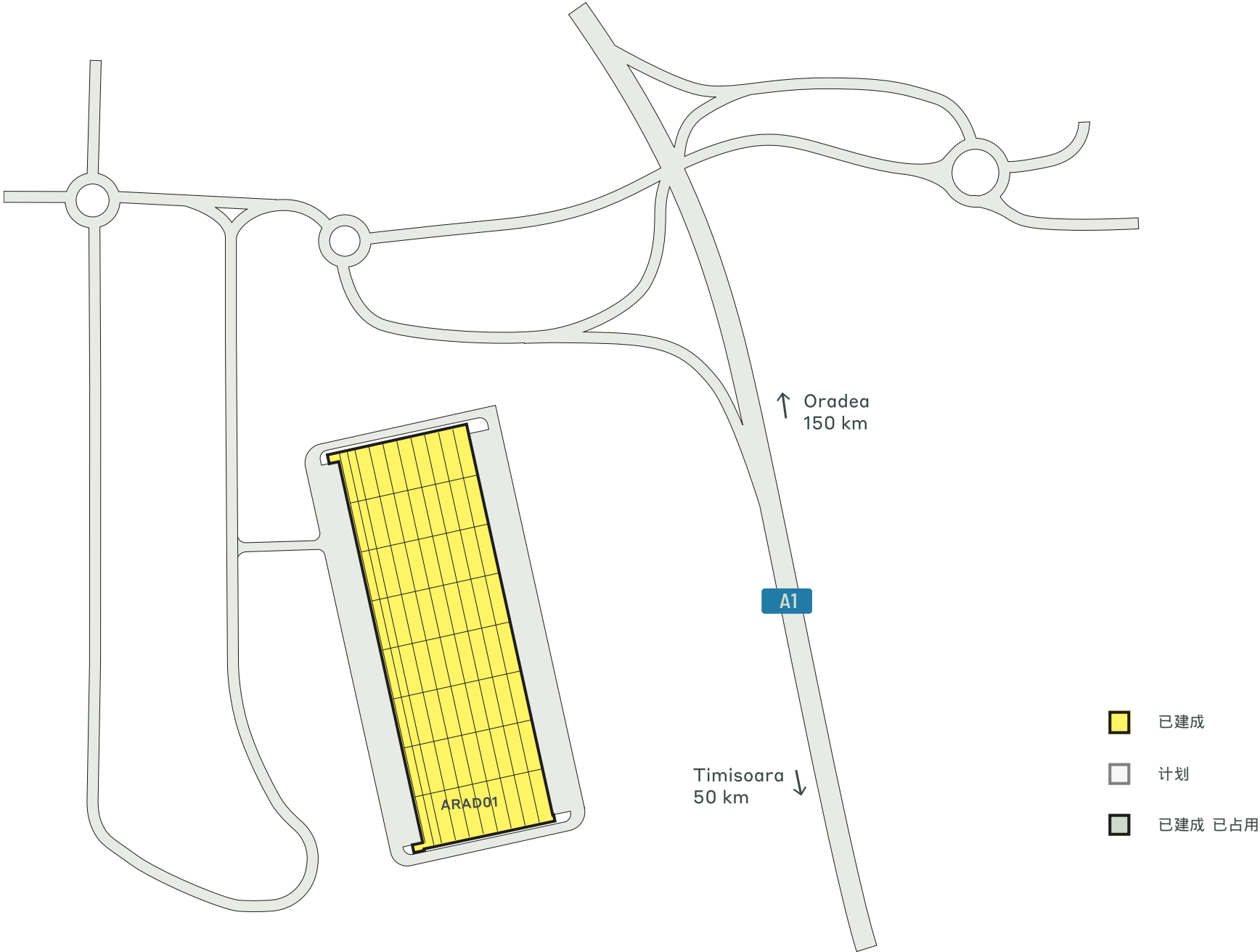
## 交通便利的工业中心

CTPark Arad 位于罗马尼亚西部的战略位置，靠近阿拉德市，是重要的工业中心，可轻松通往 A1 高速公路。该位置是更广泛的泛欧交通走廊 IV 的一部分，可确保西欧和东南欧之间的无缝连接。该园区以其卓越的基础设施和直接的高速公路通道而闻名，可增强物流运营并促进高效的业务增长。CTPark Arad 专注于提供竞争优势，提供较低的运营成本、熟练劳动力和强大的基础设施。对于希望利用战略位置和最先进设施进行创新和扩张的企业来说，这里是理想的场所，是希望在充满活力的工业生态系统中蓬勃发展的公司的首选。

### 公园特色

- ▶ 位于阿拉德-蒂米什瓦拉城市群内
- ▶ 国际交通四通八达
- ▶ 位于成熟的工业区
- ▶ 高速公路能见度高







重点园区数据

# 阿拉德CT公园



景观设计



距离 2.5 公里



1 公里



6 公里



距市中心 9 公里



2公里

现已上市

8,978 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

8,978 平方米

总面积

8.78 公顷



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



**Stefan Ciocan**

Leasing Manager, Transylvania  
Region

+40 021 9149  
stefan.ciocan@ctp.eu

联系我