



阿拉德西部 CTP 公园



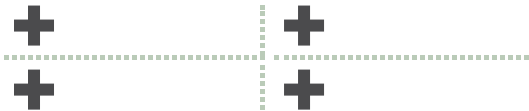
ctp

R0

# 促进增长与繁荣

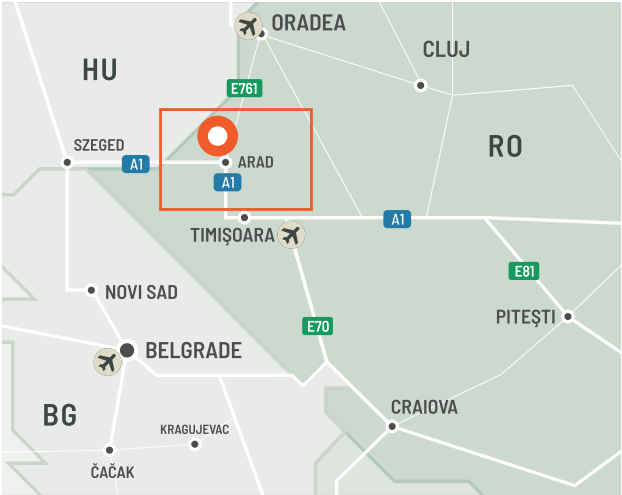
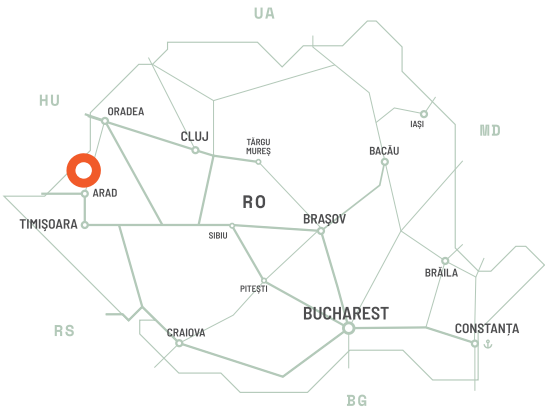
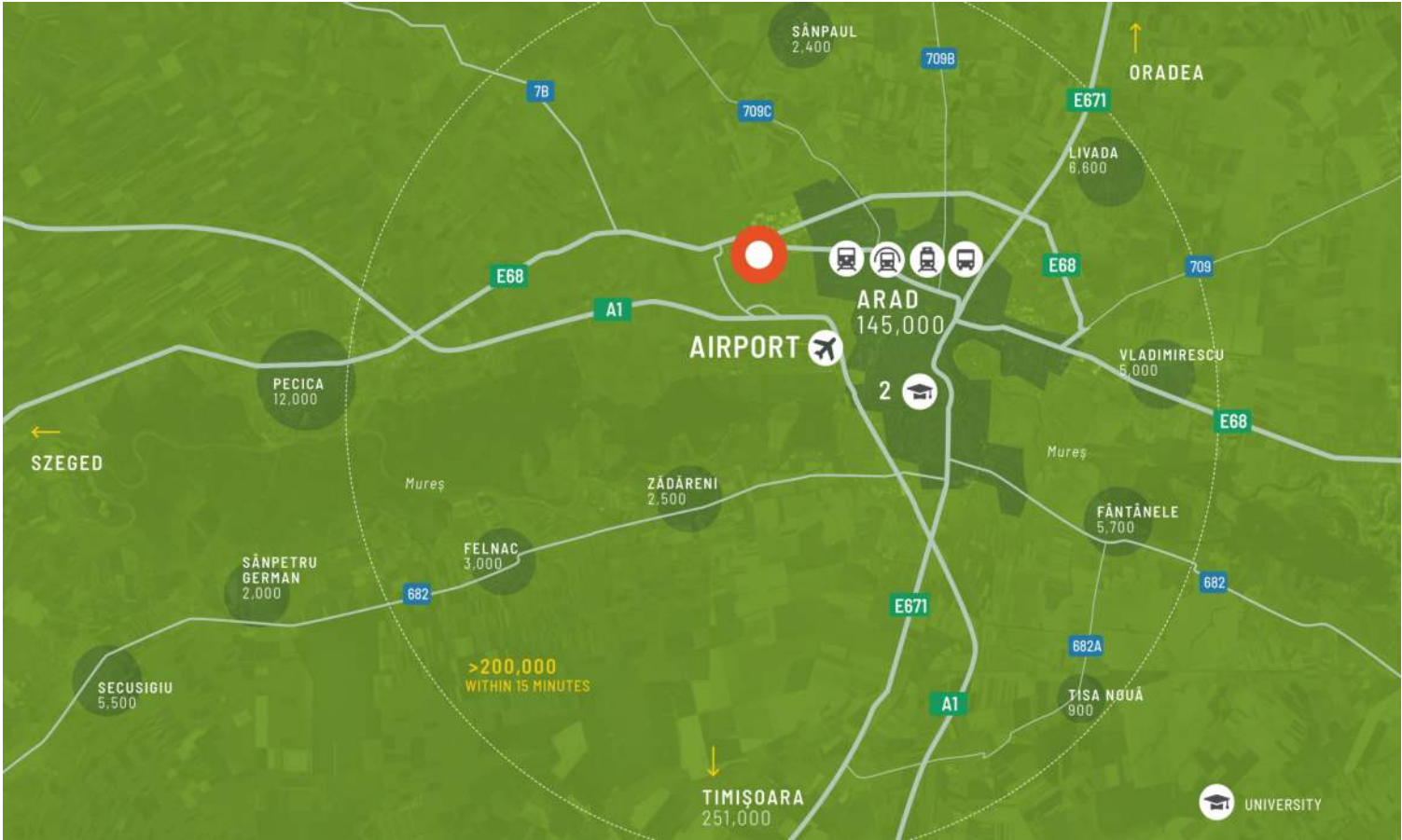
阿拉德位于罗马尼亚繁荣的西部地区，拥有众多区域优势，是商业和工业发展的理想目的地。该市战略性地毗邻 A1 高速公路和未来的布库雷斯蒂-蒂米什瓦拉-阿拉德-纳德拉克高速公路等主要交通枢纽，具有良好的连通性，有利于货物的顺畅运输，并可通过阿拉德国际机场进入国际市场。该地区拥有强大的工业遗产和教育基础设施，可提供技术熟练的劳动力，确保能够获得合格的工人。此外，阿拉德还提供了有利的商业环境、成本效率和协作生态系统，使其成为寻求增长和繁荣的企业具有吸引力和可持续性的选择。

- ▶ 高失业率/低工资地区
- ▶ 罗马尼亚第十二大城市，人口超过 16 万
- ▶ 超过 20,000 名学生



主要城市

蒂米什瓦拉	58 公里	1hr
贝尔格莱德	207 公里	3小时30分钟
布达佩斯	265 公里	3小时
布加勒斯特	380 km	7小时
维也纳	500 公里	5小时



## 增强连接性

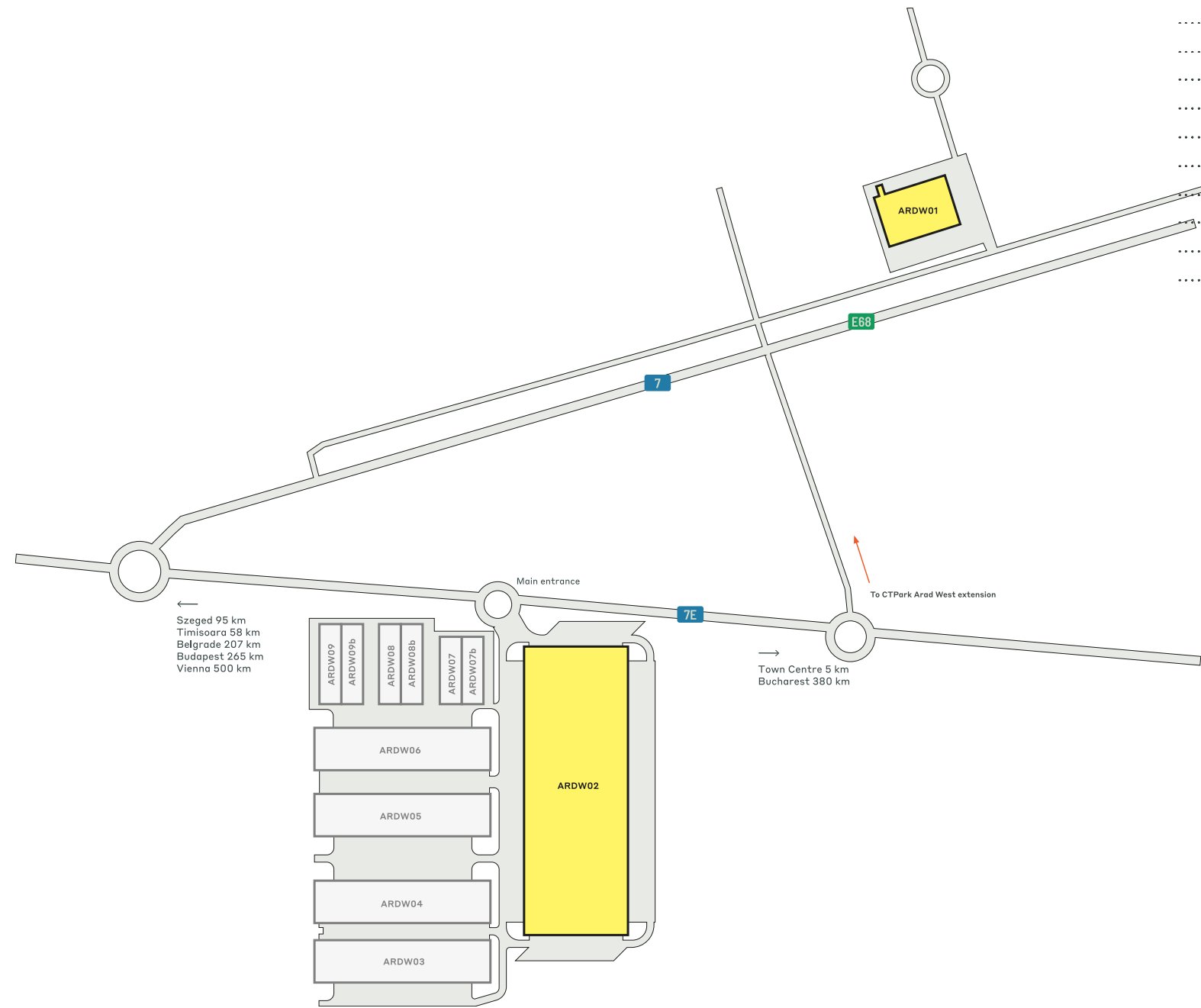
阿拉德西部 CTPark 位于罗马尼亚西部地区，毗邻充满活力的城市阿拉德，是重要的工业中心和交通枢纽，地理位置十分优越。园区享有极高的知名度，可直接通往 A1 高速公路以及即将开通的布库雷斯蒂-蒂米什瓦拉-阿拉德-纳德拉克高速公路，形成了将西欧与东南部地区无缝连接起来的重要泛欧交通走廊。这个一流的工业园区拥有众多优势，包括一流的基础设施和无与伦比的交通便利性，从而提高了成本效率，并能轻松获得大量熟练劳动力。阿拉德西部工业园距离阿拉德市中心仅 3 公里，距离阿拉德国际机场仅 7 公里，交通便利，为企业的无缝运营提供了有利条件。主要交通路线为 E68 号公路，可确保企业顺利、高效地进出园区。

### 公园特色

- ▶ 靠近通往布加勒斯特的 A1 高速公路
- ▶ 阿拉德机场附近
- ▶ 工业和金融中心



适应性解决方案，实现多种可能性



供货情况及交付

ARDW02	21,122 平方米	建成
ARDW06	10,160 平方米	计划
ARDW05	10,160 平方米	计划
ARDW04	10,160 平方米	计划
ARDW03	10,160 平方米	计划
ARDW01	6,348 平方米	建成
ARDW09	2,310 平方米	计划
ARDW09b	2,310 平方米	计划
ARDW08	2,310 平方米	计划
ARDW08b	2,310 平方米	计划
ARDW07	1,932 平方米	计划
ARDW07b	1,932 平方米	计划

- 已建成
- 计划
- 已建成 已占用

重点园区数据

# 阿拉德西部 CTP 公园



水循环利用



景观设计



450M



500M



店铺



1.4 公里

现已上市

27,470 平方米

发展机遇

53,744 平方米

建筑面积

49,982 平方米

总面积

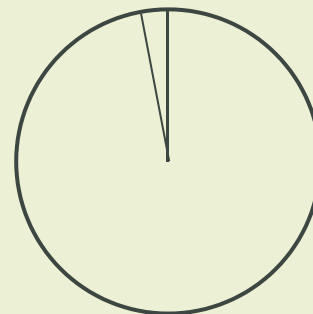
29.63 公顷



园区产业

97% 汽车

3% 其他



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



**Stefan Ciocan**

Leasing Manager, Transylvania  
Region

+40 021 9149  
stefan.ciocan@ctp.eu

联系我