



ctp

R0

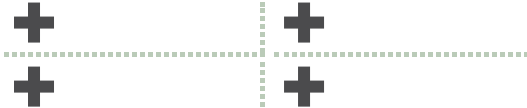
阿拉德西部 CTP 公园



促進成長和繁榮

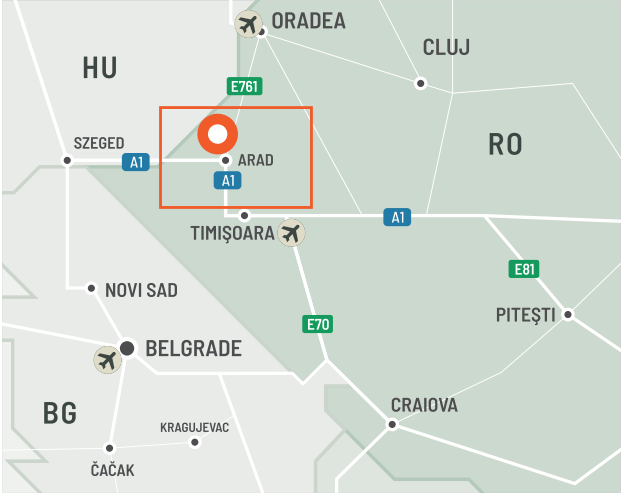
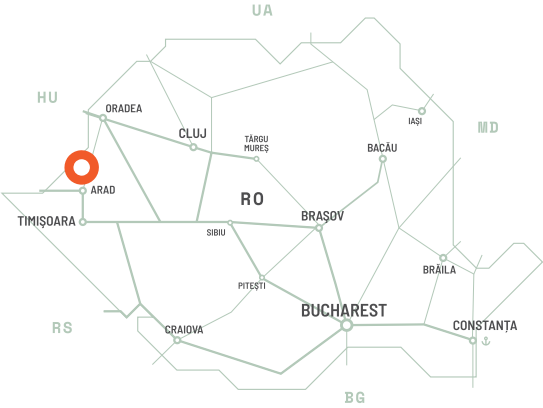
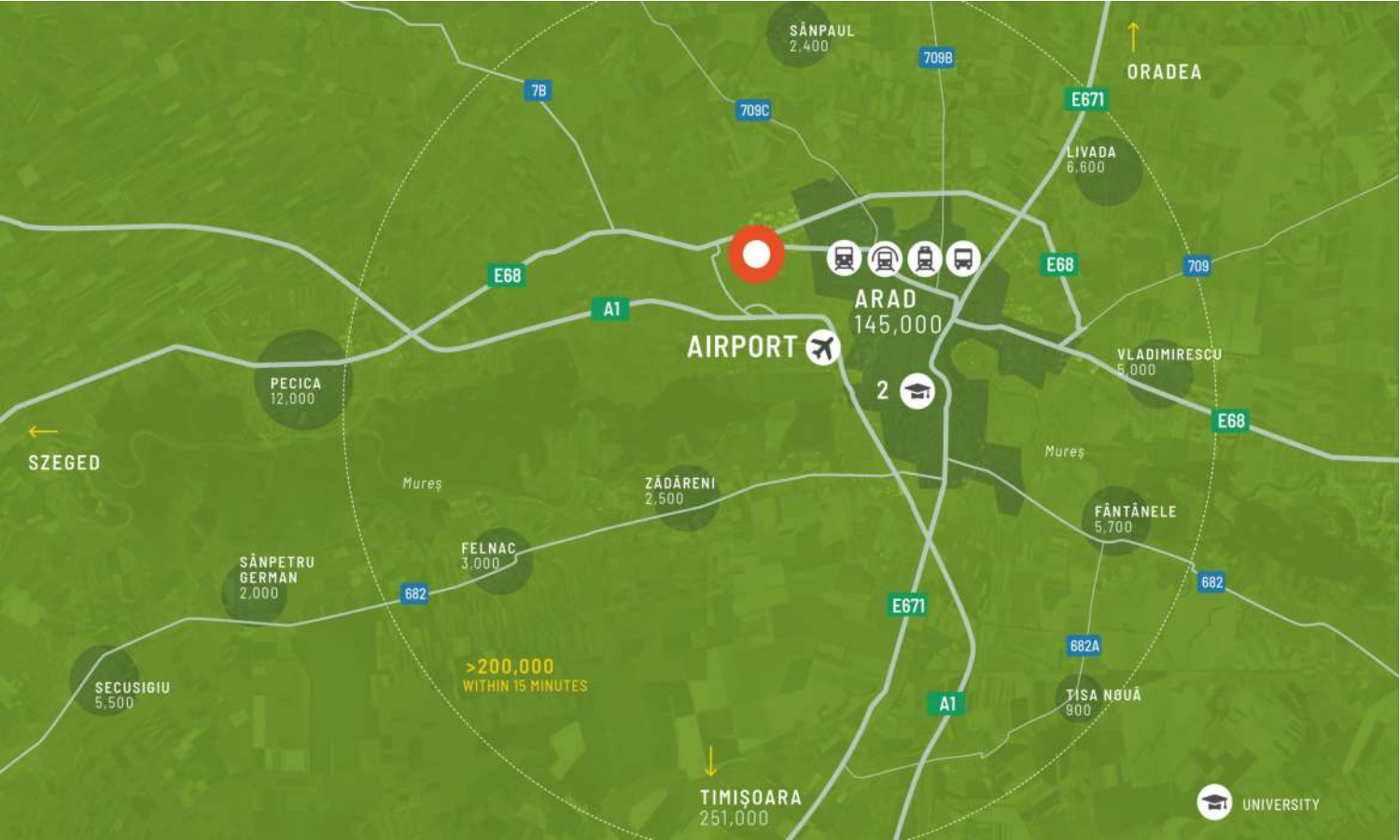
阿拉德位于罗马尼亚繁荣的西部地区，拥有众多区域优势，是商业和工业发展的理想目的地。该市战略性地毗邻 A1 高速公路和未来的布库雷斯蒂-蒂米什瓦拉-阿拉德-纳德拉克高速公路等主要交通枢纽，具有良好的连通性，有利于货物的顺畅运输，并可通过阿拉德国际机场进入国际市场。该地区拥有强大的工业遗产和教育基础设施，可提供技术熟练的劳动力，确保能够获得合格的工人。此外，阿拉德还提供了有利的商业环境、成本效率和协作生态系统，使其成为寻求增长和繁荣的企业具有吸引力和可持续性的选择。

- ▶ 高失業率/低工資地區
- ▶ 羅馬尼亞第12大城市，人口超過16萬
- ▶ 超過20,000名學生



主要城市

蒂米什瓦拉	58公里	1小時
贝尔格莱德	207 公里	3小時30分鐘
布达佩斯	265 公里	3小時
布加勒斯特	380公里	7小時
维也纳	500 公里	5小時



增強連結性

阿拉德西部 CTPark 位于罗马尼亚西部地区，毗邻充满活力的城市阿拉德，是罗马尼亚重要的工业中心和交通枢纽，地理位置十分优越。园区享有极高的能见度，可直接通往 A1 高速公路和即将通车的布库雷斯蒂-蒂米什瓦拉-阿拉德-纳德拉克高速公路，形成重要的泛欧交通走廊，将西欧与东南部地区无缝连接起来。这个一流的工业园区拥有众多优势，包括一流的基础设施和无与伦比的交通便利性，从而提高了成本效率，并可轻松获得大量熟练劳动力。阿拉德西部工业园距离阿拉德市中心仅 3 公里，距离阿拉德国际机场仅 7 公里，交通便利，为企业的无缝运营提供了有利条件。主要交通路线为 E68 号公路，可确保企业顺利、高效地进出园区。

公園特色

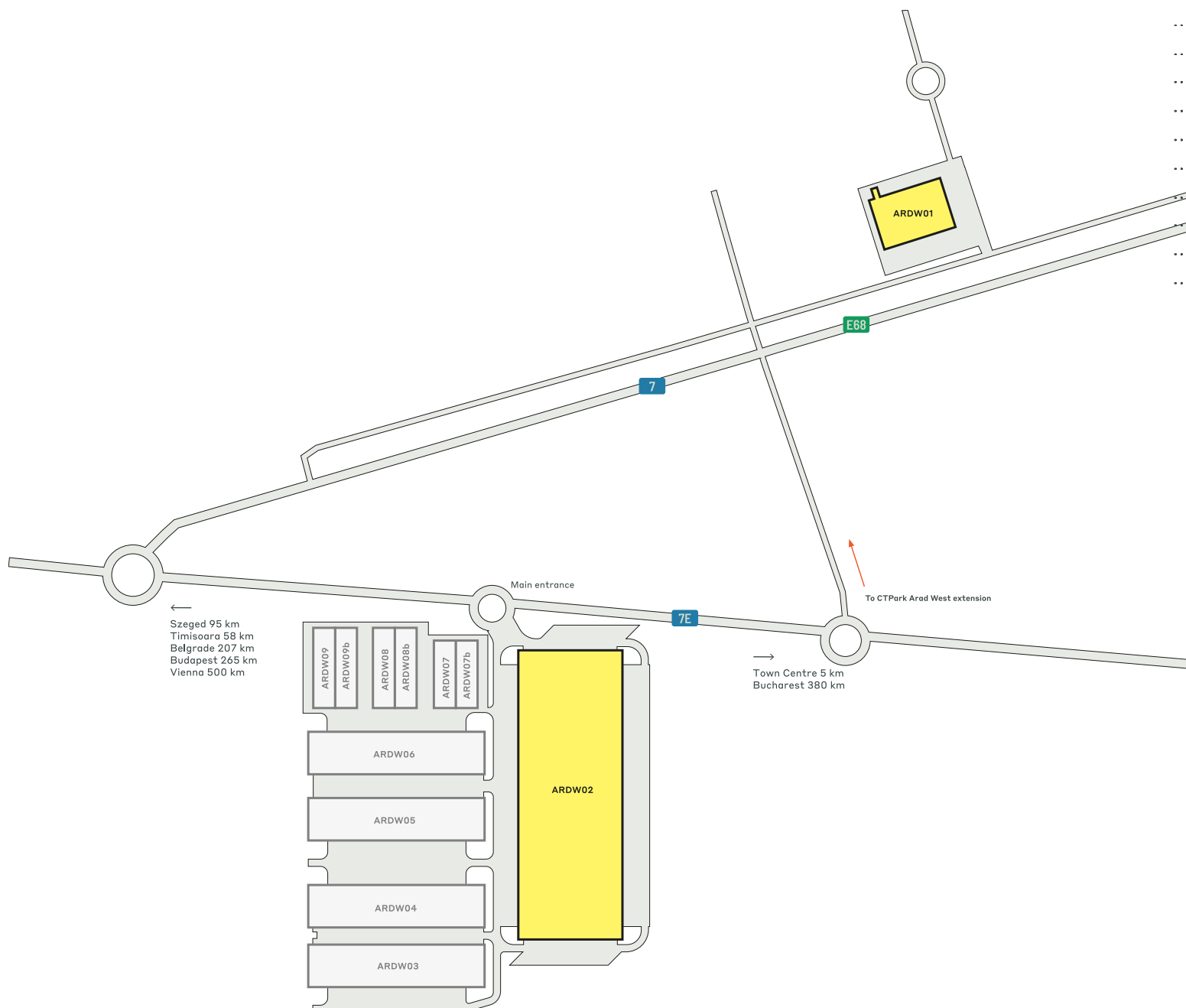
- ▶ 靠近通往布加勒斯特的 A1 高速公路
- ▶ 阿拉德机场附近
- ▶ 工业和金融中心



適應性強的解決方案帶來多種可能性

供貨情況及交付

ARDW02	21,122 平方米	已建成
ARDW06	10,160 平方米	規劃中
ARDW05	10,160 平方米	規劃中
ARDW04	10,160 平方米	規劃中
ARDW03	10,160 平方米	規劃中
ARDW01	6,348 平方米	已建成
ARDW09	2,310 平方米	規劃中
ARDW09b	2,310 平方米	規劃中
ARDW08	2,310 平方米	規劃中
ARDW08b	2,310 平方米	規劃中
ARDW07	1,932 平方米	規劃中
ARDW07b	1,932 平方米	規劃中



☒ 建成可用

计划

 建成佔用

重點園區數據

阿拉德西部 CTP 公园



水循環利用



景观设计



450M



500M



店鋪



1.4公里

現已上市

27,470 平方米

發展機遇

53,744 平方米

建成區面積

49,982 平方米

总面积

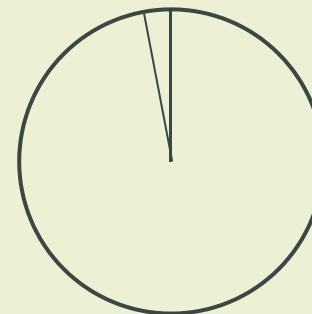
29.63 公顷



園區產業

97% 汽車

3% 其他



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Stefan Ciocan

Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu

聯絡我