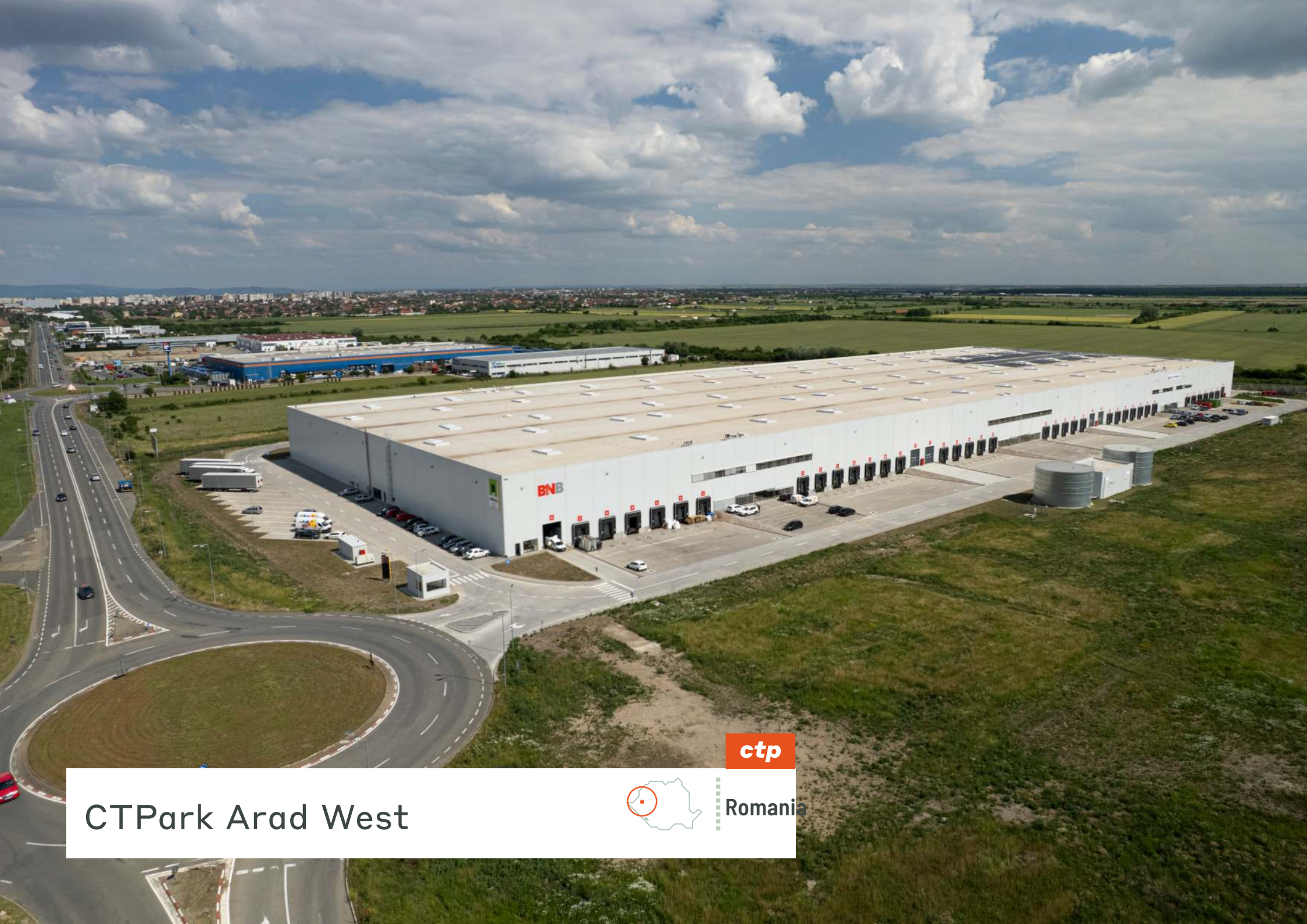




ctp

CTPark Arad West

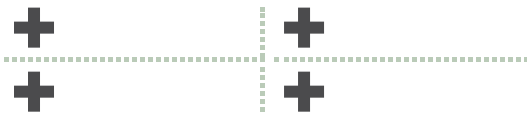


Romania

Thúc đẩy tăng trưởng và thịnh vượng

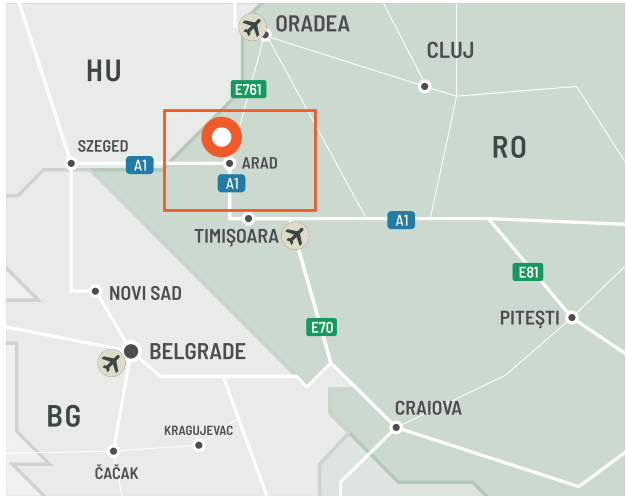
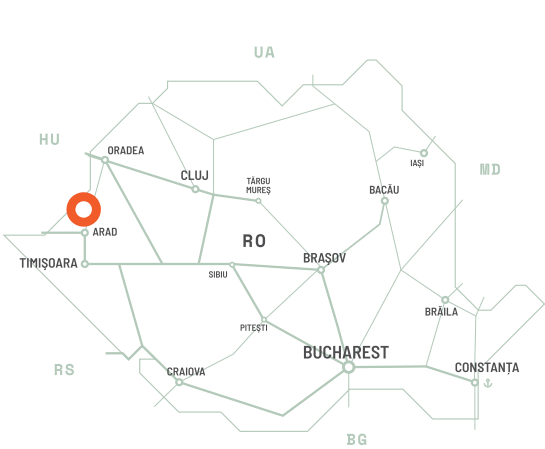
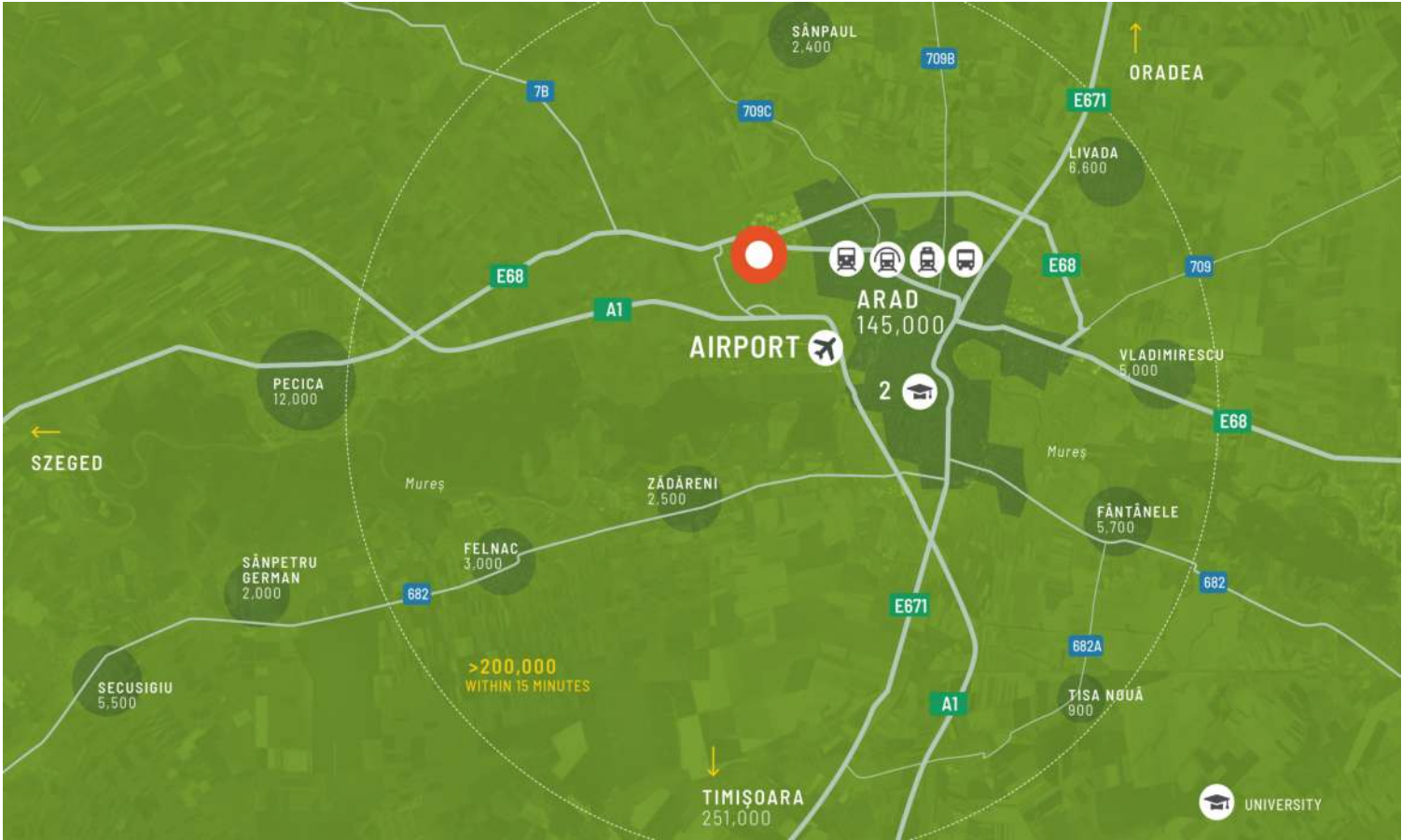
Tọa lạc tại khu vực phía Tây thịnh vượng của Romania, Arad tự hào sở hữu nhiều lợi thế khu vực, trở thành điểm đến lý tưởng cho các doanh nghiệp và phát triển công nghiệp. Với vị trí chiến lược gần các trung tâm giao thông chính như đường cao tốc A1 và đường cao tốc Bucuresti-Timisoara-Arad-Nadlac trong tương lai, thành phố có kết nối tuyệt vời, tạo điều kiện thuận lợi cho việc vận chuyển hàng hóa và tiếp cận thị trường quốc tế thông qua Sân bay Quốc tế Arad. Khu vực này sở hữu nguồn lao động lành nghề với di sản công nghiệp vững mạnh và cơ sở hạ tầng giáo dục, đảm bảo tiếp cận nguồn nhân lực chất lượng cao. Ngoài ra, Arad còn mang đến môi trường kinh doanh thuận lợi, hiệu quả chi phí và hệ sinh thái hợp tác, biến nơi đây trở thành lựa chọn hấp dẫn và bền vững cho các doanh nghiệp tìm kiếm sự tăng trưởng và thịnh vượng.

- ▶ Khu vực có tỷ lệ thất nghiệp cao/lương thấp
- ▶ Romania's 12th largest city, over 160,000 people
- ▶ Hơn 20.000 sinh viên



CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Timisoara	58 km	1hr
Beograd	207 km	3hr 30min
Budapest	265 km	3hr
Bucharest	380 km	7hr



Nâng cao kết nối

CTPark Arad West tọa lạc tại vị trí chiến lược ở khu vực phía Tây Romania, một trung tâm công nghiệp và trung tâm giao thông thiết yếu, gần thành phố sôi động Arad. Khu công nghiệp có tầm nhìn tuyệt vời và kết nối trực tiếp với đường cao tốc A1, cũng như đường cao tốc Bucuresti-Timisoara-Arad-Nadlac sắp tới, tạo thành hành lang giao thông liên châu Âu quan trọng, kết nối liền mạch Tây Âu với khu vực Đông Nam. Khu công nghiệp hàng đầu này tự hào sở hữu nhiều lợi thế, bao gồm cơ sở hạ tầng hàng đầu và khả năng tiếp cận vượt trội, mang lại hiệu quả chi phí và dễ dàng tiếp cận nguồn lao động lành nghề. Tọa lạc tại vị trí thuận tiện, chỉ cách trung tâm Arad 3 km và cách Sân bay Quốc tế Arad 7 km, CTPark Arad West có vị trí thuận lợi để tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động kinh doanh liền mạch. Tuyến đường tiếp cận chính là qua E68, đảm bảo kết nối thuận tiện và hiệu quả đến và đi từ khu công nghiệp.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

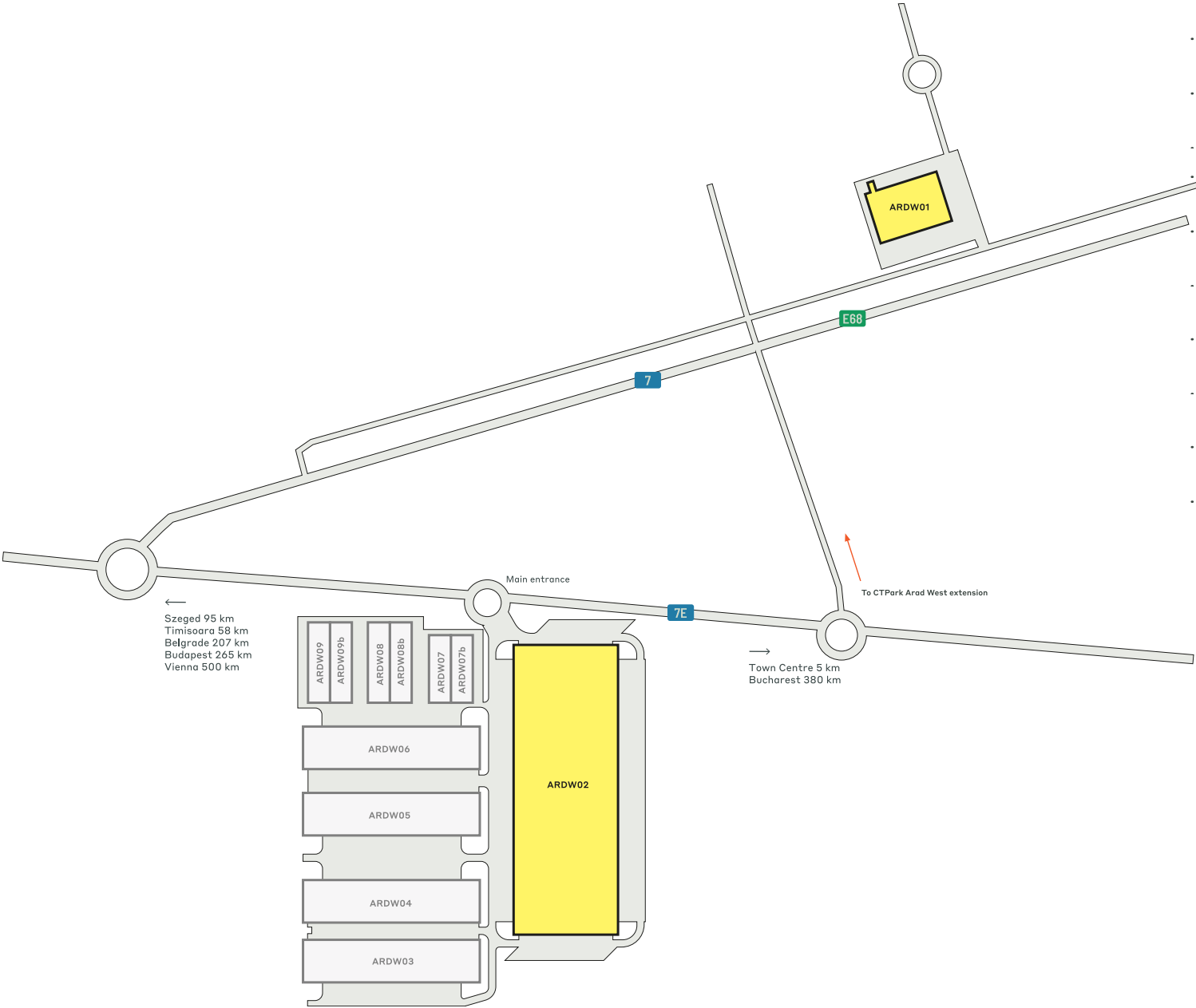
- ▶ Gần đường cao tốc A1 đi Bucharest
- ▶ Gần sân bay Arad
- ▶ Trung tâm công nghiệp và tài chính



Giải pháp thích ứng nhiều khả năng

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

ARDW02	21.122 m ²	Đã Xây Dựng
ARDW06	10.160 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
ARDW05	10.160 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
ARDW04	10.160 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
ARDW03	10.160 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
ARDW01	6.348 m ²	Đã Xây Dựng
ARDW09	2.310 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
ARDW09b	2.310 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
ARDW08	2.310 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
ARDW08b	2.310 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
ARDW07	1.932 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
ARDW07b	1.932 m ²	Đã Lên Kế Hoạch



- Xây dựng có sẵn
- Đã lên kế hoạch
- Xây dựng có người ở

DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Arad West



TÁI CHẾ NƯỚC



CẢNH QUAN



450M



500M



CỬA HÀNG



1,4 KM

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

27.470 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

53.744 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

49.982 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

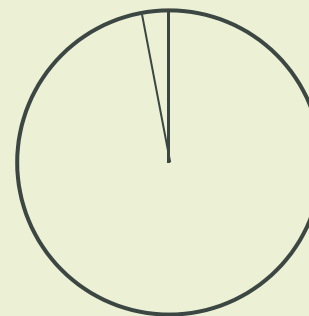
29,63 ha



CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

97% Ô Tô

3% Khác



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Stefan Ciocan
Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI