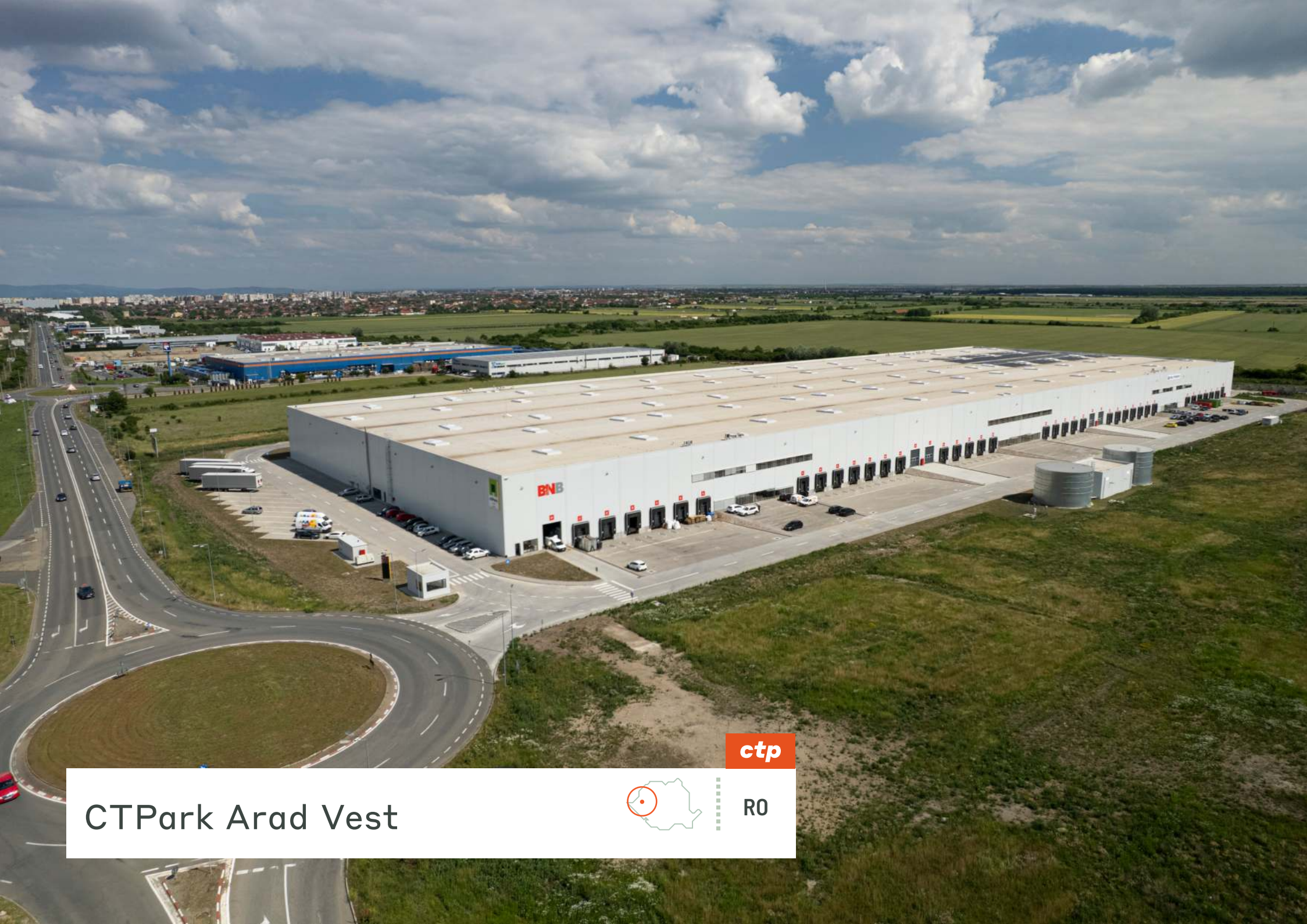




ctp

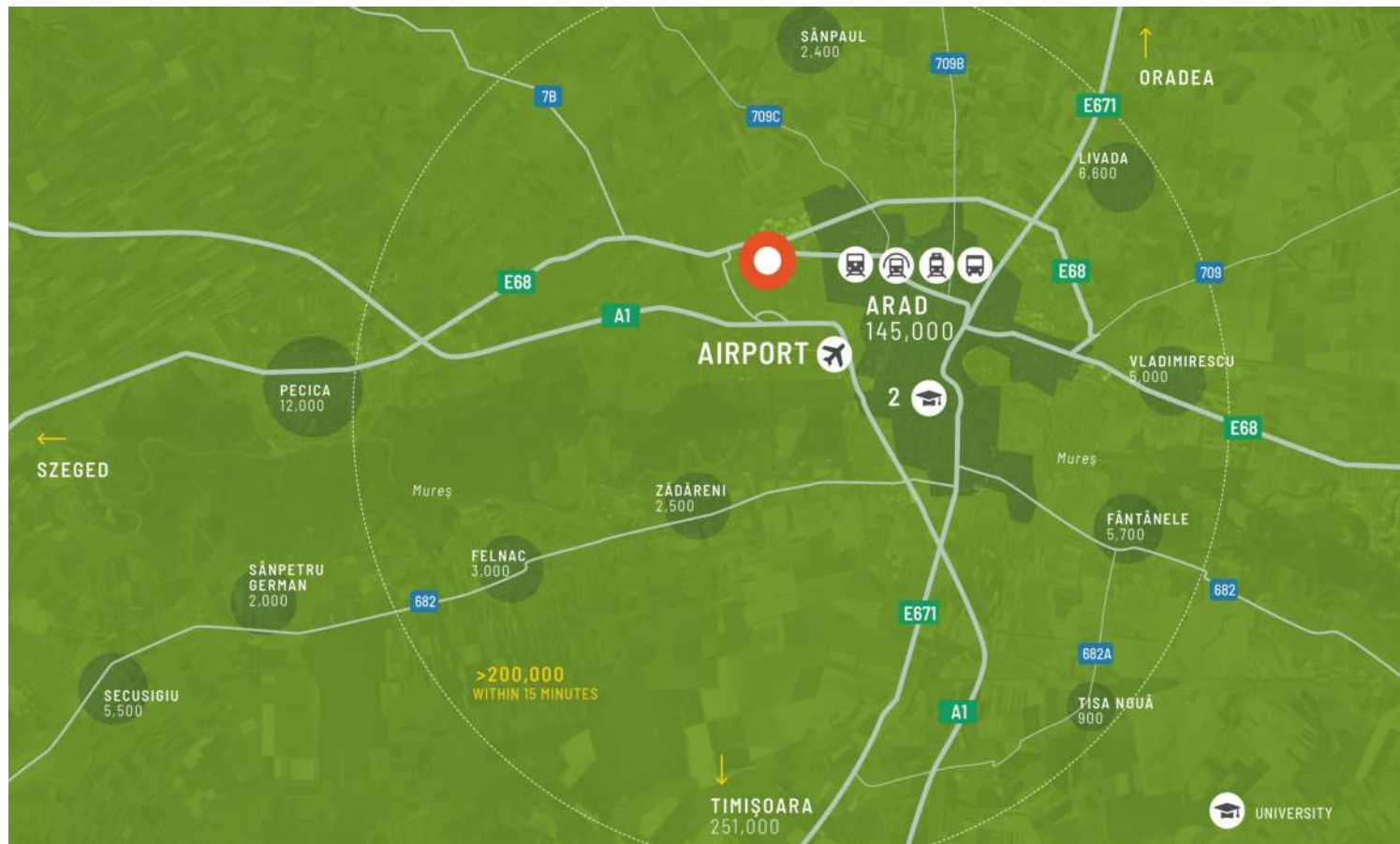
R0

CTPark Arad Vest

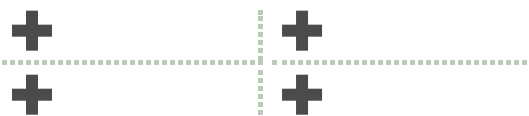


Împuternicirea creșterii și a prosperității

Arad, situat în proaspăra regiune de vest a României, se mândrește cu numeroase avantaje regionale care îl fac o destinație ideală pentru afaceri și dezvoltare industrială. Cu o proximitate strategică față de principalele noduri de transport, cum ar fi autostrada A1 și viitoarea autostradă București-Timișoara-Arad-Nădlac, orașul se bucură de o conectivitate excelentă, facilitând circulația fluidă a mărfurilor și accesul la piețele internaționale prin intermediul Aeroportului Internațional Arad. Regiunea oferă un bazin de forță de muncă calificată, cu un patrimoniu industrial și o infrastructură educațională puternică, asigurând accesul la lucrători calificați. În plus, Aradul oferă un mediu de afaceri favorabil, eficiență a costurilor și un ecosistem de colaborare, ceea ce îl face o alegere atractivă și durabilă pentru companiile care caută creștere și prosperitate.

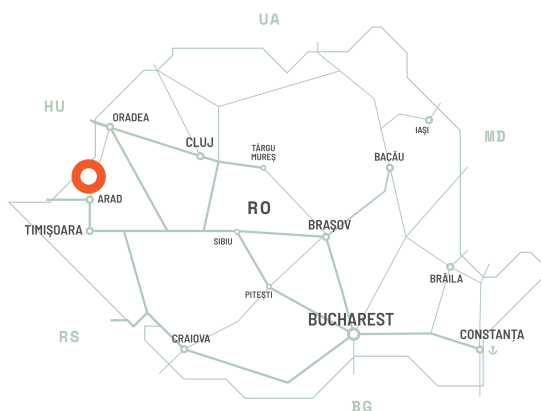


- Șomaj ridicat/zonă salarială mai mică
- Al 12-lea oraș ca mărime din România, cu peste 160.000 de locuitori
- Peste 20.000 de elevi



MARILE ORAȘE

Timișoara	58 km	1h
Belgrad	207 km	3h 30min
Budapesta	265 km	3h



Conectivitate îmbunătățită

CTPark Arad West este situat strategic în regiunea de vest a României, un centru industrial esențial și un nod de transport, în imediata apropiere a vibrântului oraș Arad. Parcul se bucură de o vizibilitate excepțională și de acces direct la autostrada A1, precum și la viitoarea autostradă București-Timișoara-Arad-Nădlac, care formează coridorul vital de transport pan-european ce conectează fără întrerupere Europa de Vest cu regiunea de sud-est. Acest parc industrial de primă clasă se mândrește cu o serie de avantaje, inclusiv o infrastructură de top și o accesibilitate de neegalat, ceea ce duce la eficientizarea costurilor și la accesul ușor la un bazin de forță de muncă calificată. Situat convenabil la doar 3 km de inima orașului Arad și la doar 7 km de Aeroportul Internațional Arad, CTPark Arad West este bine poziționat pentru a facilita operațiunile fără întreruperi pentru întreprinderi. Calea principală de acces este prin E68, asigurând conexiuni ușoare și eficiente către și dinspre parc.

CARACTERISTICILE PARCULUI

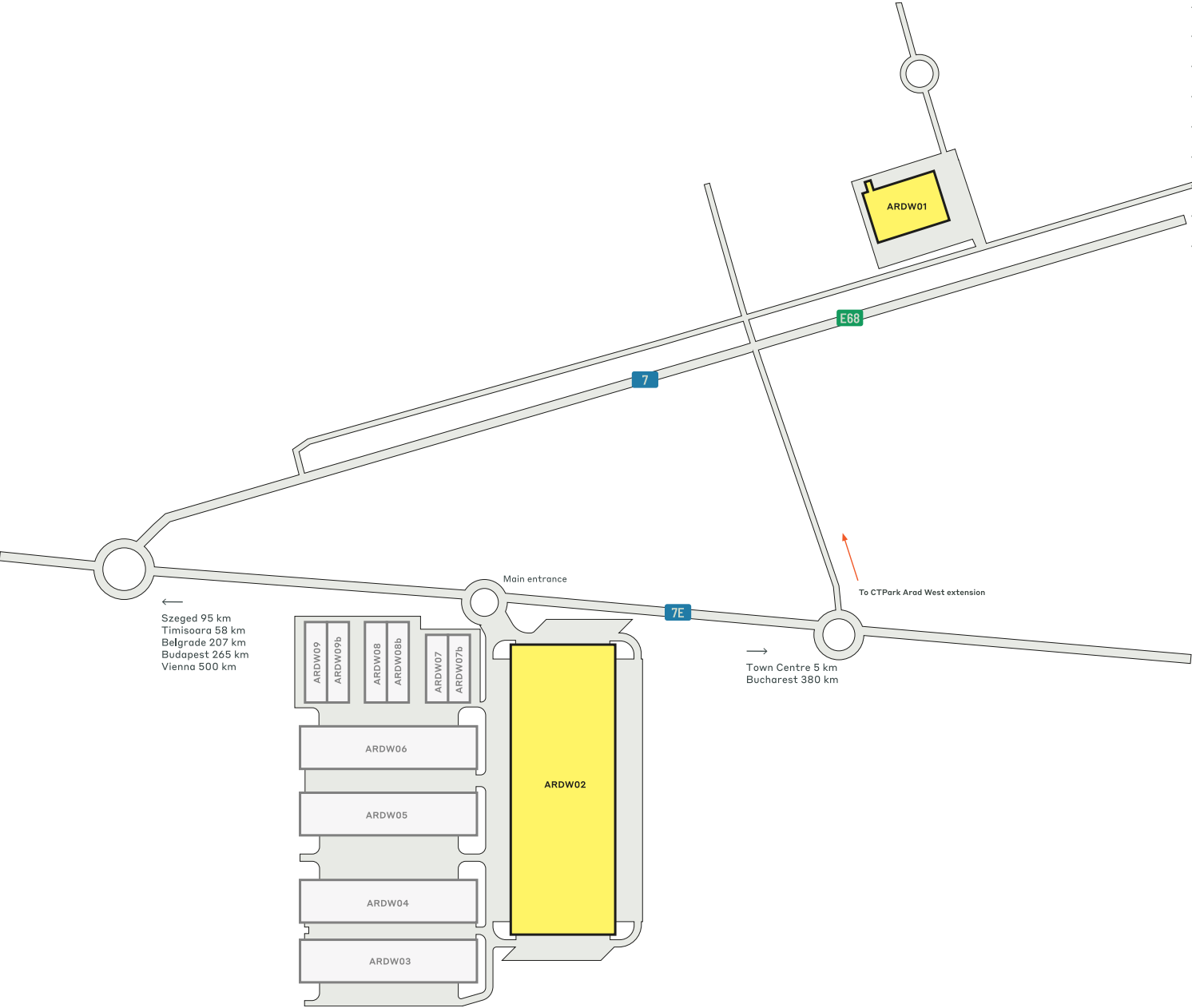
- ▶ Aproape de autostrada A1 spre București
- ▶ În apropierea Aeroportului Arad
- ▶ Centrul industrial și financiar



Soluții adaptabile pentru
posibilități versatile

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

ARDW02	21.122 m ²	Construit
ARDW06	10.160 m ²	Planificat
ARDW05	10.160 m ²	Planificat
ARDW04	10.160 m ²	Planificat
ARDW03	10.160 m ²	Planificat
ARDW01	6.348 m ²	Construit
ARDW09	2.310 m ²	Planificat
ARDW09b	2.310 m ²	Planificat
ARDW08	2.310 m ²	Planificat
ARDW08b	2.310 m ²	Planificat
ARDW07	1.932 m ²	Planificat
ARDW07b	1.932 m ²	Planificat



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Arad Vest



RECICLAREA
APEI



PEISAGISTICĂ



450M



500M



MAGAZIN



1,4 KM

DISPONIBIL ACUM

27.470 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

53.744 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

49.982 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

29,63 Ha



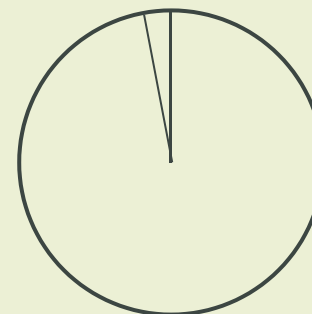
INDUSTRII ÎN PARC

97%

Automotive

3%

Altele



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Ștefan Ciocan
Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA