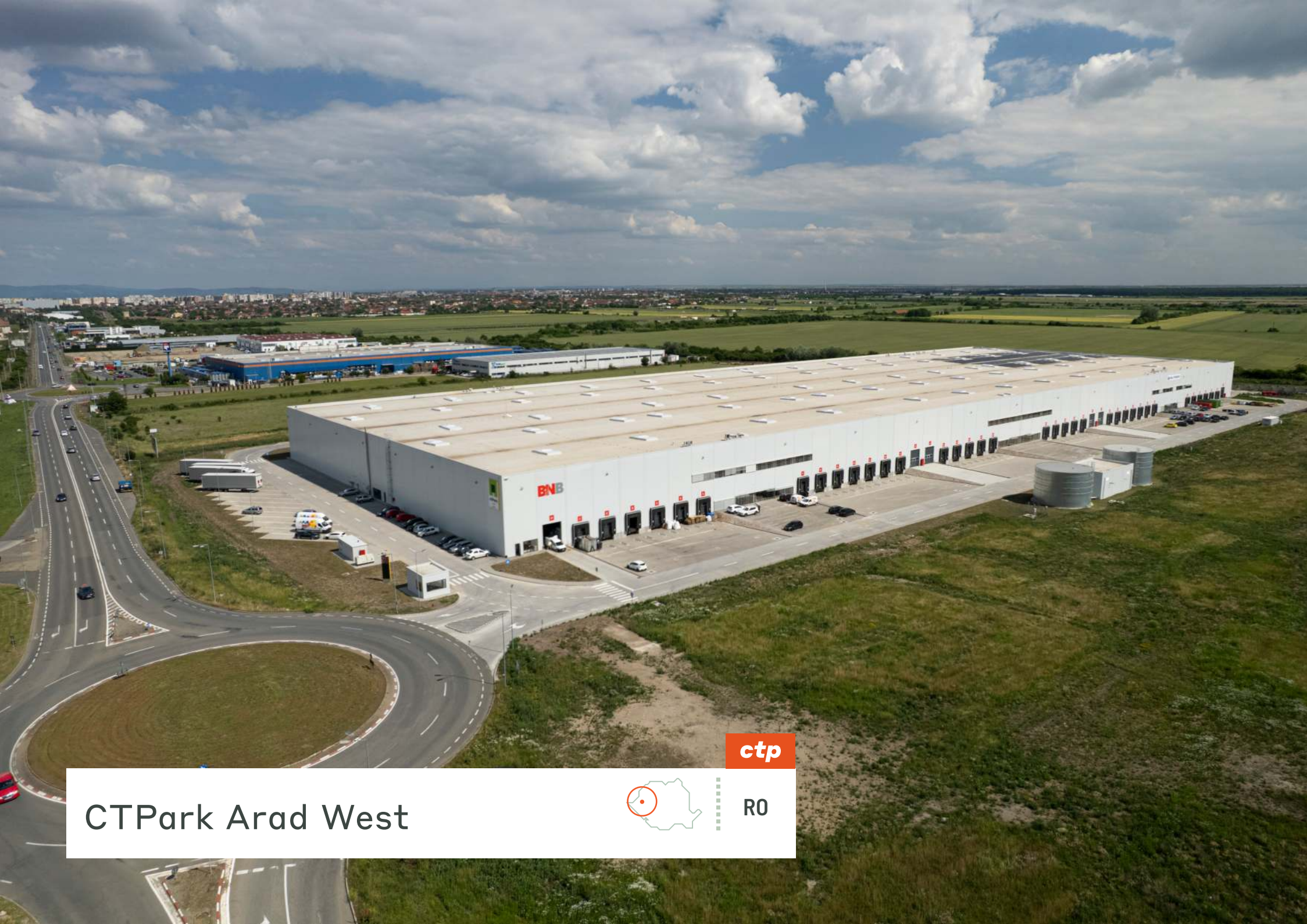




ctp

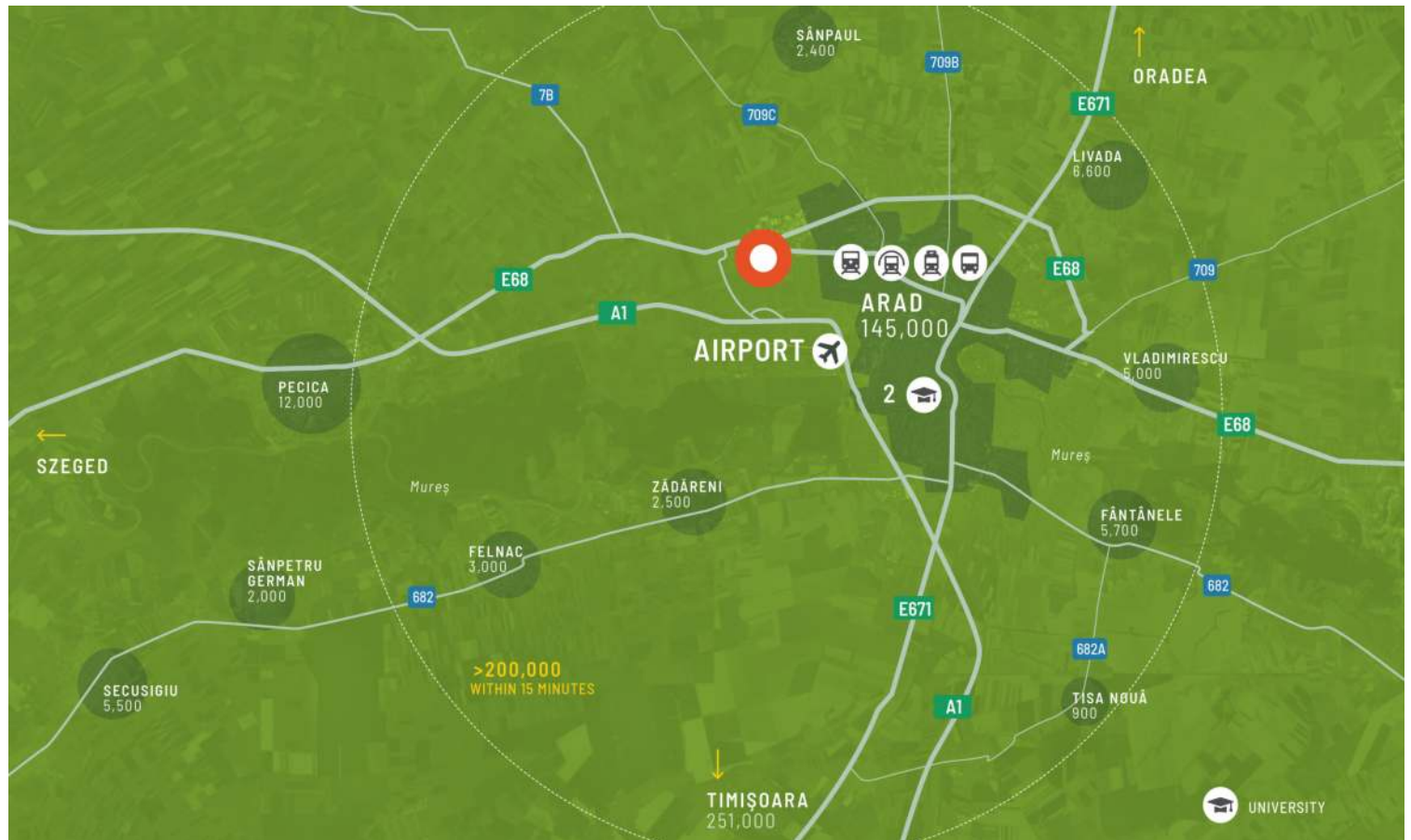
R0

CTPark Arad West

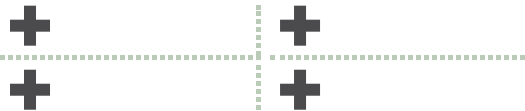


Wzmacnianie wzrostu i dobrobytu

Arad, położony w kwitnącym zachodnim regionie Rumunii, szczyci się licznymi korzyściami regionalnymi, które czynią go idealnym miejscem dla firm i rozwoju przemysłowego. Dzięki strategicznej bliskości głównych węzłów komunikacyjnych, takich jak autostrada A1 i przyszła autostrada Bucuresti-Timisoara-Arad-Nadlac, miasto cieszy się doskonałą łącznością, ułatwiając płynny przepływ towarów i dostęp do rynków międzynarodowych za pośrednictwem międzynarodowego lotniska Arad. Region oferuje wykwalifikowaną siłę roboczą z silnym dziedzictwem przemysłowym i infrastrukturą edukacyjną, zapewniając dostęp do wykwalifikowanych pracowników. Dodatkowo, Arad zapewnia wspierające środowisko biznesowe, efektywność kosztową i ekosystem współpracy, co czyni go atrakcyjnym i zrównoważonym wyborem dla firm poszukujących wzrostu i dobrobytu.

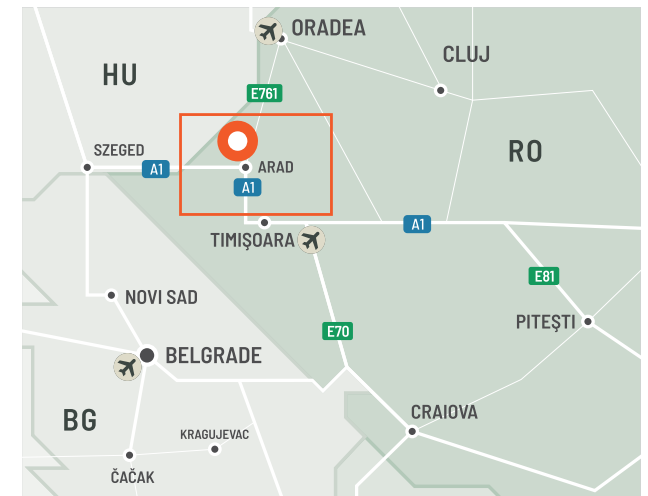
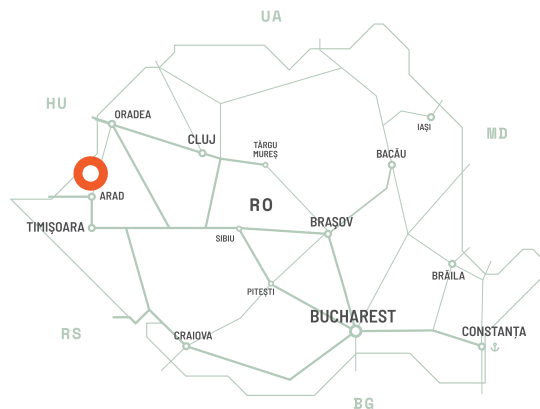


- ▶ Wysokie bezrobocie / obszar niższych wynagrodzeń
- ▶ 12. co do wielkości miasto Rumunii, liczące ponad 160 000 mieszkańców
- ▶ Ponad 20 000 studentów



GŁÓWNE MIASTA

Timișoara	58 km	1 godz
Belgrad	207 km	3 godziny 30 minut



Ulepszona łączność

CTPark Arad West jest strategicznie położony w zachodnim regionie Rumunii, ważnym ośrodku przemysłowym i węźle komunikacyjnym, w bliskim sąsiedztwie tętniącego życiem miasta Arad. Park cieszy się wyjątkową widocznością i bezpośrednim dostępem do autostrady A1, a także przyszłej autostrady Bucuresti-Timisoara-Arad-Nadlac, tworząc ważny paneuropejski korytarz transportowy, który płynnie łączy Europę Zachodnią z regionem południowo-wschodnim. Ten pierwszorzędny park przemysłowy ma wiele zalet, w tym najwyższej klasy infrastrukturę i niezrównaną dostępność, co prowadzi do efektywności kosztowej i łatwego dostępu do puli wykwalifikowanej siły roboczej. Dogodnie zlokalizowany, zaledwie 3 km od centrum Aradu i zaledwie 7 km od międzynarodowego lotniska w Aradzie, CTPark Arad West jest dobrze przygotowany do ułatwienia firmom płynnej działalności. Główna droga dojazdowa prowadzi przez E68, zapewniając płynne i sprawne połączenia do i z parku.

FUNKCJE PARKU

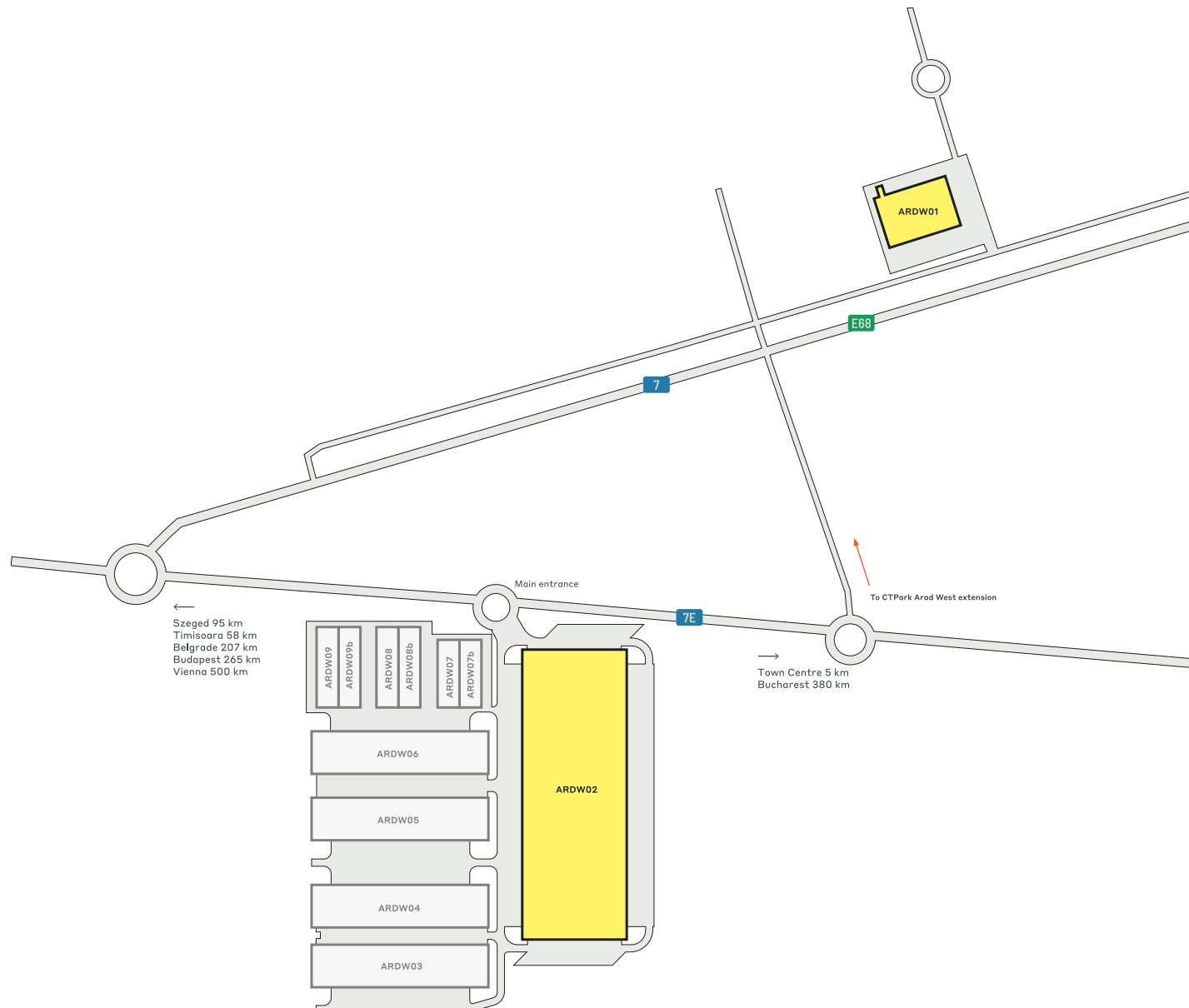
- ▶ W pobliżu autostrady A1 do Bukaresztu
- ▶ W pobliżu lotniska Arad
- ▶ Centrum przemysłowe i finansowe



Adaptowalne rozwiązania zapewniające wszechstronne możliwości

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

ARDW02	21 122 m ²	Zbudowany
ARDW06	10 160 m ²	Zaplanowany
ARDW05	10 160 m ²	Zaplanowany
ARDW04	10 160 m ²	Zaplanowany
ARDW03	10 160 m ²	Zaplanowany
ARDW01	6 348 m ²	Zbudowany
ARDW09	2 310 m ²	Zaplanowany
ARDW09b	2 310 m ²	Zaplanowany
ARDW08	2 310 m ²	Zaplanowany
ARDW08b	2 310 m ²	Zaplanowany
ARDW07	1 932 m ²	Zaplanowany
ARDW07b	1 932 m ²	Zaplanowany



-  Zbudowany dostępny
-  Planowane
-  Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Arad West



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



450M



500M



SKLEP



1,4 KM

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

27 470 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

53 744 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

49 982 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

29,63 ha



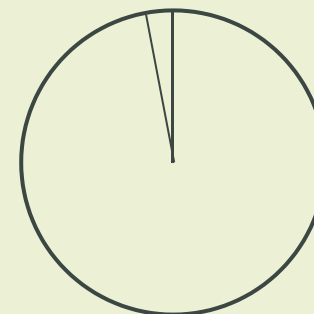
PRZEMYSŁY W PARKU

97%

Motoryzacja

3%

Inne



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Stefan Ciocan

Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA