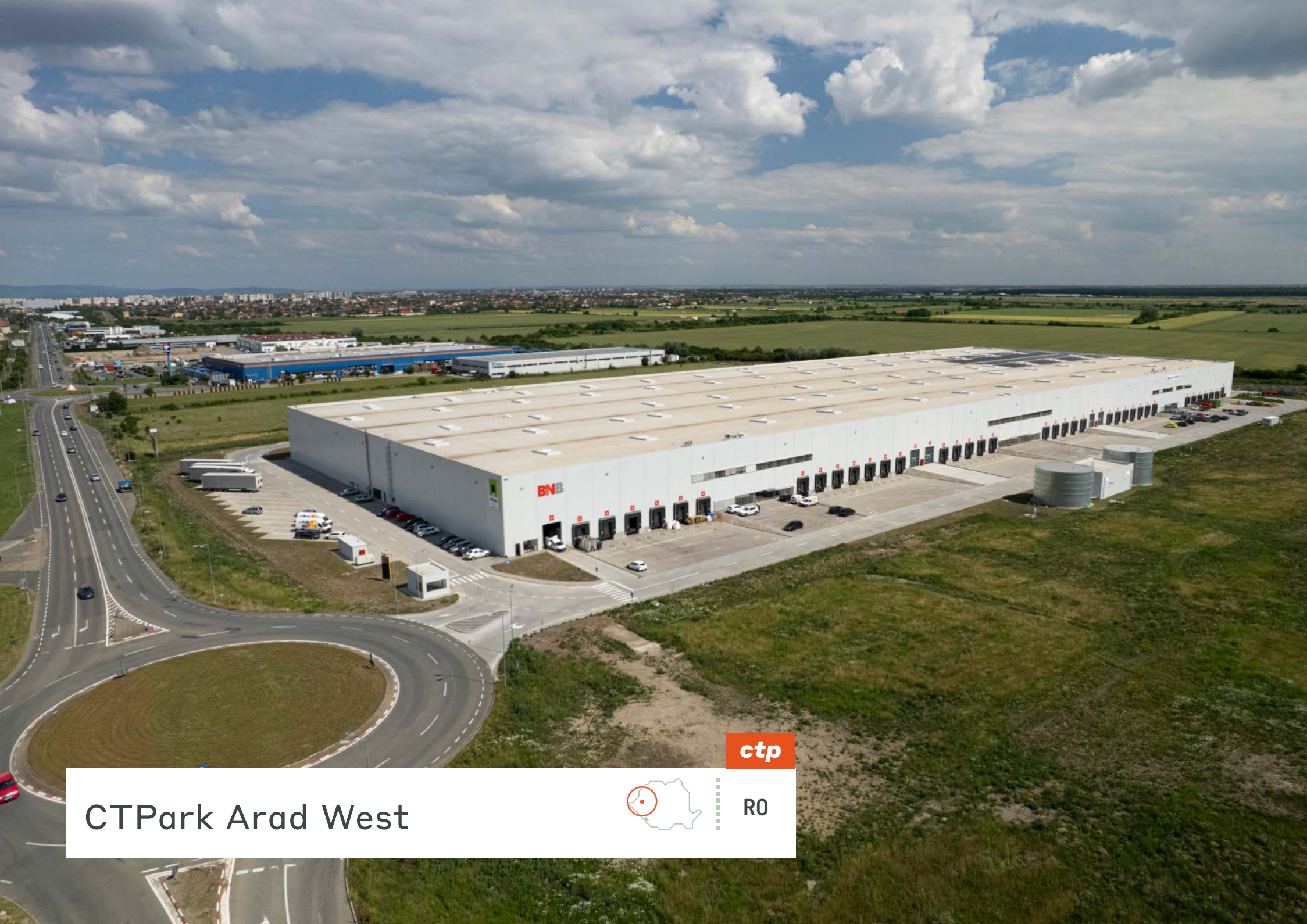




ctp

R0

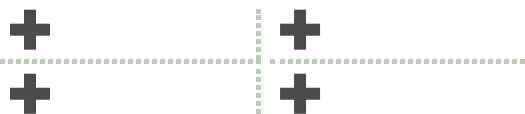
CTPark Arad West



A növekedés és a jólét megerősítése

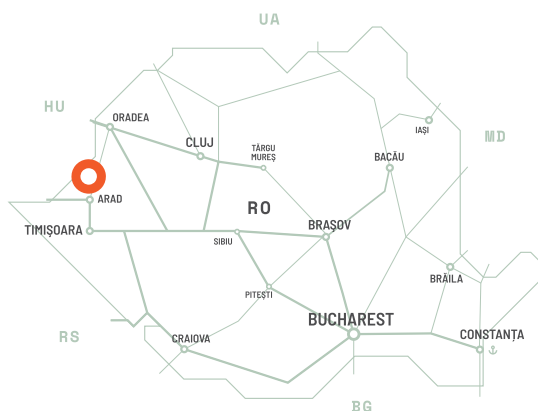
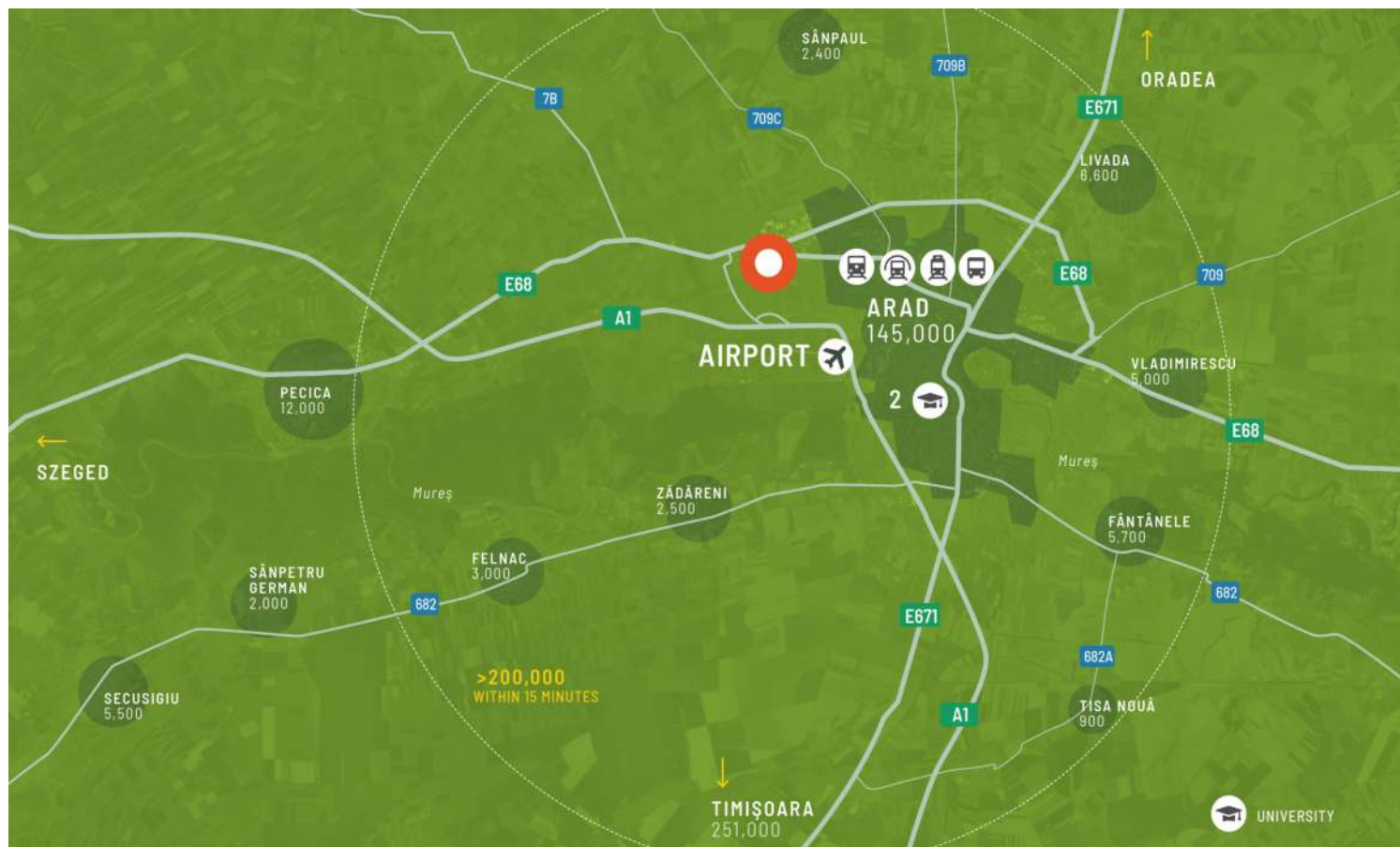
A Románia virágzó nyugati régiójában fekvő Arad számos regionális előnnyel büszkélkedhet, amelyek ideális célponttá teszik a vállalkozások és az ipari fejlesztések számára. A város stratégiai közelségének köszönhetően a főbb közlekedési csomópontokhoz, mint az A1-es autópálya és a jövőbeli Bucuresti-Timisoara-Arad-Nadlac autópálya, kiváló összeköttetéssel rendelkezik, ami megkönnyíti az áruk zökkenőmentes mozgását és az Aradi Nemzetközi Repülőtérén keresztül a nemzetközi piacokhoz való hozzáférést. A régió szakképzett munkaerő-állományt kínál, erős ipari örökséggel és oktatási infrastruktúrával, ami biztosítja a szakképzett munkaerőhöz való hozzáférést. Emellett Arad támogató üzleti környezetet, költséghatékonyságot és együttműködő ökoszisztémát biztosít, ami vonzó és fenntartható választássá teszi a növekedést és jólétet kereső vállalkozások számára.

- ▶ Magas munkanélküliség/alcsonyabb bérterület
- ▶ Románia 12. legnagyobb városa, több mint 160 000 lakossal
- ▶ Több mint 20.000 diák



MAGYOBB VÁROSOK

Temesvár	58 km	1 óra
Belgrád	207 km	3 óra 30 perc



Továbbfejlesztett kapcsolat

A CTPark Arad West stratégiai szempontból Románia nyugati régiójában található, egy alapvető ipari központban és közlekedési csomópontban, a nyüzsgő Arad városának közvetlen közelében. A park kivételes láthatósággal és közvetlen hozzáféréssel rendelkezik az A1-es autópályához, valamint a hamarosan épülő Bucuresti-Timisoara-Arad-Nadlac autópályához, amely a létfontosságú páneurópai közlekedési folyosót alkotja, amely zökkenőmentesen összeköti Nyugat-Európát a délkeleti régióval. Ez a kiváló ipari park számos előnnyel büszkélkedhet, beleértve a kiváló infrastruktúrát és a páratlan megközelíthetőséget, ami költséghatékonyságot és a szakképzett munkaerőhöz való könnyű hozzáférést eredményez. A CTPark Arad West mindössze 3 km-re található Arad belvárosától és mindössze 7 km-re az aradi nemzetközi repülőtértől, és jó helyzetben van ahhoz, hogy megkönnyítse a vállalkozások zökkenőmentes működését. Az elsődleges megközelítési útvonal az E68-as autópályán keresztül vezet, ami zökkenőmentes és hatékony kapcsolatot biztosít a parkba és a parkból.

Park jellemzői

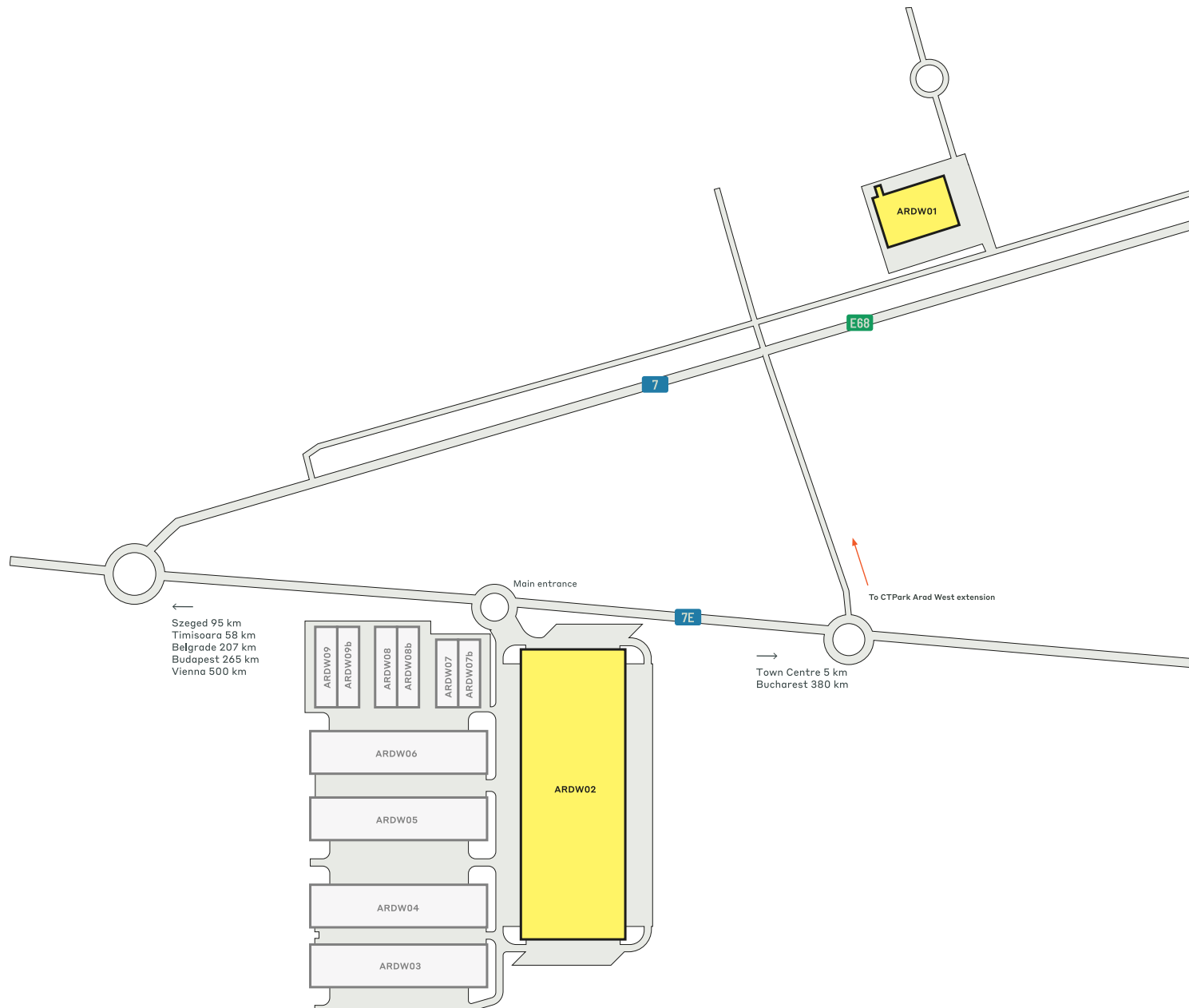
- ▶ Közel az A1-es autópályához Bukaresthez
- ▶ Az aradi repülőtér közelében
- ▶ Ipari és pénzügyi központ



sokoldalú lehetőségekhez

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLítás

ARDW02	21 122 m ²	Megépült
ARDW06	10 160 m ²	Tervezett
ARDW05	10 160 m ²	Tervezett
ARDW04	10 160 m ²	Tervezett
ARDW03	10 160 m ²	Tervezett
ARDW01	6 348 m ²	Megépült
ARDW09	2 310 m ²	Tervezett
ARDW09b	2 310 m ²	Tervezett
ARDW08	2 310 m ²	Tervezett
ARDW08b	2 310 m ²	Tervezett
ARDW07	1 932 m ²	Tervezett
ARDW07b	1 932 m ²	Tervezett



-  Beépített elérhető
 Tervezett
 Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Arad West



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVA



450 M



500M



BOLT



1,4 KM

ÉRHETŐ EL MOST

27 470 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

53 744 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

49 982 m²

TELJES TERÜLET

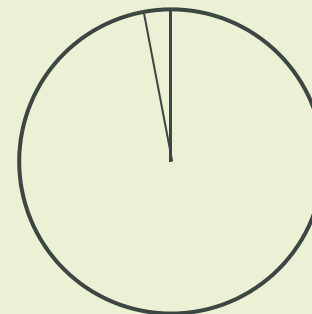
29,63 ha



IPARÁGAK A PARKBAN

97% Járműipar

3% Egyéb



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Stefan Ciocan

Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu

KERES MEG