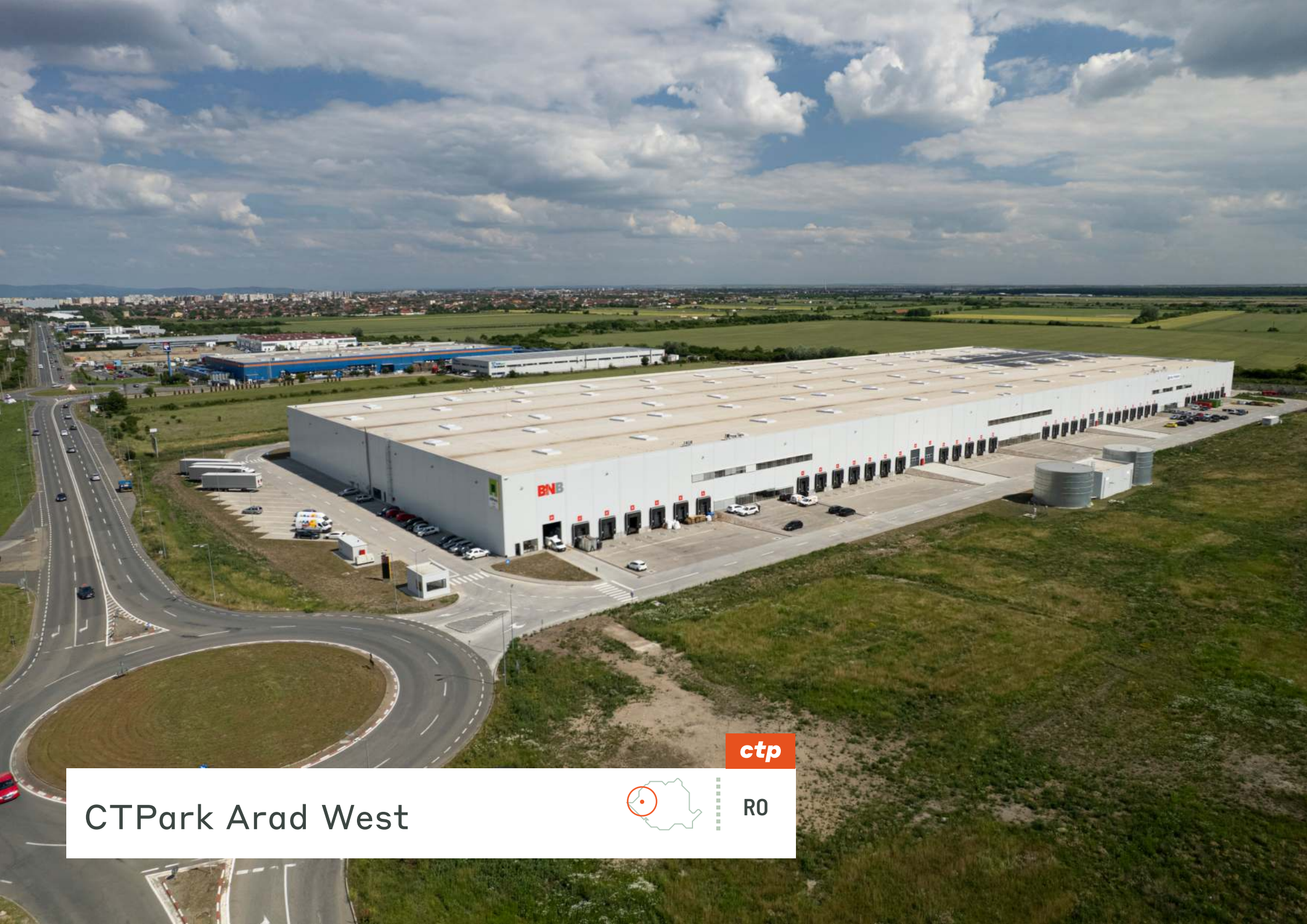




ctp

R0

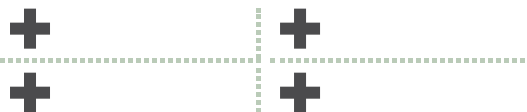
CTPark Arad West



Posílení růstu a prosperity

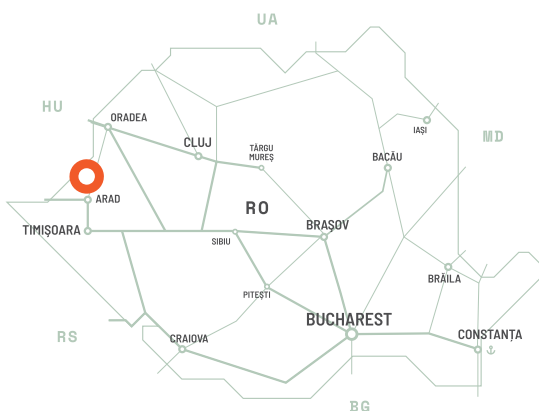
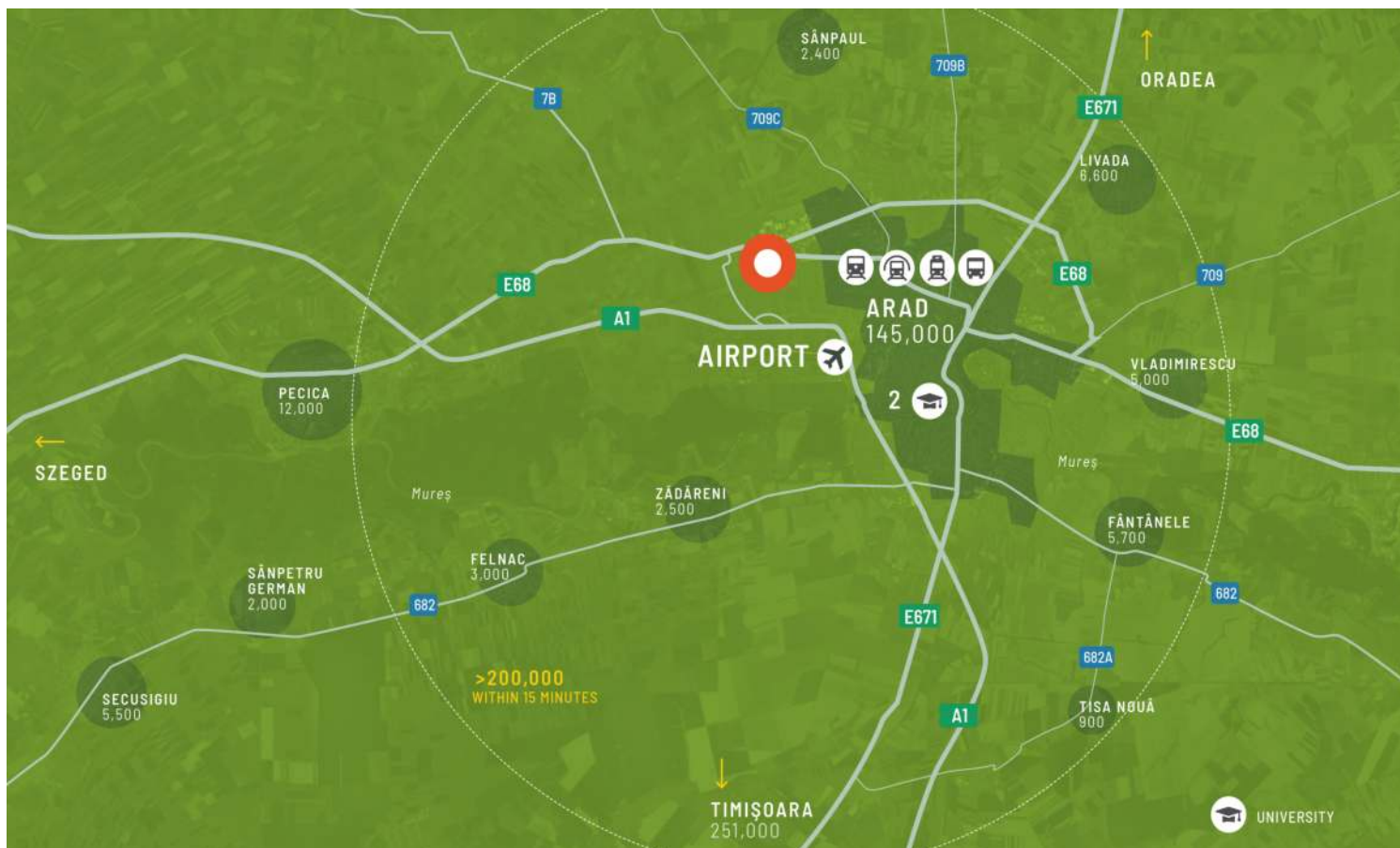
Arad, který se nachází v prosperujícím západním regionu Rumunska, se může pochlubit mnoha regionálními výhodami, které z něj činí ideální destinaci pro podnikání a průmyslový rozvoj. Díky strategické blízkosti hlavních dopravních uzlů, jako je dálnice A1 a budoucí dálnice Bucuresti-Timisoara-Arad-Nadlac, se město těší vynikajícímu spojení, které usnadňuje plynulý pohyb zboží a přístup na mezinárodní trhy prostřednictvím mezinárodního letiště Arad. Region nabízí kvalifikovanou pracovní sílu se silným průmyslovým dědictvím a vzdělávací infrastrukturou, což zajišťuje přístup ke kvalifikovaným pracovníkům. Kromě toho Arad poskytuje příznivé podnikatelské prostředí, nákladovou efektivitu a ekosystém spolupráce, což z něj činí atraktivní a udržitelnou volbu pro podniky usilující o růst a prosperitu.

- Vysoká nezaměstnanost / oblast nižších mezd
- 12. největší město Rumunska, přes 160 000 obyvatel
- Přes 20 000 studentů



VELKÁ MĚSTA

Temešvár	58 km	1 hod
Bělehrad	207 km	3h 30min
Budapešť	265 km	3 hod
Bukurešť	380 km	7 hod



Vylepšená konektivita

CTPark Arad West má strategickou polohu v západní části Rumunska, v důležitém průmyslovém centru a dopravním uzlu, v těsné blízkosti živého města Arad. Park má výjimečnou viditelnost a přímý přístup k dálnici A1 i k připravované dálnici Bucuresti-Timisoara-Arad-Nadlac, která tvoří důležitý celoevropský dopravní koridor, jenž plynule propojuje západní Evropu s jihovýchodním regionem. Tento špičkový průmyslový park se může pochlubit řadou výhod, včetně špičkové infrastruktury a bezkonkurenční dostupnosti, což vede k efektivitě nákladů a snadnému přístupu ke kvalifikované pracovní síle. Díky výhodné poloze pouhé 3 km od centra Aradu a 7 km od mezinárodního letiště Arad má CTPark Arad West dobrou pozici pro bezproblémové fungování podniků. Hlavní přístupová cesta vede po silnici E68, což zajišťuje hladké a efektivní spojení do parku a zpět.

VLASTNOSTI PARKU

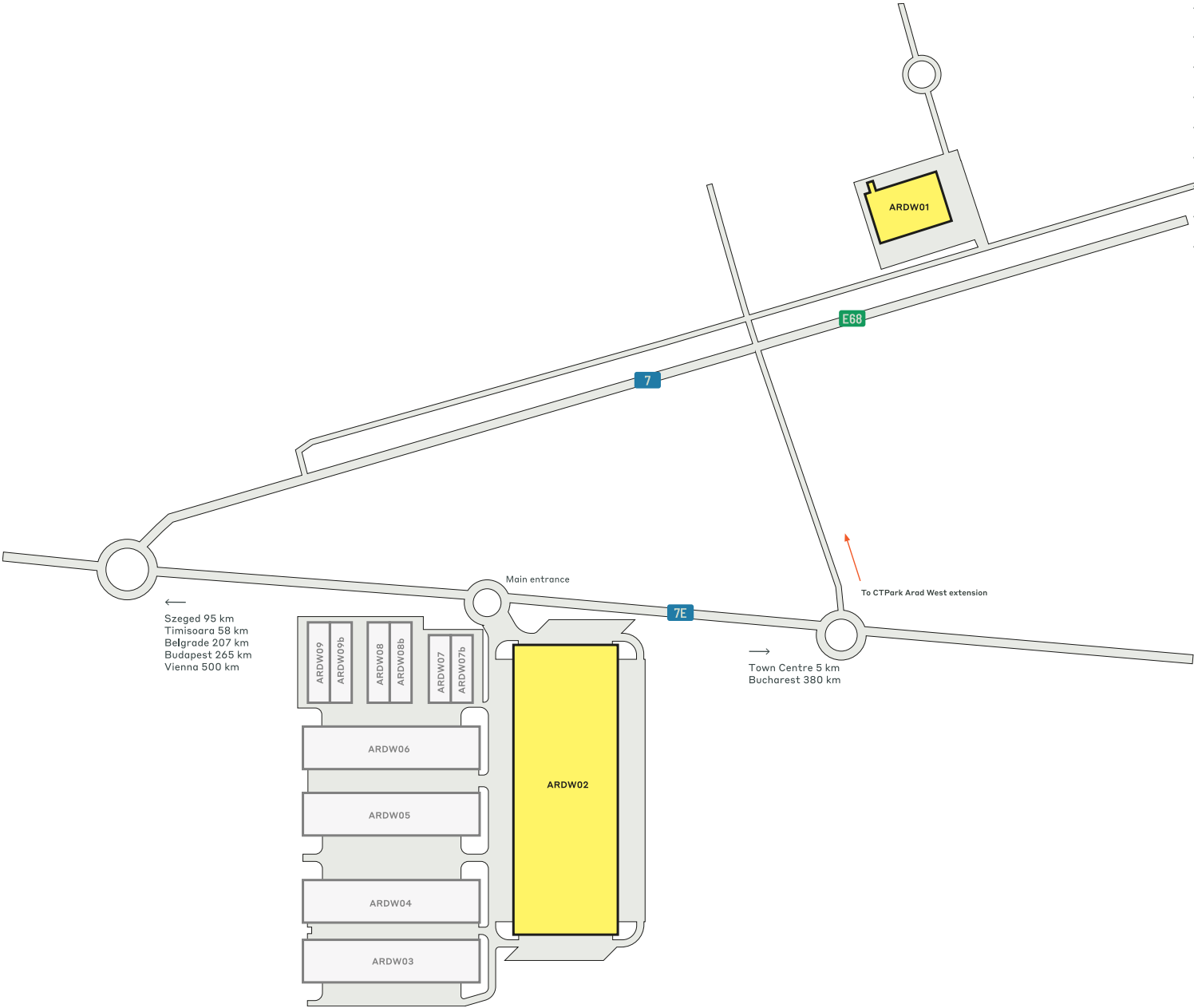
- ▶ V blízkosti dálnice A1 do Bukurešti
- ▶ Poblíž letiště Arad
- ▶ Průmyslové a finanční centrum



Adaptabilní řešení pro
všestranné možnosti

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

ARDW02	21 122 m ²	Postavené
ARDW06	10 160 m ²	V Plánu
ARDW05	10 160 m ²	V Plánu
ARDW04	10 160 m ²	V Plánu
ARDW03	10 160 m ²	V Plánu
ARDW01	6 348 m ²	Postavené
ARDW09	2 310 m ²	V Plánu
ARDW09b	2 310 m ²	V Plánu
ARDW08	2 310 m ²	V Plánu
ARDW08b	2 310 m ²	V Plánu
ARDW07	1 932 m ²	V Plánu
ARDW07b	1 932 m ²	V Plánu



-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Arad West



RECYKLACE
VODY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



450M



500M



OBCHOD



1,4 KM

K DISPOZICI

27 470 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

53 744 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

49 982 m²

CELKOVÁ PLOCHA

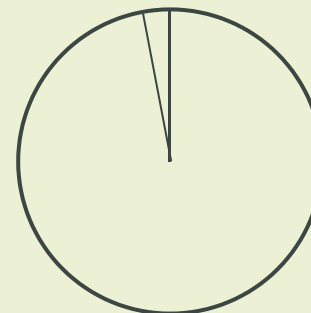
29,63 ha



PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

97% Automobilový
Průmysl

3% Další



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Stefan Ciocan
Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS