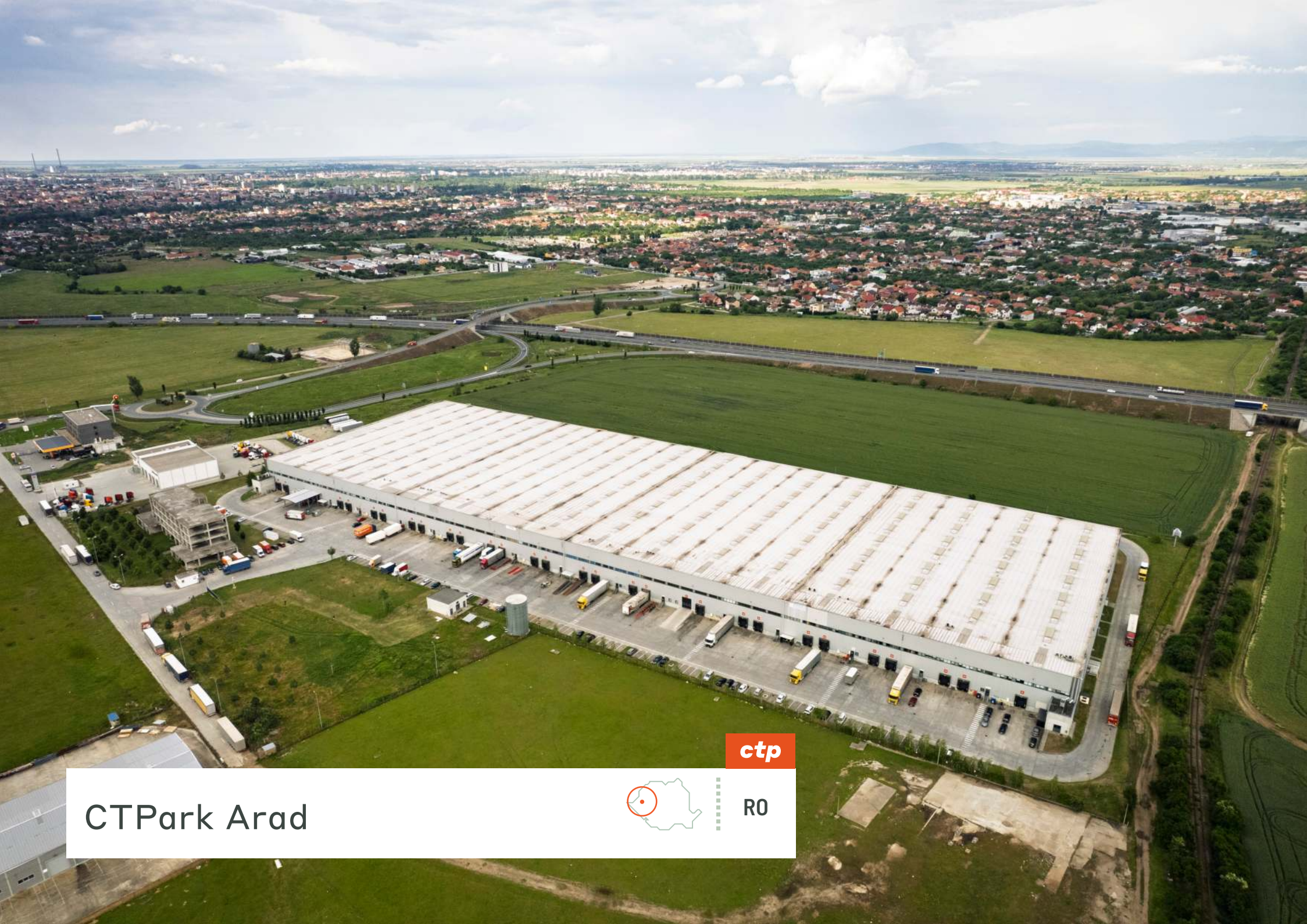




ctp

CTPark Arad

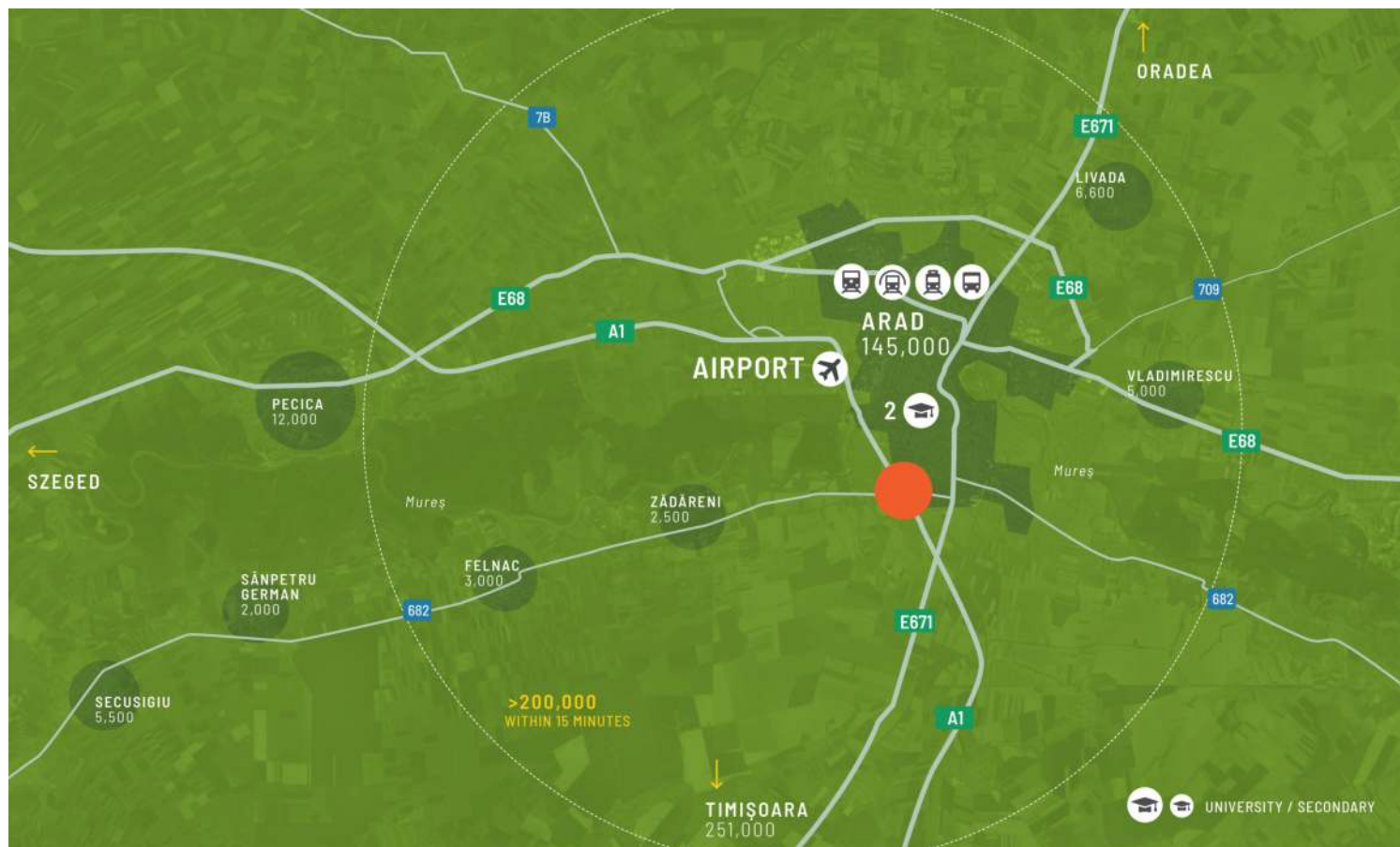


R0

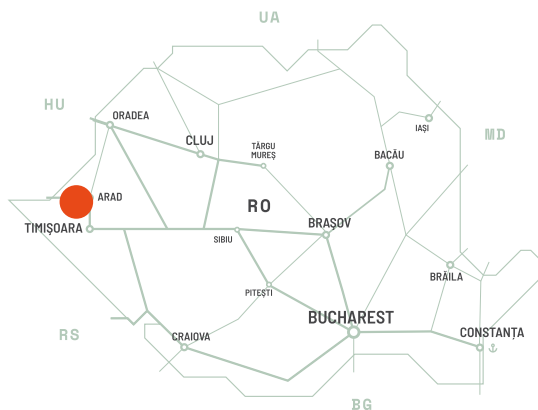
BENEFICII REGIONALE

Împuternicirea creșterii și a prosperității

Arad, situat în proaspăra regiune de vest a României, se mândrește cu numeroase avantaje regionale care îl fac o destinație ideală pentru afaceri și dezvoltare industrială. Cu o proximitate strategică față de principalele noduri de transport, cum ar fi autostrada A1 și viitoarea autostradă București-Timișoara-Arad-Nădlac, orașul se bucură de o conectivitate excelentă, facilitând circulația fluidă a mărfurilor și accesul la piețele internaționale prin intermediul Aeroportului Internațional Arad. Regiunea oferă un bazin de forță de muncă calificată, cu un patrimoniu industrial și o infrastructură educațională puternică, asigurând accesul la lucrători calificați. În plus, Aradul oferă un mediu de afaceri favorabil, eficiență a costurilor și un ecosistem de colaborare, ceea ce îl face o alegere atractivă și durabilă pentru companiile care caută creștere și prosperitate.



-  6 KM DE AEROPORTUL INTERNAȚIONAL ARAD
-  CONEXIUNE LA AUTOSTRADA A1
-  9 KM DE CENTRUL ORASULUI ARAD
-  LA 1 KM DISTANTA



Centru industrial bine conectat

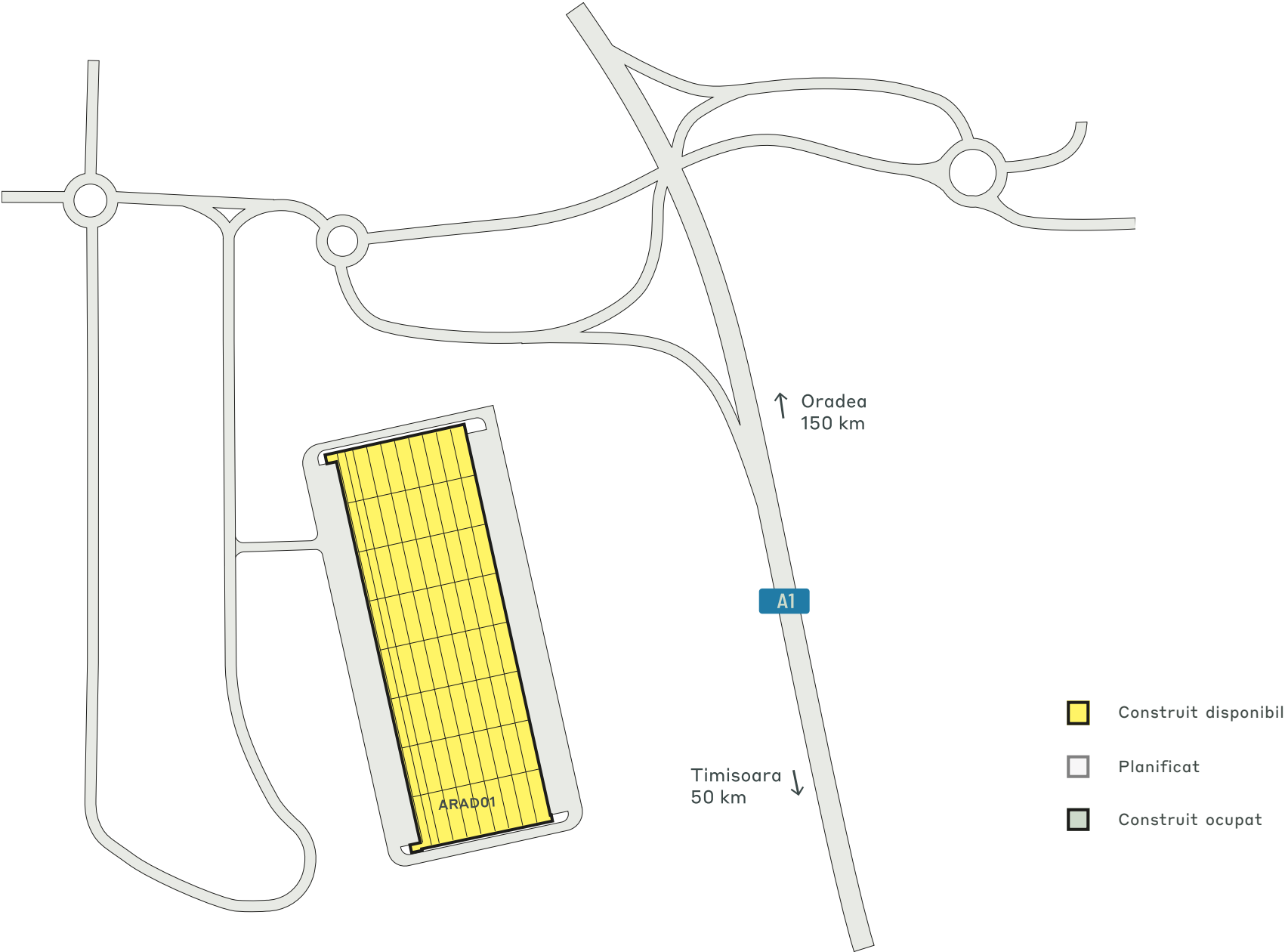
CTPark Arad este poziționat strategic în partea de vest a României, în apropierea orașului Arad, servind ca un nod industrial pivot, cu acces excepțional la autostrada A1. Această locație face parte din coridorul IV de transport paneuropean mai larg, asigurând conectivitate perfectă între Europa de Vest și de Sud-Est. Parcul este renumit pentru infrastructura sa excelentă și accesul direct pe autostradă, îmbunătățind operațiunile logistice și facilitând creșterea eficiență a afacerilor. Cu accent pe furnizarea de avantaje competitive, CTPark Arad oferă costuri operaționale mai mici, acces la forță de muncă calificată și o infrastructură robustă. Este un cadru ideal pentru companiile care doresc să valorifice locația strategică și facilitățile de ultimă generație pentru inovare și extindere, făcându-l o alegere excelentă pentru companiile care doresc să prospere într-un ecosistem industrial dinamic.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Situat în aglomerarea Arad-Timișoara
- ▶ Legături excelente de transport internațional
- ▶ Situat într-o zonă industrială bine stabilită
- ▶ Vizibilitate ridicată de pe autostradă



Conceput pentru excelența în
afaceri



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Arad



PEISAGISTICĂ



2,5 KM
DISTANTA



1 KM



6 KM



9 KM DE
CENTRUL
ORASULUI



2 KM

DISPONIBIL ACUM

8.978 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

8.978 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

8,78 Ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Ștefan Ciocan
Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA