



阿拉德北部 CTP 公园



ctp

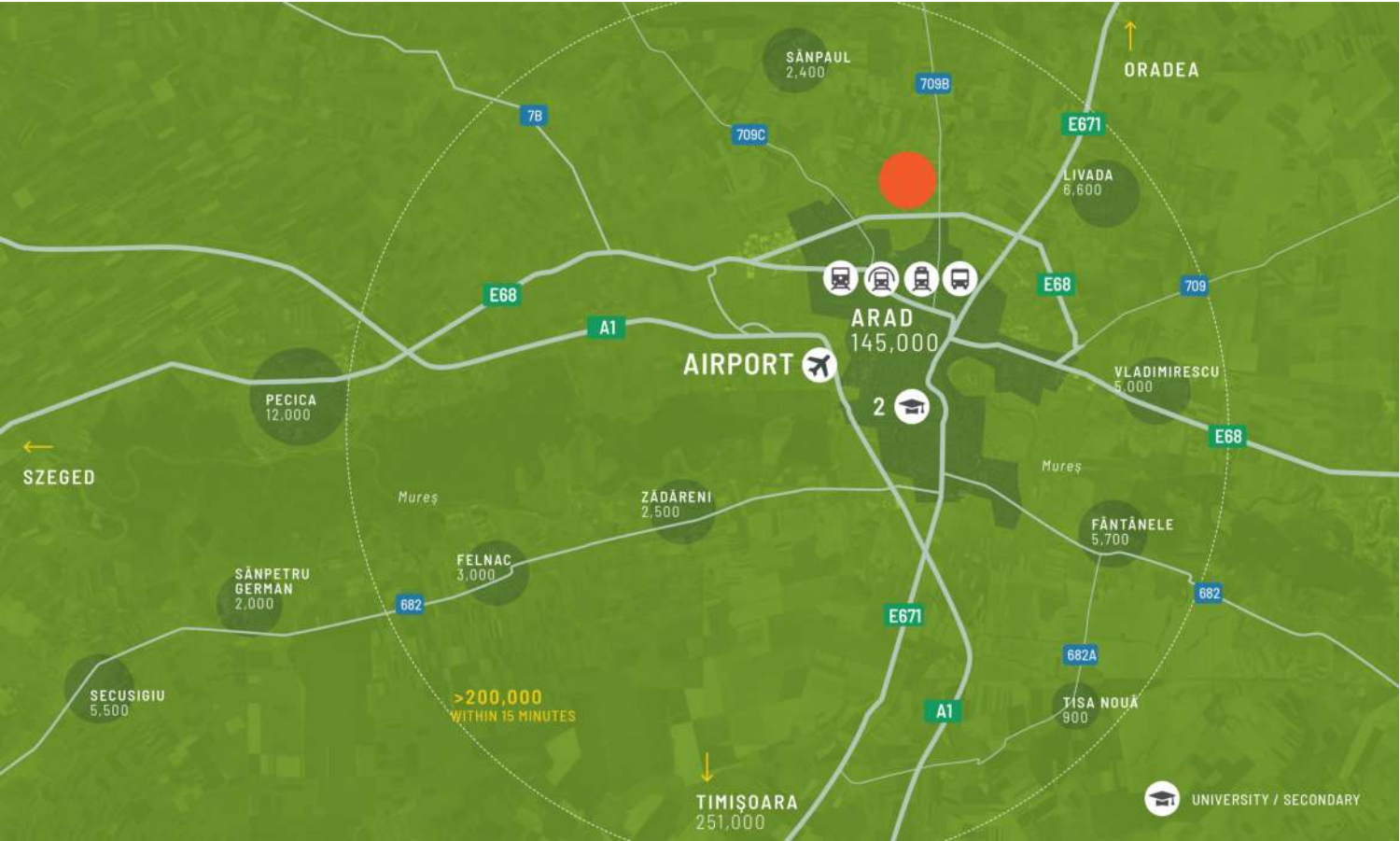
R0



# 促进增长与繁荣

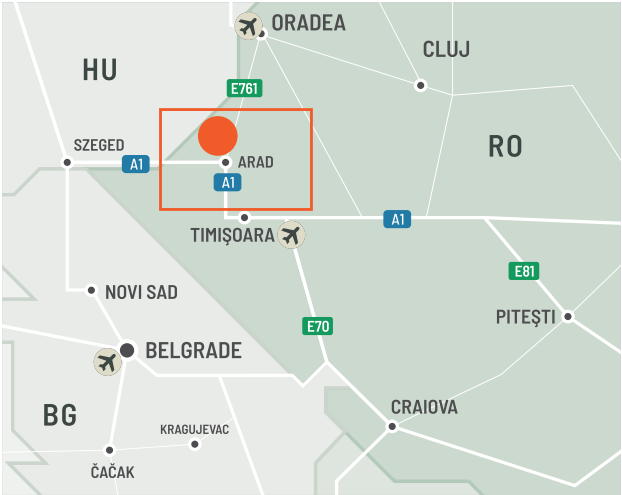
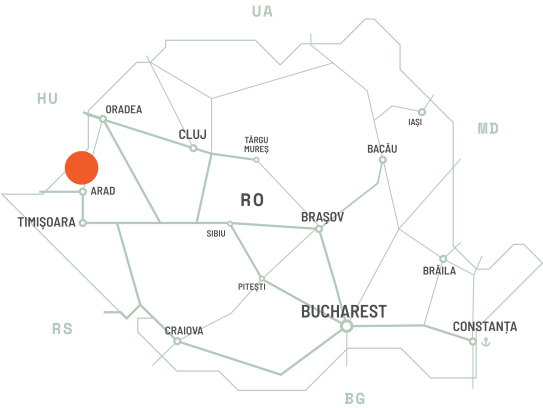
阿拉德位于罗马尼亚繁荣的西部地区，拥有众多区域优势，是商业和工业发展的理想目的地。该市战略性地毗邻 A1 高速公路和未来的布库雷斯蒂-蒂米什瓦拉-阿拉德-纳德拉克高速公路等主要交通枢纽，具有良好的连通性，有利于货物的顺畅运输，并可通过阿拉德国际机场进入国际市场。该地区拥有强大的工业遗产和教育基础设施，可提供技术熟练的劳动力，确保能够获得合格的工人。此外，阿拉德还提供了有利的商业环境、成本效率和协作生态系统，使其成为寻求增长和繁荣的企业具有吸引力和可持续性的选择。

- ▶ Arad city center 5 km
- ▶ Connection to E68 highway
- ▶ Airport 8 km
- ▶ Gas station about 3 km



## 主要城市

蒂米什瓦拉	58 公里
贝尔格莱德	207 公里
布达佩斯	265 公里
维也纳	500 公里
布加勒斯特	583 公里



## 通往西欧市场的大门

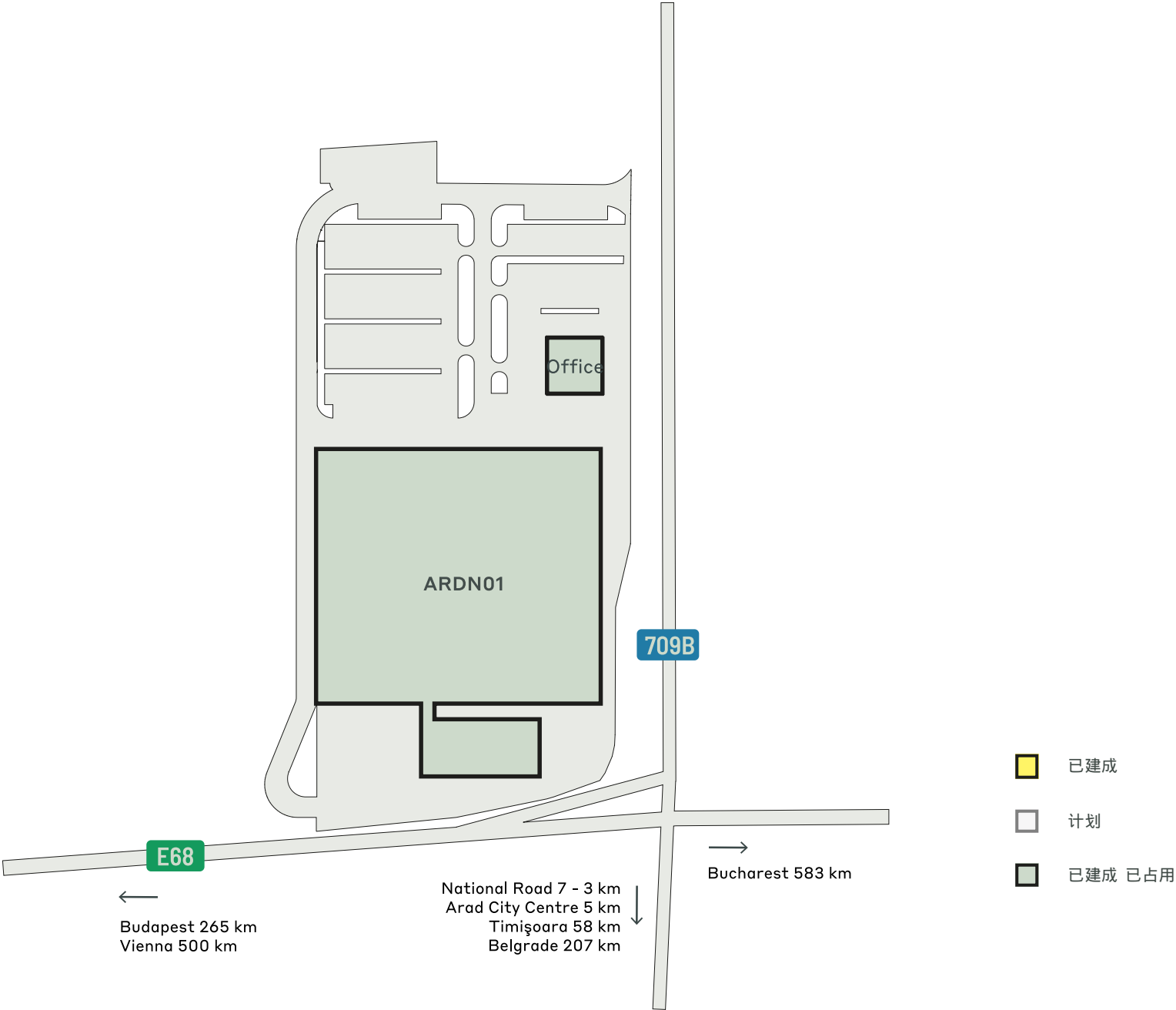
阿拉德是罗马尼亚主要的西部门户之一，工业发达，基础设施完善，直接位于欧盟第四通道。它位于泛欧铁路和公路大通道上，是重要的地区、文化和工业中心。阿拉德北部 CTPark 位于城市北部，是一个著名的工业中心，其优势包括一流的基础设施和便利的交通、较低的成本和可用的熟练劳动力。主要通道来自连接罗马尼亚和匈牙利的欧洲 E68 号公路。

### 公园特色

- ▶ 靠近通往布加勒斯特的 A1 高速公路
- ▶ 阿拉德机场附近
- ▶ 工业和金融中心。



为商业成功而设计





重点园区数据

# 阿拉德北部 CTP 公园



水循环利用



景观设计



E68 连接



3 公里



3 公里



3 公里



3 公里

现已上市

0 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

12,011 平方米

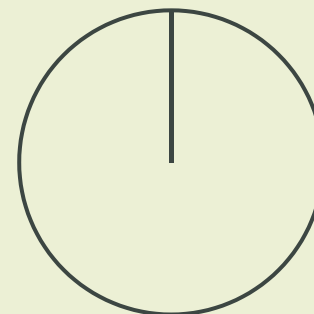
总面积

2.63 公顷



园区产业

100% 制造



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



**Stefan Ciocan**

Leasing Manager, Transylvania  
Region

+40 021 9149  
stefan.ciocan@ctp.eu

联系我