



阿拉德北部 CTP 公园



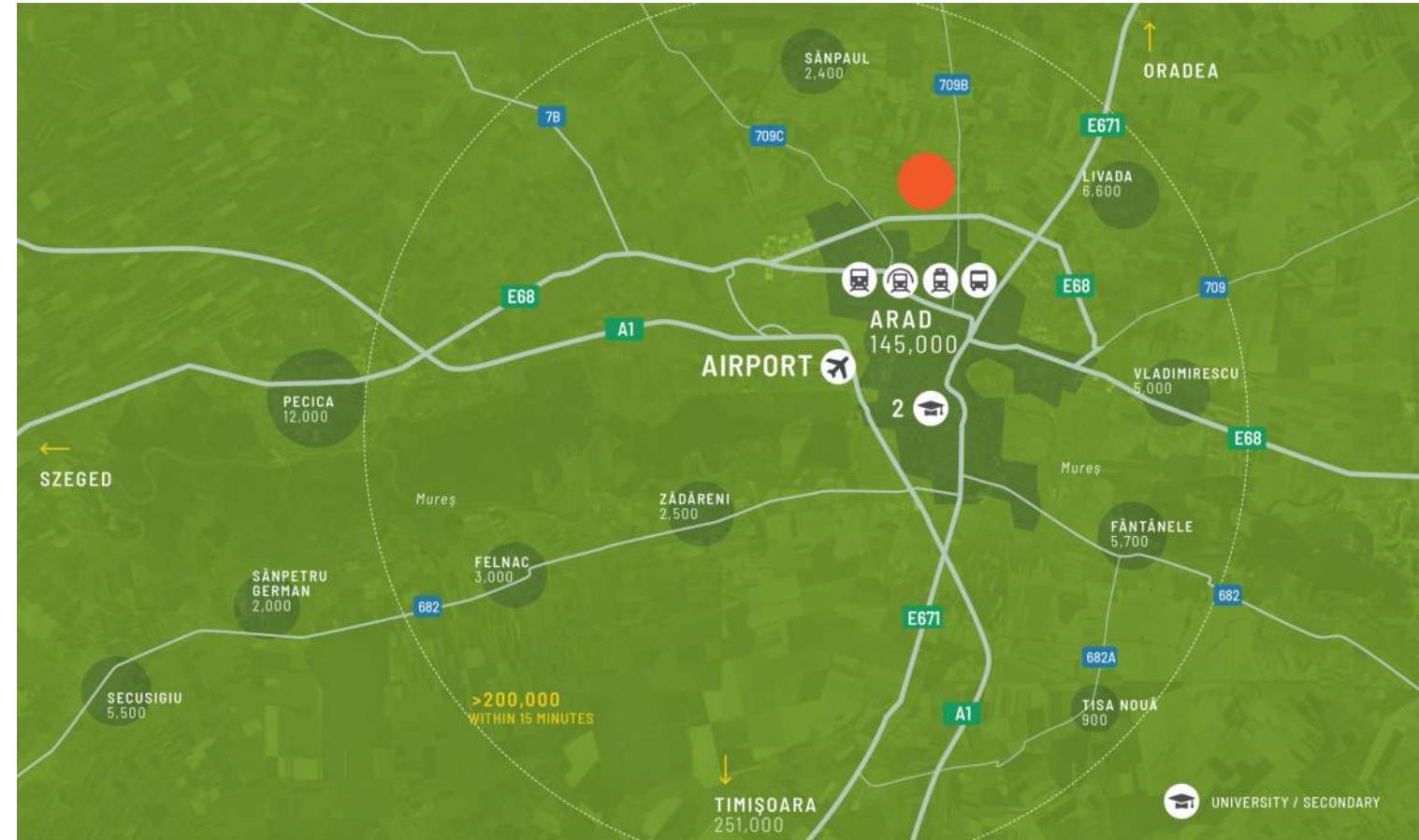
ctp

R0

促進成長和繁榮

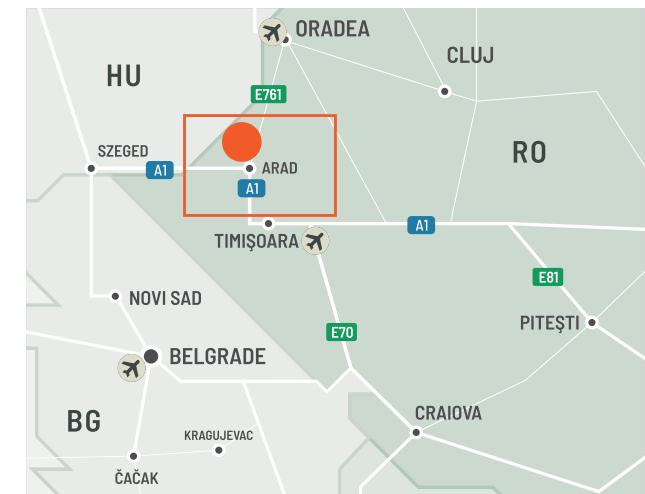
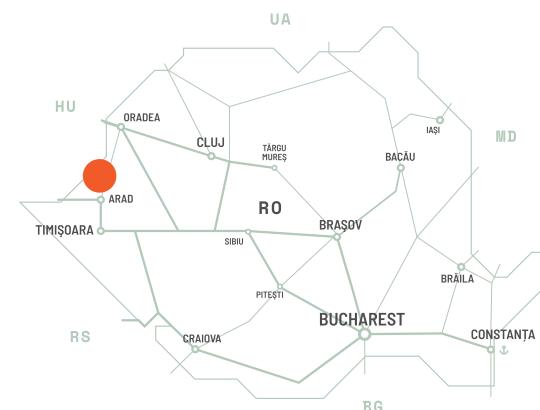
阿拉德位于罗马尼亚繁荣的西部地区，拥有众多区域优势，是商业和工业发展的理想目的地。该市战略性地毗邻 A1 高速公路和未来的布库雷斯蒂-蒂米什瓦拉-阿拉德-纳德拉克高速公路等主要交通枢纽，具有良好的连通性，有利于货物的顺畅运输，并可通过阿拉德国际机场进入国际市场。该地区拥有强大的工业遗产和教育基础设施，可提供技术熟练的劳动力，确保能够获得合格的工人。此外，阿拉德还提供了有利的商业环境、成本效率和协作生态系统，使其成为寻求增长和繁荣的企业具有吸引力和可持续性的选择。

- ▶ 阿拉德市中心 5 公里
- ▶ 連接E68高速公路
- ▶ 機場 8 公里
- ▶ 加油站約3公里



主要城市

蒂米什瓦拉	58 公里
贝尔格莱德	207 公里
布达佩斯	265 公里
维也纳	500 公里
布加勒斯特	583 公里



通往西歐市場的門戶

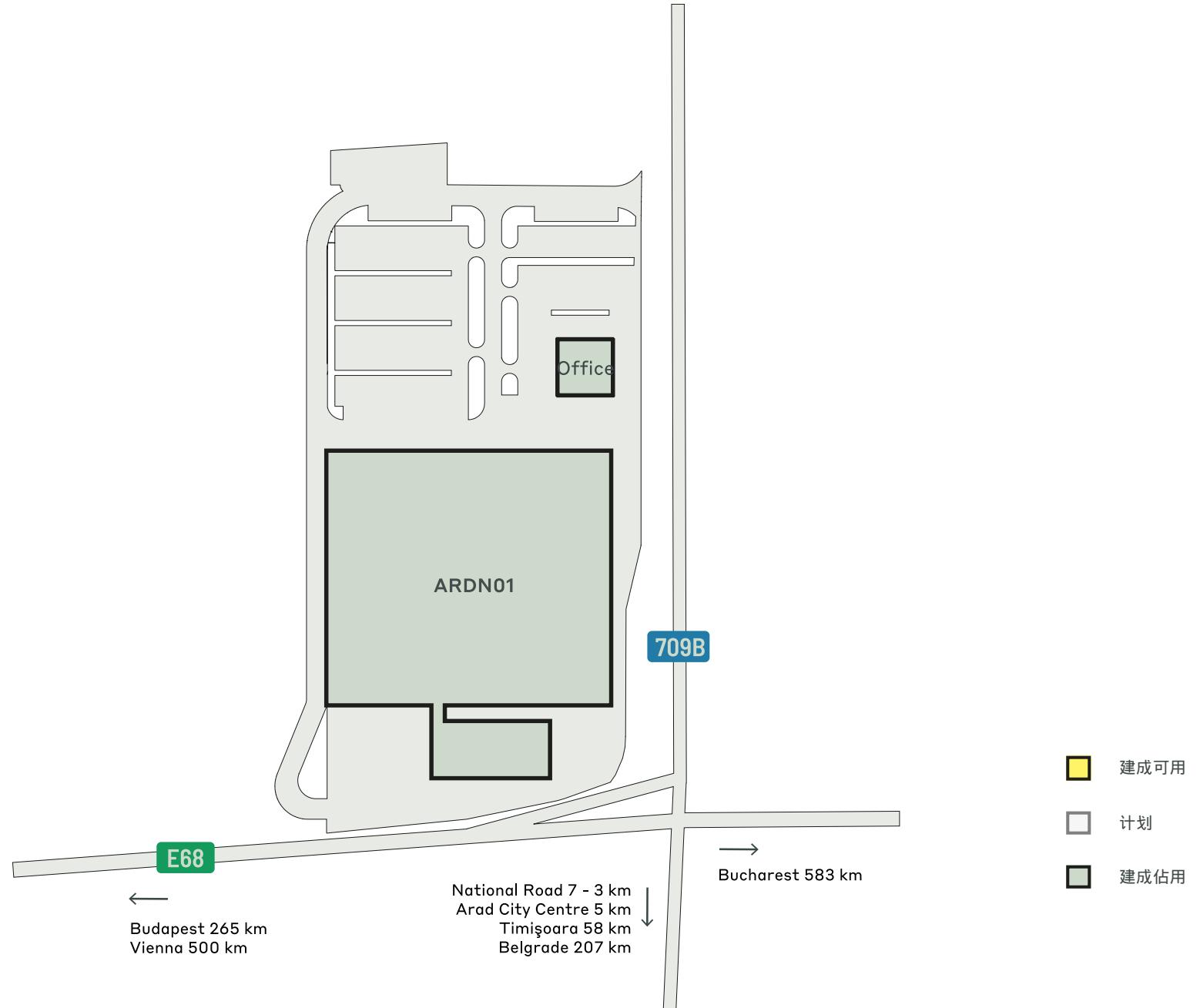
阿拉德是罗马尼亚主要的西部门户之一，工业发达，基础设施完善，直接位于欧盟第四通道。阿拉德位于泛欧铁路和公路大通道上，是重要的地区、文化和工业中心。阿拉德北部 CTPark 位于该市北部，是著名的工业中心，其优势包括基础设施完善、交通便利、成本较低以及拥有熟练劳动力。主要通道来自连接罗马尼亚和匈牙利的欧洲 E68 号公路。

公園特色

- ▶ 靠近通往布加勒斯特的 A1 高速公路
- ▶ 阿拉德机场附近
- ▶ 工业和金融中心。



專為商業成功而設計



重點園區數據

阿拉德北部 CTP 公園



現已上市

0 平方米

發展機遇

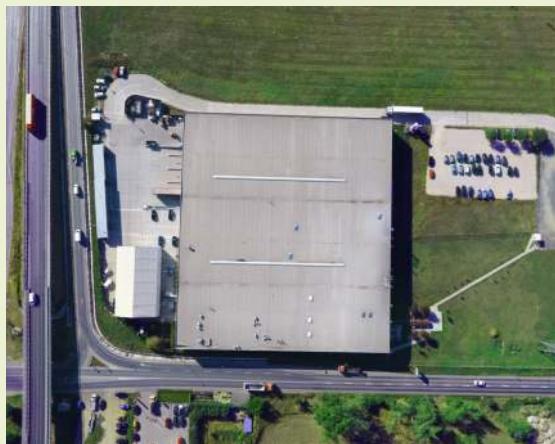
0 平方米

建成面積

12,011 平方米

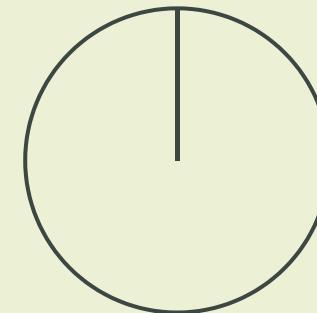
总面积

2.63 公頃



園區產業

100% 製造業



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

Stefan Ciocan
Leasing Manager, Transylvania
Region
+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu



ctp

