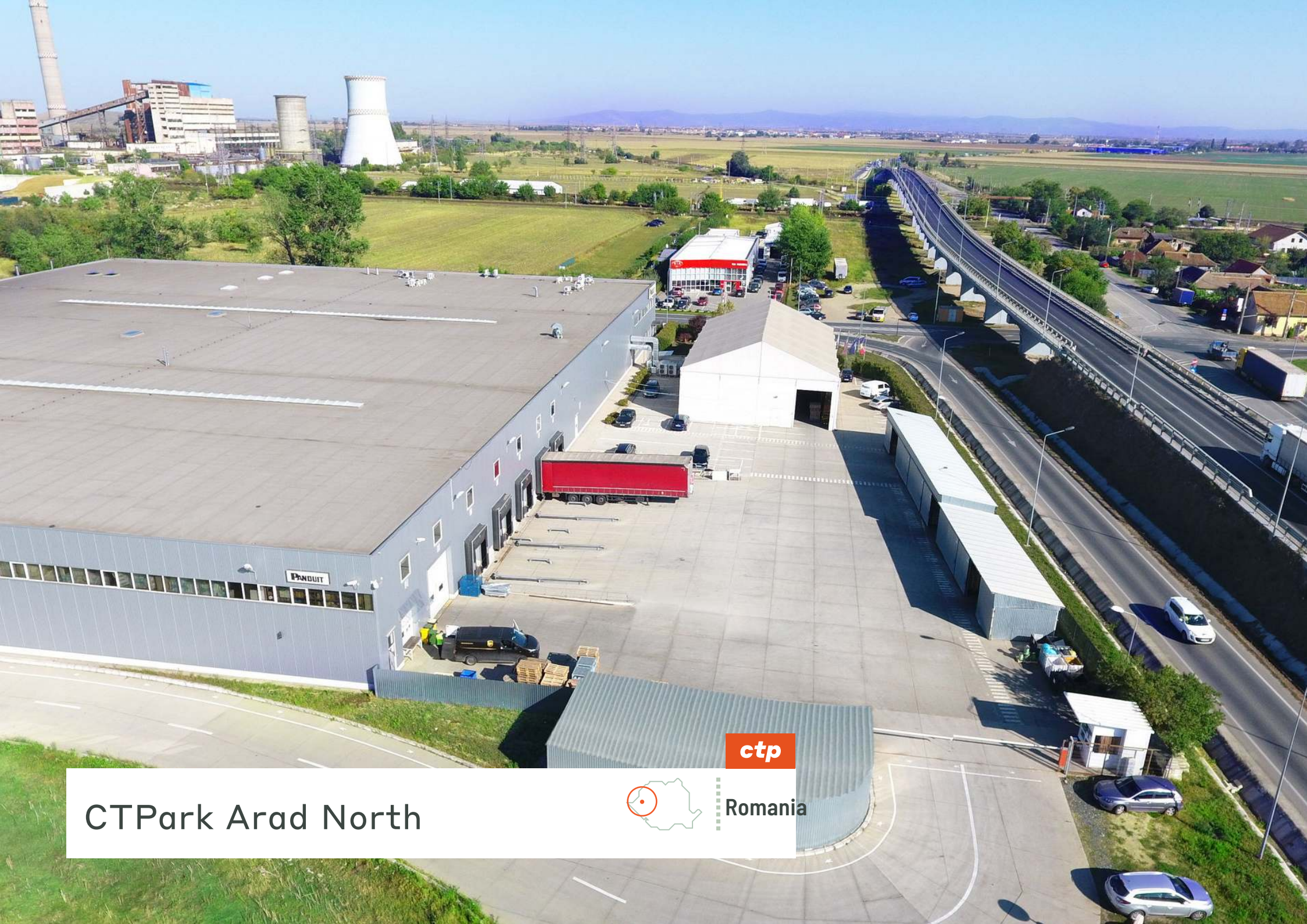




CTPark Arad North



ctp

Romania

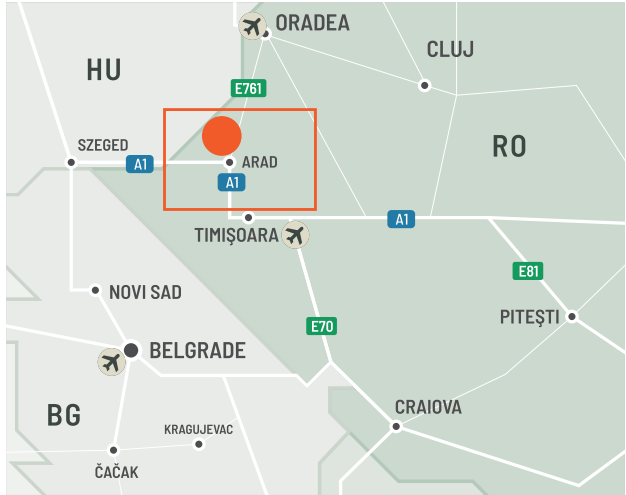
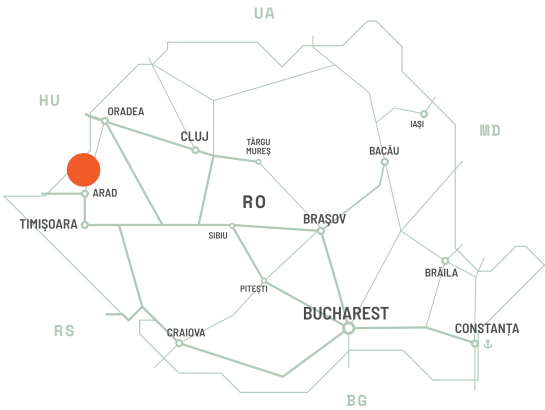
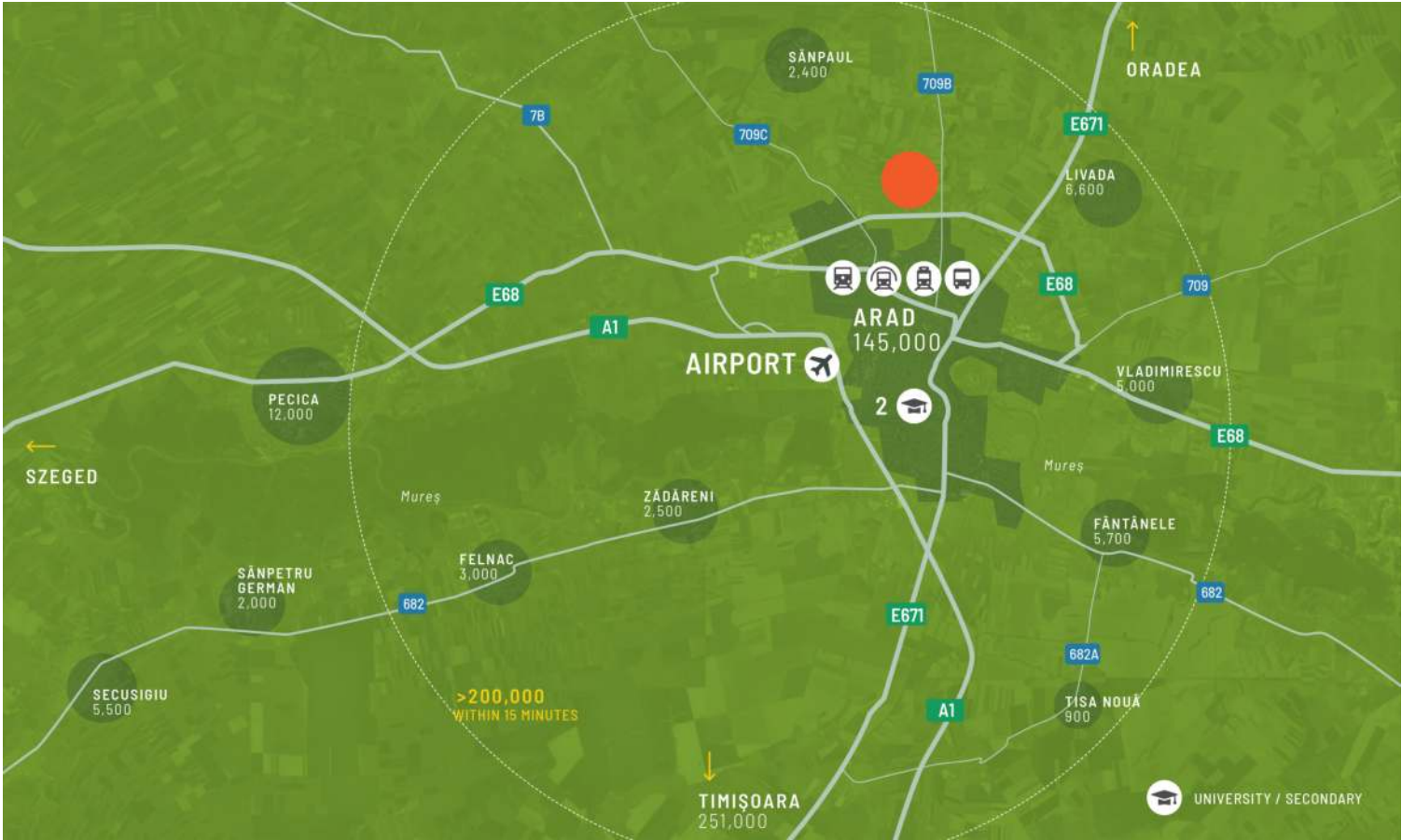
Thúc đẩy tăng trưởng và thịnh vượng

Tọa lạc tại khu vực phía Tây thịnh vượng của Romania, Arad tự hào sở hữu nhiều lợi thế khu vực, trở thành điểm đến lý tưởng cho các doanh nghiệp và phát triển công nghiệp. Với vị trí chiến lược gần các trung tâm giao thông chính như đường cao tốc A1 và đường cao tốc Bucuresti-Timisoara-Arad-Nadlac trong tương lai, thành phố có kết nối tuyệt vời, tạo điều kiện thuận lợi cho việc vận chuyển hàng hóa và tiếp cận thị trường quốc tế thông qua Sân bay Quốc tế Arad. Khu vực này sở hữu nguồn lao động lành nghề với di sản công nghiệp vững mạnh và cơ sở hạ tầng giáo dục, đảm bảo tiếp cận nguồn nhân lực chất lượng cao. Ngoài ra, Arad còn mang đến môi trường kinh doanh hỗ trợ, hiệu quả chi phí và hệ sinh thái hợp tác, khiến nơi đây trở thành lựa chọn hấp dẫn và bền vững cho các doanh nghiệp tìm kiếm sự tăng trưởng và thịnh vượng.

- ▶ Arad city center 5 km
- ▶ Connection to E68 highway
- ▶ Airport 8 km
- ▶ Gas station about 3 km

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Timisoara	58 km
Beograd	207 km
Budapest	265 km
Viên	500 km
Bucharest	583 km



Cổng vào thị trường Tây Âu

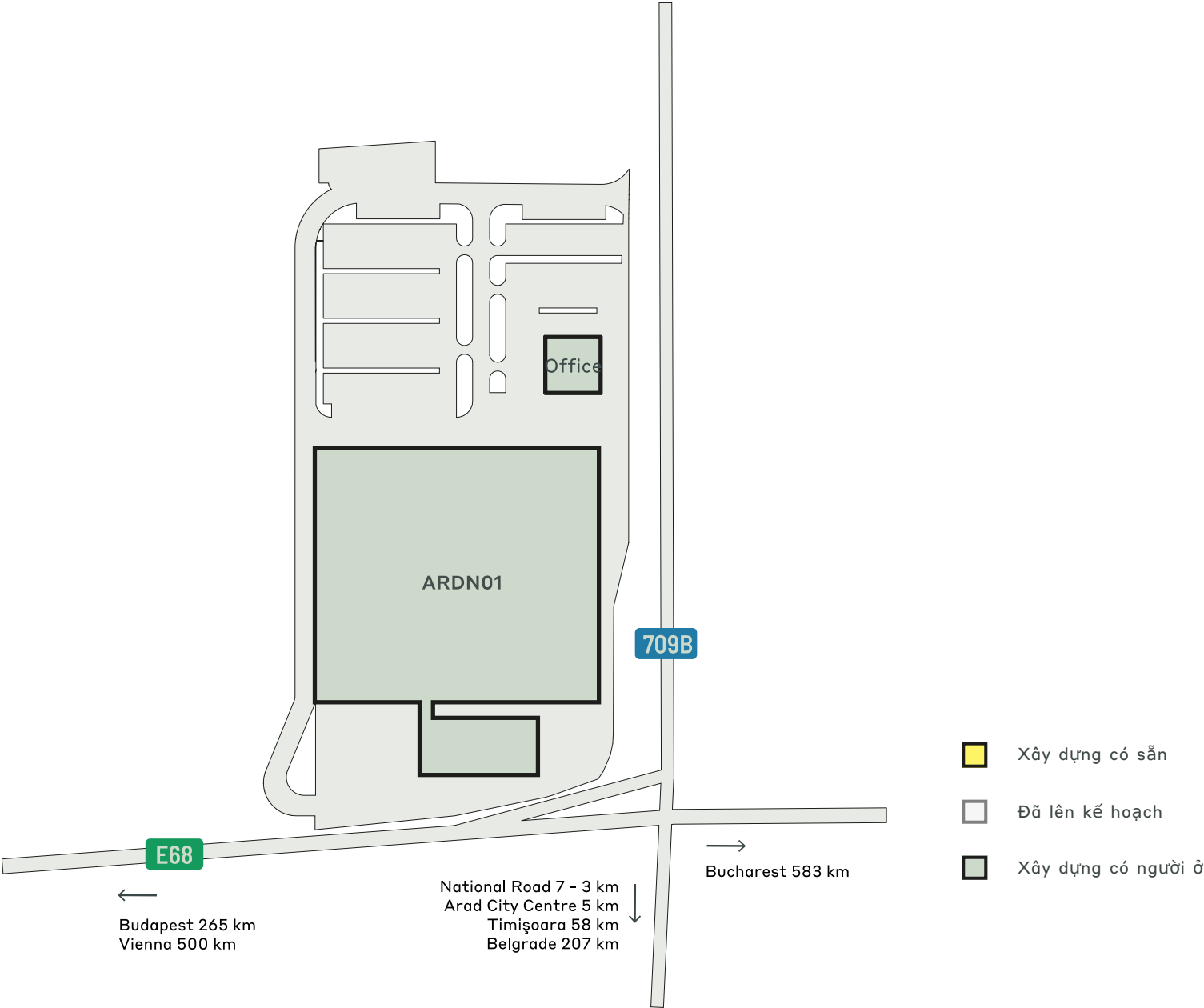
Arad là một trong những cửa ngõ phía Tây chính của Romania, một điểm đến công nghiệp phát triển mạnh mẽ với cơ sở hạ tầng tốt, nằm ngay trên hành lang EU thứ 4. Nằm trên hành lang đường sắt và đường bộ xuyên châu Âu quan trọng, Arad là một trung tâm khu vực, văn hóa và công nghiệp quan trọng. Tọa lạc tại phía bắc thành phố, trong một trung tâm công nghiệp nổi tiếng, CTPark Arad North sở hữu cơ sở hạ tầng và khả năng tiếp cận tuyệt vời, chi phí thấp hơn và nguồn lao động lành nghề dồi dào. Lối vào chính là tuyến đường E68 của châu Âu, nối Romania với Hungary.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Gần đường cao tốc A1 đi Bucharest
- ▶ Gần sân bay Arad
- ▶ Trung tâm công nghiệp và tài chính.



Được thiết kế để kinh doanh
thành công



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Arad North



TÁI CHẾ NƯỚC



CẢNH QUAN



E68
CONNECTION



3 KM



3 KM



3 KM



3 KM

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

0 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

0 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

12.011 m²

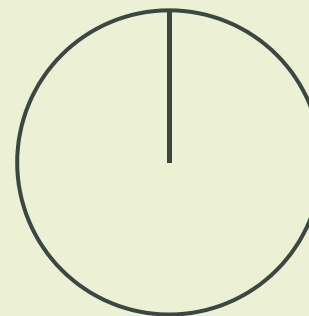
TỔNG DIỆN TÍCH

2,63 ha



CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG
CÔNG VIÊN

100% Chế Tạo



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Stefan Ciocan
Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI