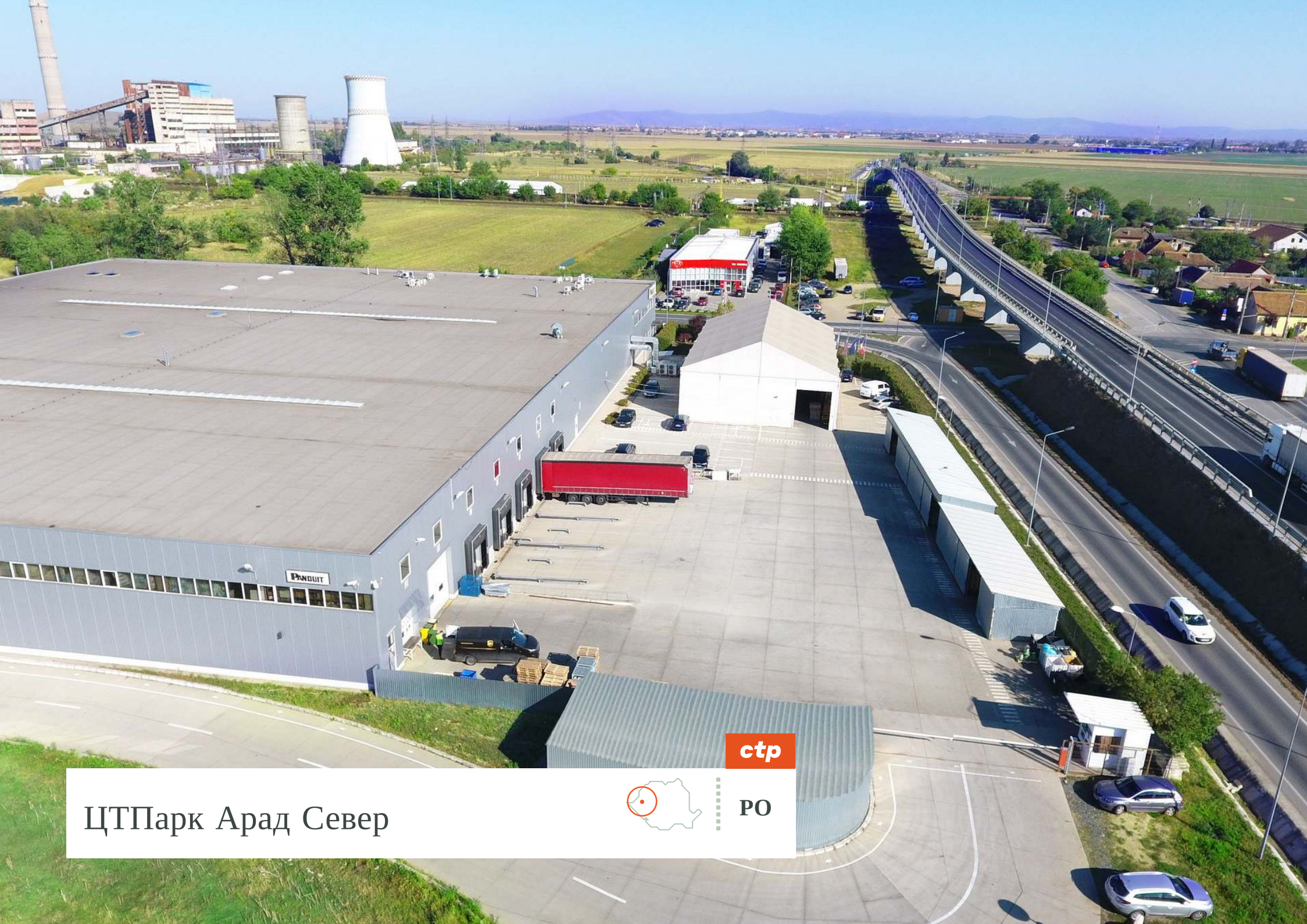




ЦТПарк Арад Север



ctp

RO

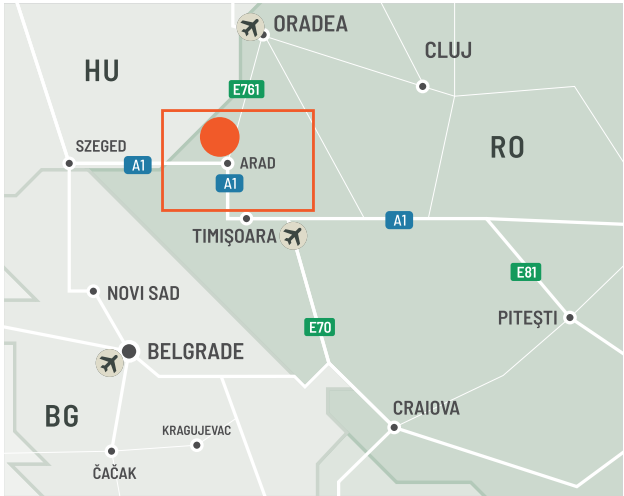
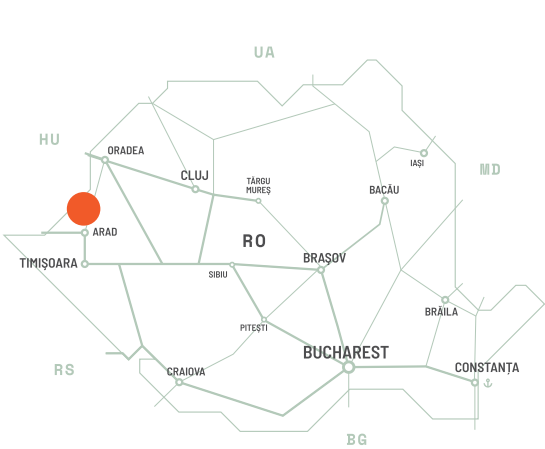
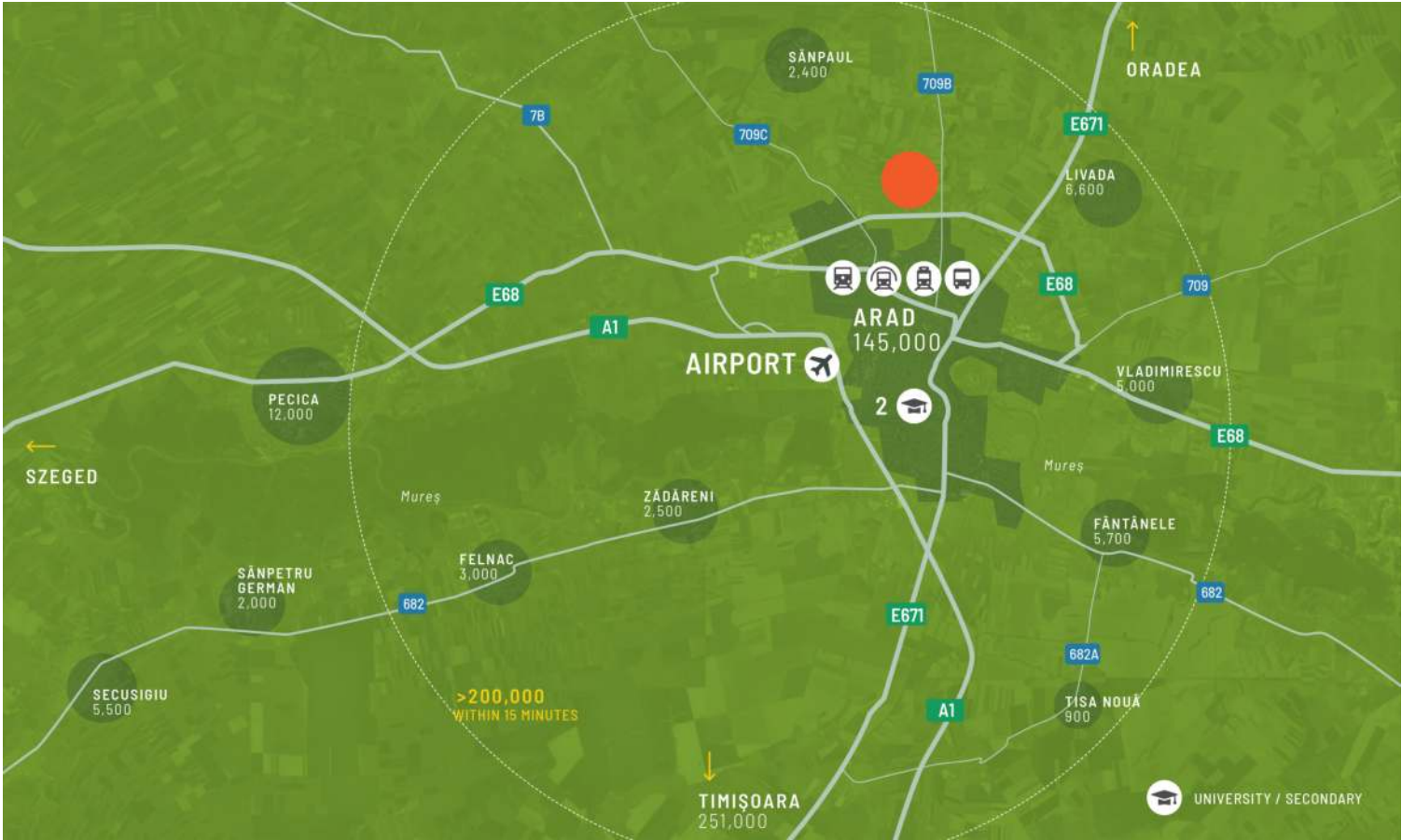
Оснаживање раста и просперитета

Арад, смештен у напредном западном региону Румуније, може се похвалити бројним регионалним предностима које га чине идеалном дестинацијом за пословање и индустријски развој. Са стратешком близином главних саобраћајних чворишта као што су аутопут А1 и будући аутопут Букурешт-Темишвар-Арад-Надлац, град има одличну повезаност, омогућавајући несметано кретање робе и приступ међународним тржиштима преко међународног аеродрома Арад. Регион нуди квалификовану радну снагу са јаким индустријским наслеђем и образовном инфраструктуром, обезбеђујући приступ квалификованим радницима. Поред тога, Арад пружа подстицајно пословно окружење, економичност и екосистем сарадње, што га чини атрактивним и одрживим избором за предузећа која траже раст и просперитет.

- ▶ Центар града Арада 5 км
- ▶ Веза на аутопут E68
- ▶ Аеродром 8 км
- ▶ Бензинска пумпа око 3 км

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Темишвар	58 км
Београд	207 км
Будимпешта	265 км
Беч	500 км
Букурешт	583 км



Капија ка западноевропским тржиштима

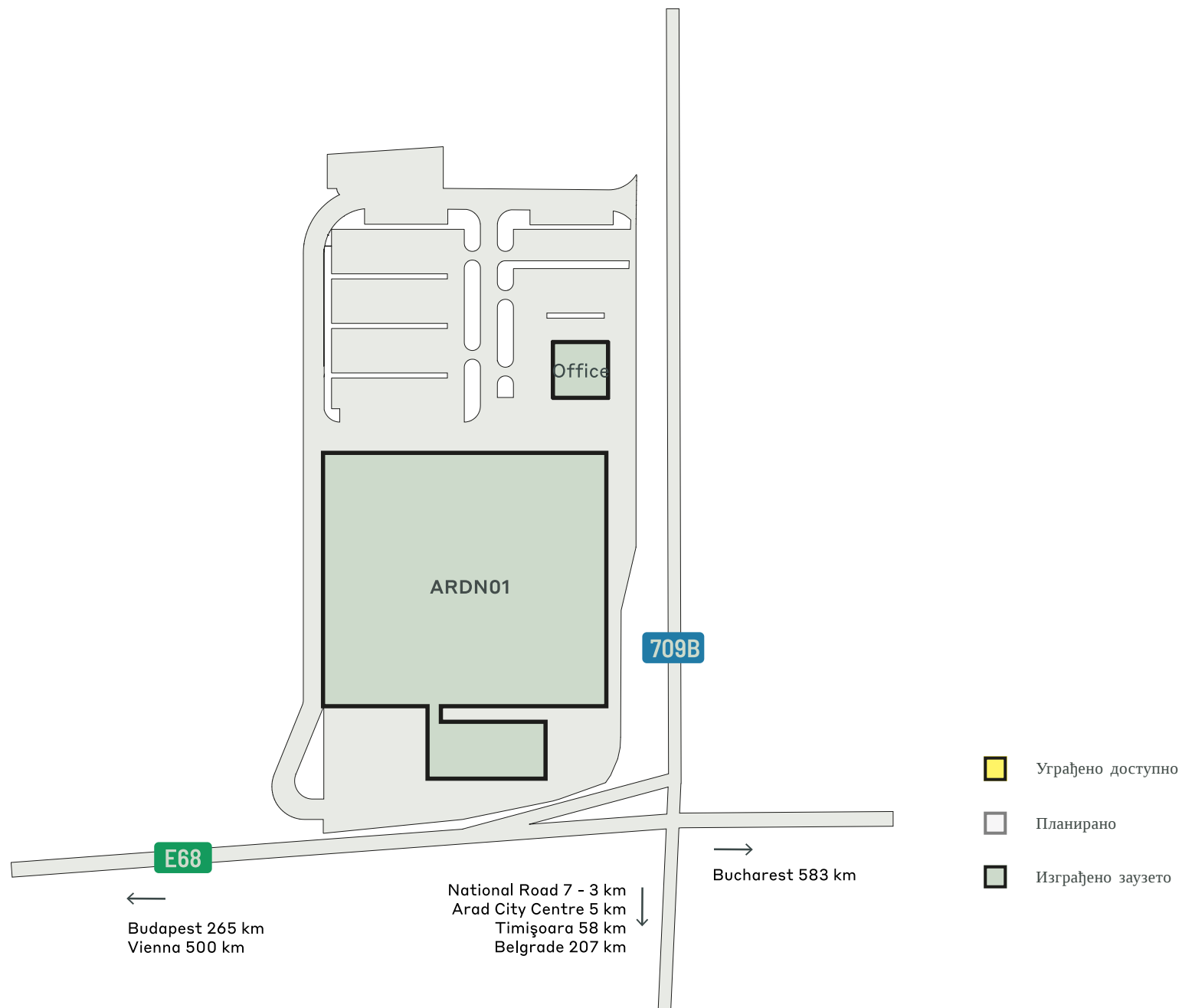
Арад је једна од главних западних капија Румуније, добро развијена индустријска дестинација са добром инфраструктуром која се налази директно на 4. коридору ЕУ. Смештен на главном паневропском железничком и друмском коридору, важан је регионални, културни и индустријски центар. Позициониран на северу града, у познатом индустријском чворишту, предности ЦТПарк Арад Нортх укључују одличну инфраструктуру и приступачност, ниже трошкове и доступну квалификовану радну снагу. Главни приступ је са европске руте Е68, која повезује Румунију са Мађарском.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Близу аутопута А1 до Букурешта
- ▶ Близу аеродрома Арад
- ▶ Индустријски и финансијски центар.



Дизајниран за пословни успех



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Арад Север



РЕЦИКЛИРАЊЕ
ВОДЕ



ЛАНДСЦАПИНГ



Е68 ВЕЗА



3 КМ



3 КМ



3 КМ



3 КМ

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

12.011 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

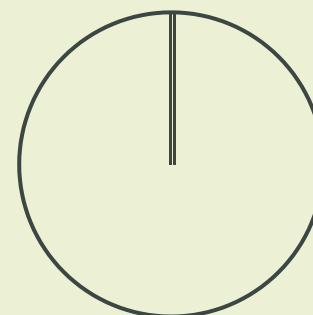
2,63 ха



ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

100%

Мануфацтуринг



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

ctp

Стефан Циоцан
Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
стефан.циоцан@ctp.eu



КОНТАКТИРАЙ МЕ