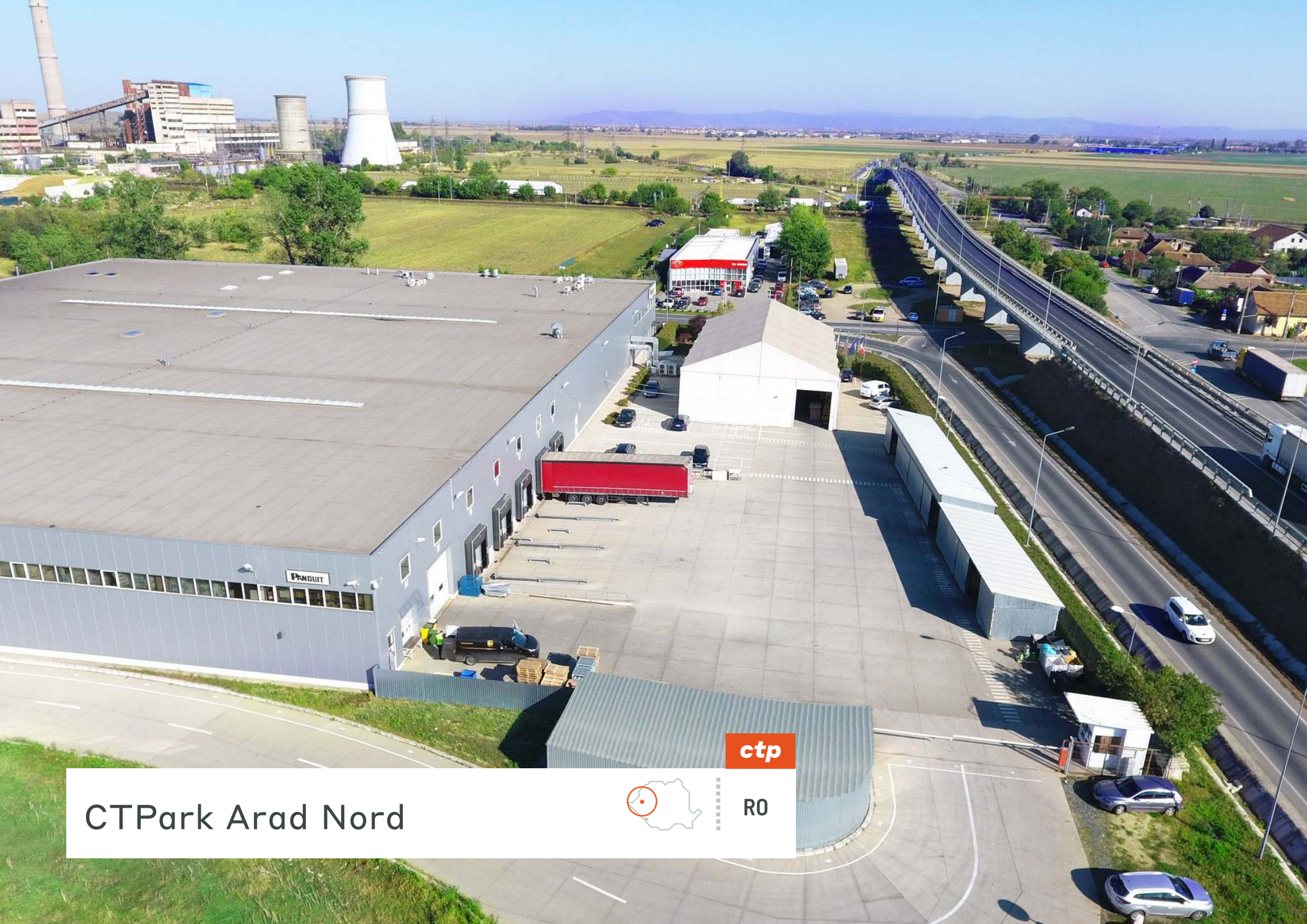




CTPark Arad Nord



ctp

R0

BENEFICIILE REGIONALE

Împuternicirea creșterii și a prosperității

Arad, situat în prospera regiune de vest a României, se mândrește cu numeroase avantaje regionale care îl fac o destinație ideală pentru afaceri și dezvoltare industrială. Cu o proximitate strategică față de principalele noduri de transport, cum ar fi autostrada A1 și viitoarea autostradă București-Timișoara-Arad-Nădlac, orașul se bucură de o conectivitate excelentă, facilitând circulația fluidă a mărfurilor și accesul la piețele internaționale prin intermediul Aeroportului Internațional Arad. Regiunea oferă un bazin de forță de muncă calificată, cu un patrimoniu industrial și o infrastructură educațională puternică, asigurând accesul la lucrători calificați. În plus, Aradul oferă un mediu de afaceri favorabil, eficiență a costurilor și un ecosistem de colaborare, ceea ce îl face o alegere atractivă și durabilă pentru companiile care caută creștere și prosperitate.

- ▶ Arad city center 5 km
- ▶ Connection to E68 highway
- ▶ Airport 8 km
- ▶ Gas station about 3 km

MARILE ORAȘE

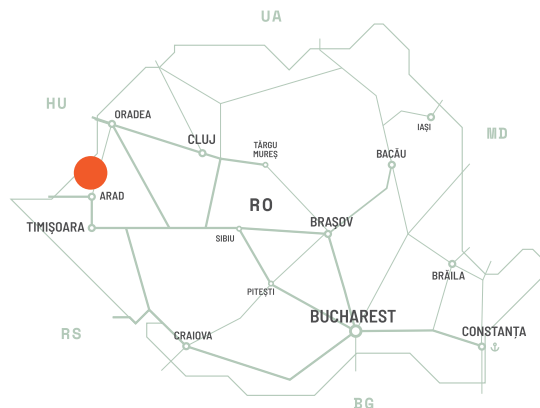
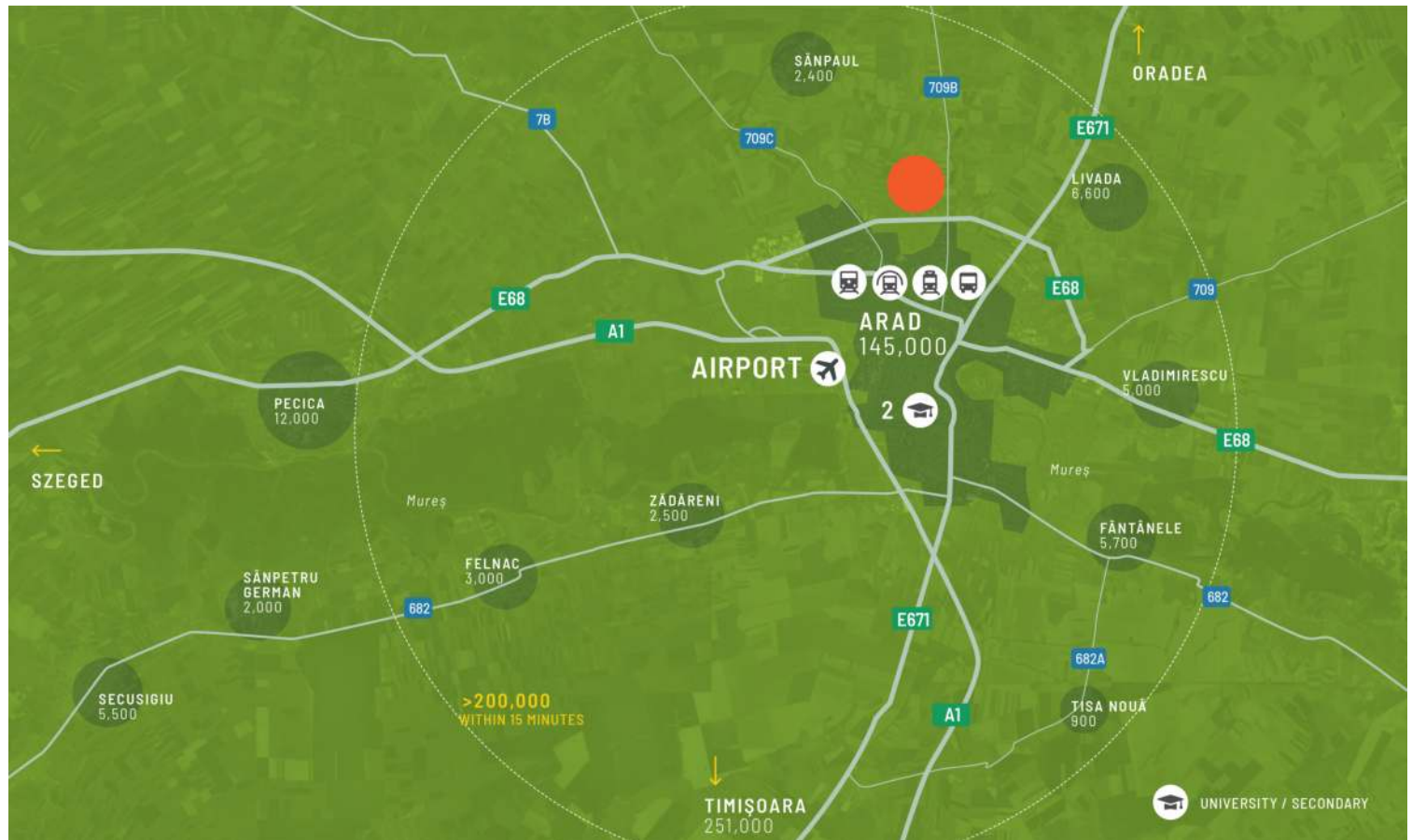
Timișoara 58 km

Belgrad 207 km

Budapesta 265 km

Viena 500 km

București 583 km



Poarta către piețele vest-europene

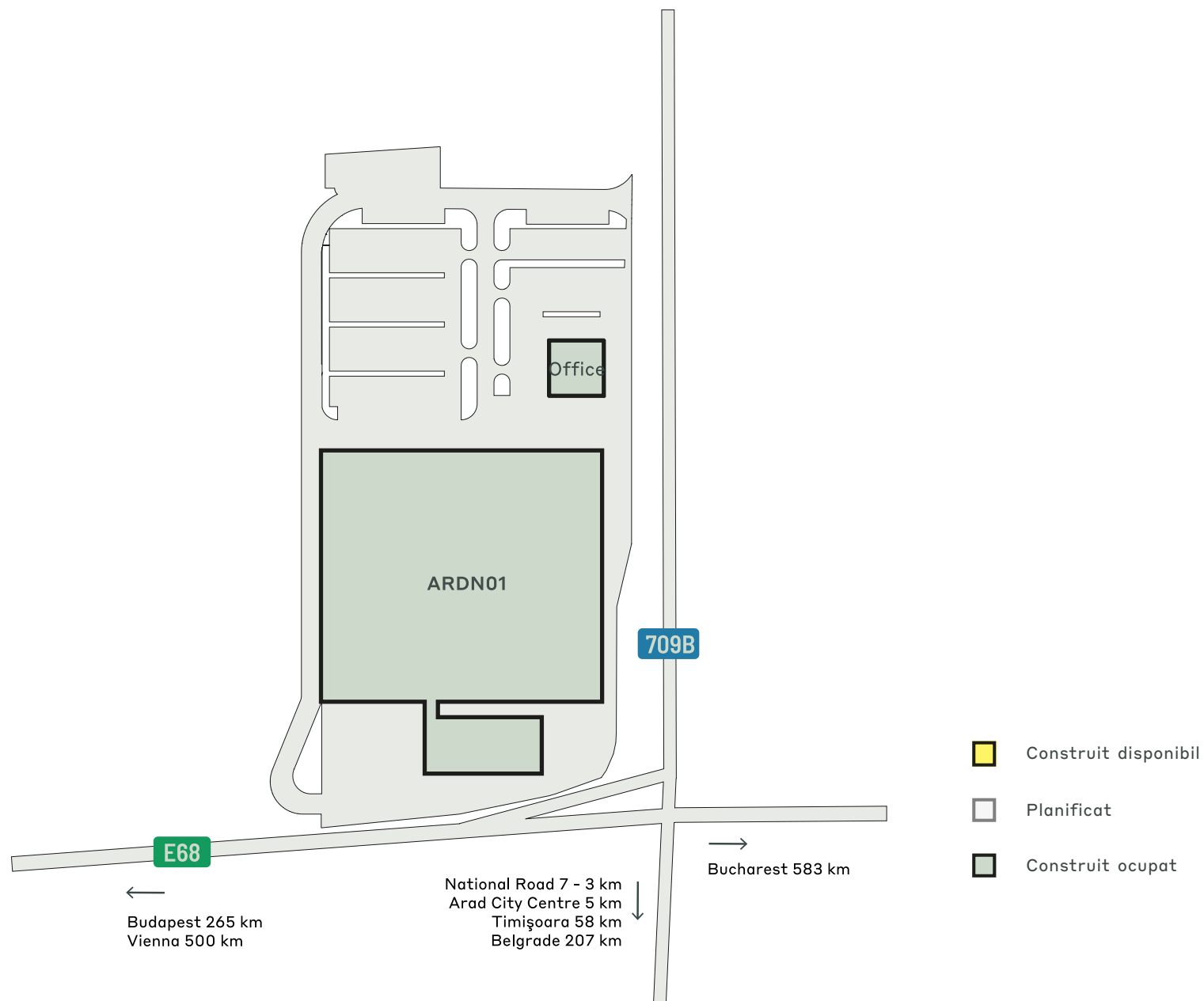
Arad este una dintre principalele porți de intrare în vestul României, o destinație industrială bine dezvoltată, cu o infrastructură bună, situată direct pe coridorul 4 al UE. Situat pe un important coridor feroviar și rutier pan-european, este un important centru regional, cultural și industrial. Poziționat în partea de nord a orașului, într-un centru industrial bine cunoscut, beneficiile CTPark Arad Nord includ infrastructura și accesibilitatea excelente, costuri mai mici și forță de muncă calificată disponibilă. Accesul principal se face din drumul european E68, care leagă România de Ungaria.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Aproape de autostrada A1 spre București
- ▶ În apropierea Aeroportului Arad
- ▶ Centrul industrial și financiar.



Proiectat pentru succesul în afaceri



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Arad Nord



RECICLAREA
APEI



PEISAGISTICĂ



CONEXIUNE E68



3 KM



3 KM



3 KM



3 KM

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

12.011 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

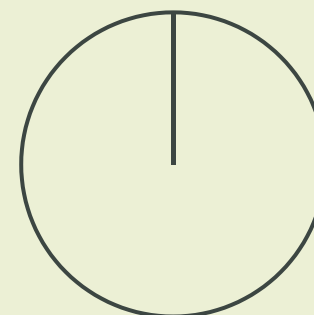
2,63 Ha



INDUSTRII ÎN PARC

100%

Fabricarea



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Ștefan Ciocan
Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA