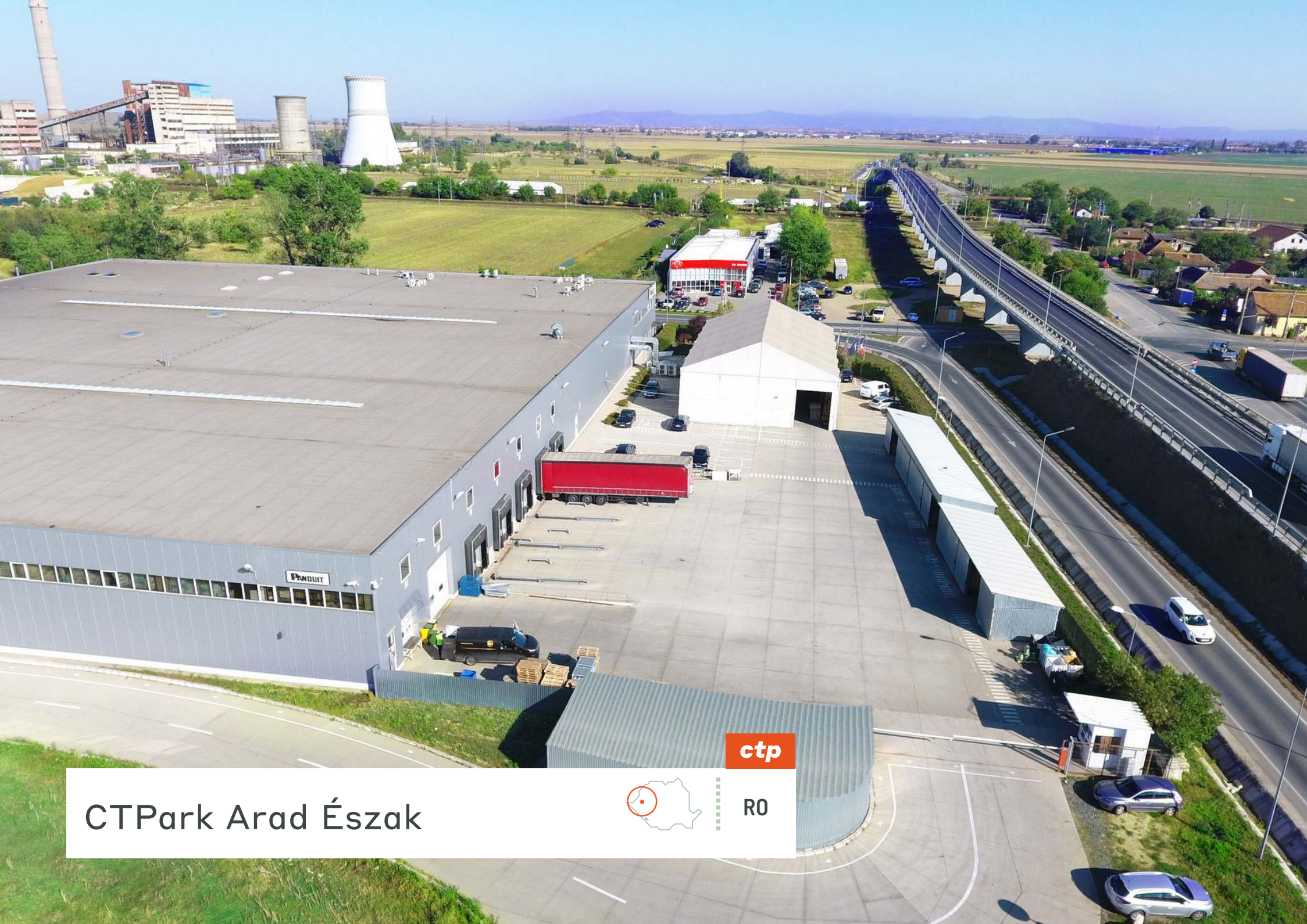




CTPark Arad Észak



ctp

R0

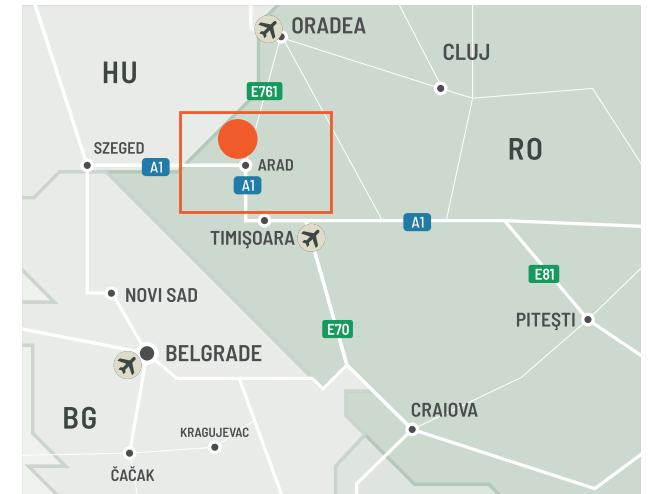
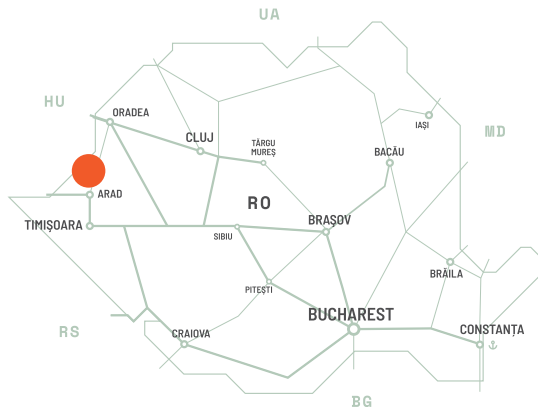
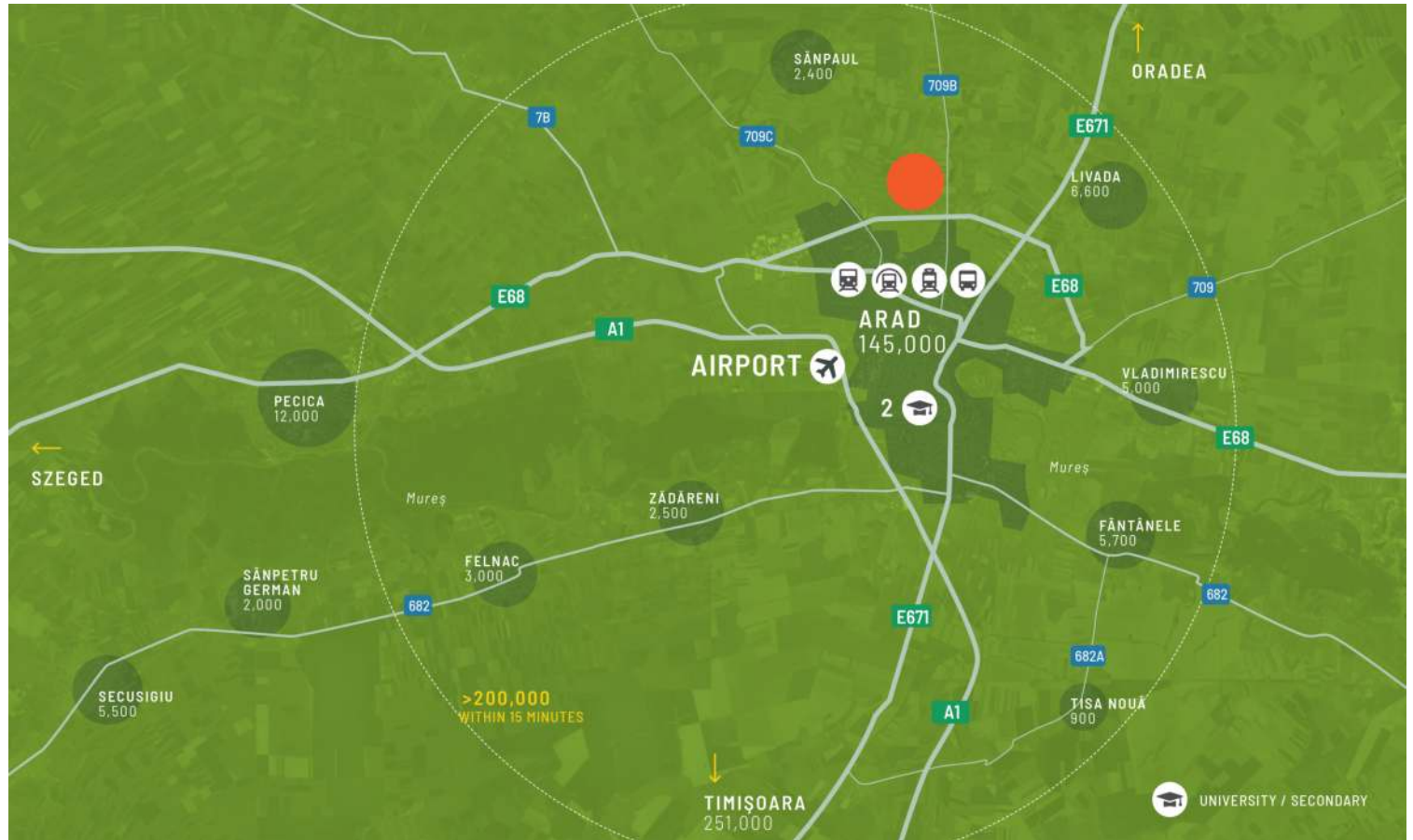
A növekedés és a jólét megerősítése

A Románia virágzó nyugati régiójában fekvő Arad számos regionális előnnyel büszkélkedhet, amelyek ideális célponttá teszik a vállalkozások és az ipari fejlesztések számára. A város stratégiai közelségének köszönhetően a főbb közlekedési csomópontokhoz, mint az A1-es autópálya és a jövőbeli Bucuresti-Timisoara-Arad-Nadlac autópálya, kiváló összeköttetéssel rendelkezik, ami megkönnyíti az áruk zökkenőmentes mozgását és az Aradi Nemzetközi Repülőtérén keresztül a nemzetközi piacokhoz való hozzáférést. A régió szakképzett munkaerő-állományt kínál, erős ipari örökséggel és oktatási infrastruktúrával, ami biztosítja a szakképzett munkaerőhöz való hozzáférést. Emellett Arad támogató üzleti környezetet, költséghatékonyságot és együttműködő ökoszisztémát biztosít, ami vonzó és fenntartható választássá teszi a növekedést és jólétet kereső vállalkozások számára.

- ▶ Arad városközpontja 5 km
- ▶ Csatlakozás az E68-as autópályához
- ▶ Repülőtér 8 km
- ▶ Benzinkút kb 3 km

MAGYOBB VÁROSOK

Temesvár	58 km
Belgrád	207 km
Budapest	265 km
Bécs	500 km



Kapu a nyugat-európai piacokhoz

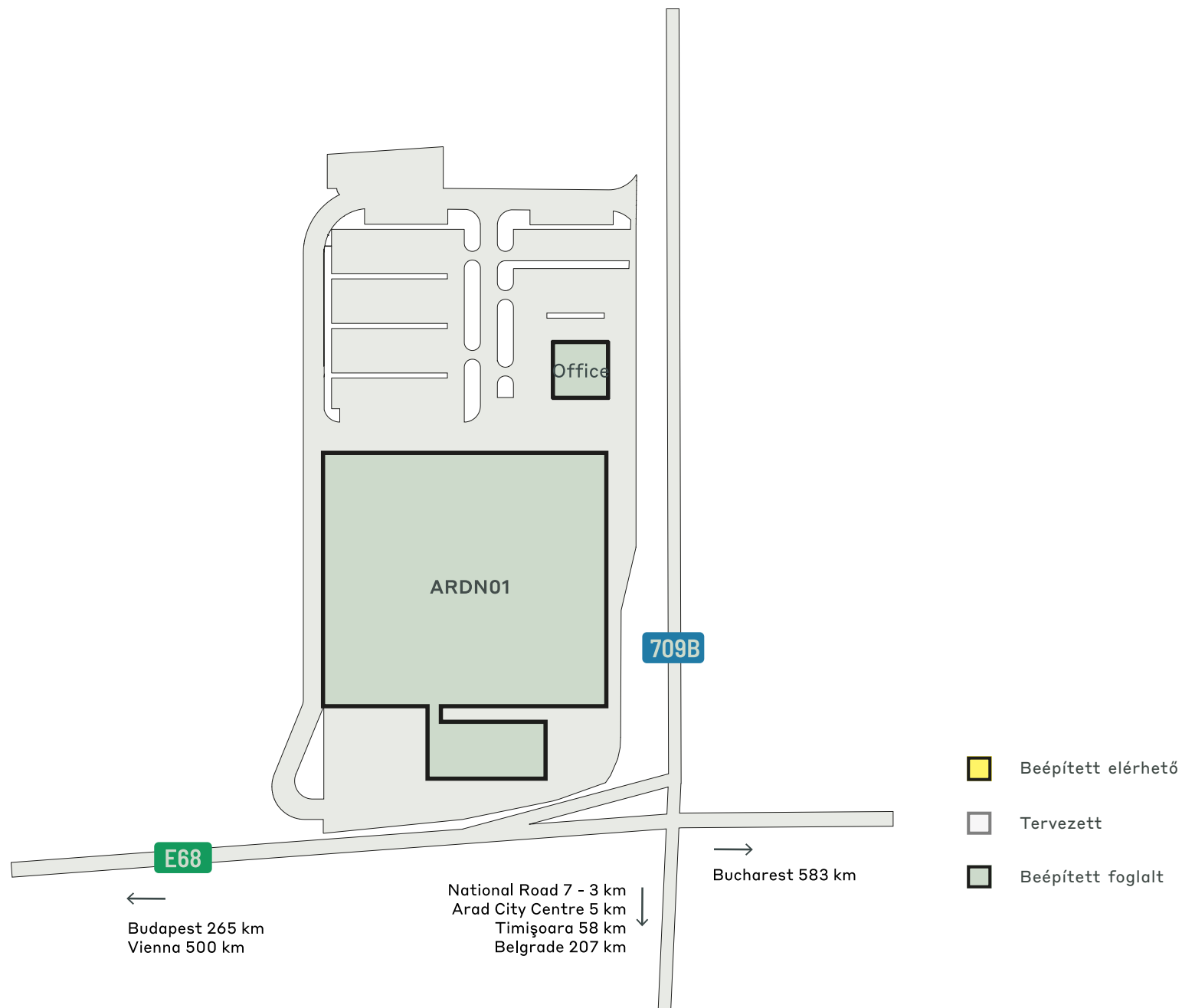
Arad Románia egyik fő nyugati kapuja, jól fejlett, jó infrastruktúrával rendelkező ipari célpont, amely közvetlenül a 4. uniós folyosón fekszik. Egy fontos páneurópai vasúti és közúti folyosón fekszik, és fontos regionális, kulturális és ipari központ. A város északi részén, egy jól ismert ipari központban elhelyezkedő CTPark Arad North előnyei közé tartozik a kiváló infrastruktúra és megközelíthetőség, az alacsonyabb költségek és a rendelkezésre álló szakképzett munkaerő. A fő megközelítési lehetőség az E68-as európai útvonallról nyílik, amely összeköti Romániát Magyarországgal.

Park jellemzői

- ▶ Közel az A1-es autópálya Bukaresthez
- ▶ Az aradi repülőtér közelében
- ▶ Ipari és pénzügyi központ.



Az üzleti sikerre tervezve



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Arad Észak



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVA



E68
CSATLAKOZÁS



3 KM



3 KM



3 KM



3 KM

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

12 011 m²

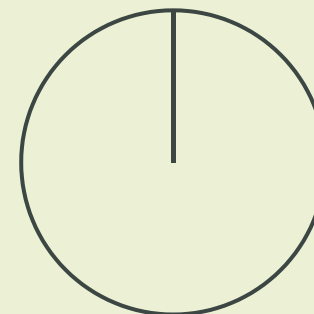
TELJES TERÜLET

2,63 ha



IPARÁGAK A PARKBAN

100% Gyártás



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Stefan Ciocan

Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu

