

CTPark Arad Nord



ctp

R0

REGIONALE VORTEILE

Wachstum und Wohlstand fördern

Arad, eingebettet in die florierende westliche Region Rumäniens, bietet zahlreiche regionale Vorteile, die es zu einem idealen Standort für Unternehmen und industrielle Entwicklung machen. Durch die strategische Nähe zu wichtigen Verkehrsknotenpunkten wie der Autobahn A1 und der künftigen Autobahn Bucuresti-Timisoara-Arad-Nadlac verfügt die Stadt über eine hervorragende Anbindung, die einen reibungslosen Warenverkehr und den Zugang zu internationalen Märkten über den internationalen Flughafen Arad ermöglicht. Die Region bietet ein qualifiziertes Arbeitskräftepotenzial mit einer starken industriellen Tradition und einer guten Bildungsinfrastruktur, die den Zugang zu qualifizierten Arbeitskräften gewährleistet. Darüber hinaus bietet Arad ein förderliches Geschäftsumfeld, Kosteneffizienz und ein kollaboratives Ökosystem, was die Stadt zu einer attraktiven und nachhaltigen Wahl für Unternehmen macht, die Wachstum und Wohlstand anstreben.

- ▶ Arad Stadtzentrum 5 km
- ▶ Anschluss an die Autobahn E68
- ▶ Flughafen 8 km
- ▶ Tankstelle ca. 3 km

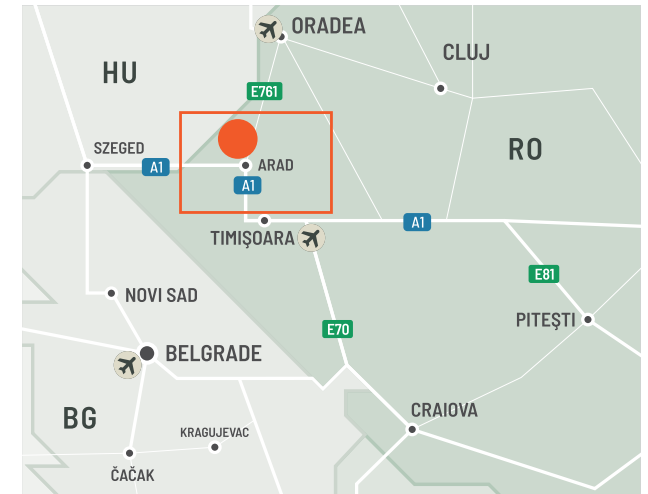
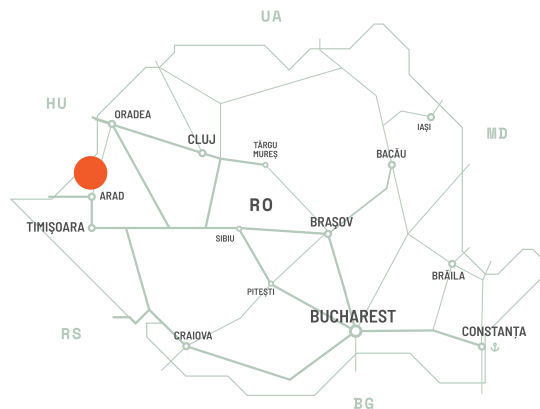
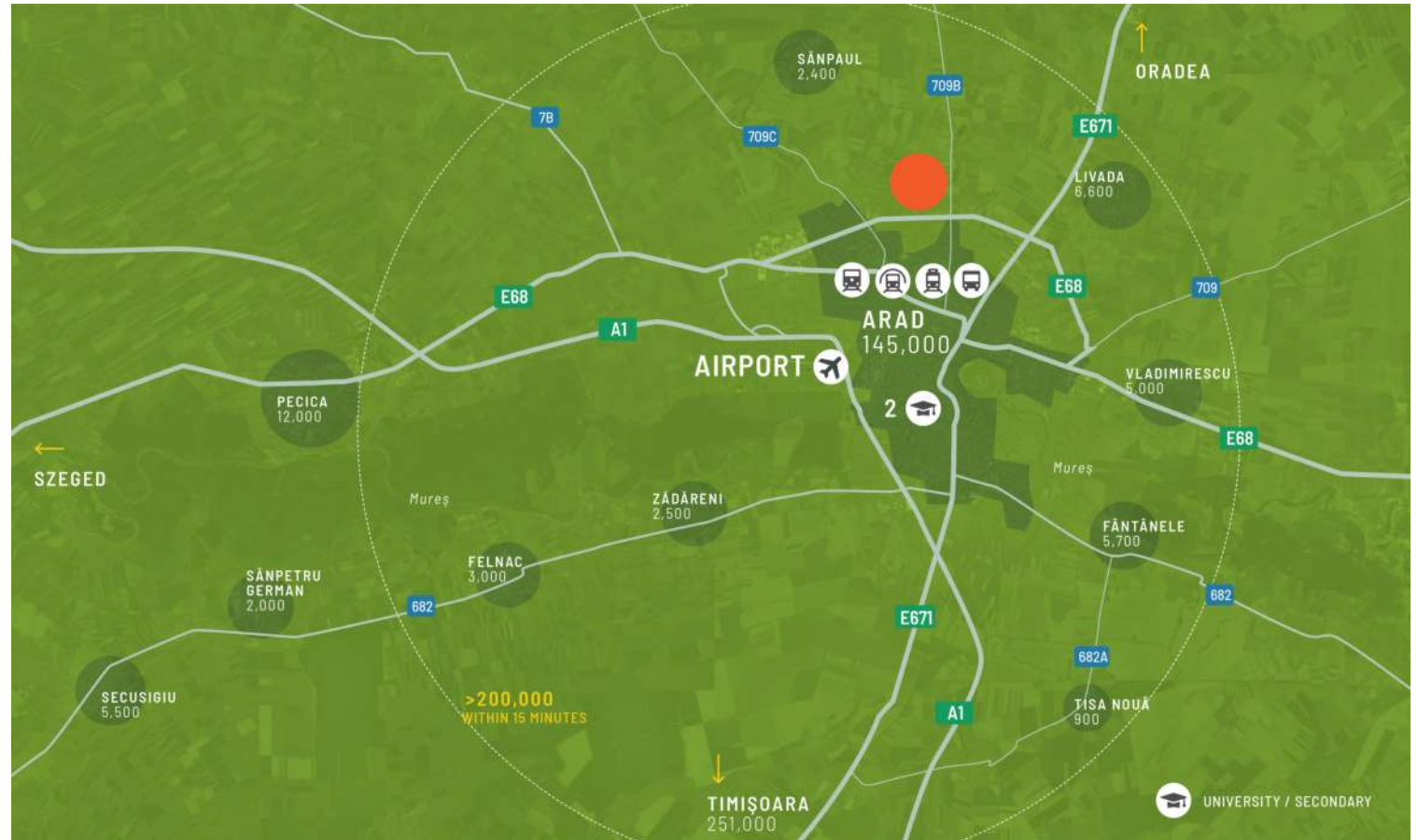
GROSSSTÄDTE

Timisoara 58 km

Belgrad 207 km

Budapest 265 km

Wien 500 km



Tor zu den westeuropäischen Märkten

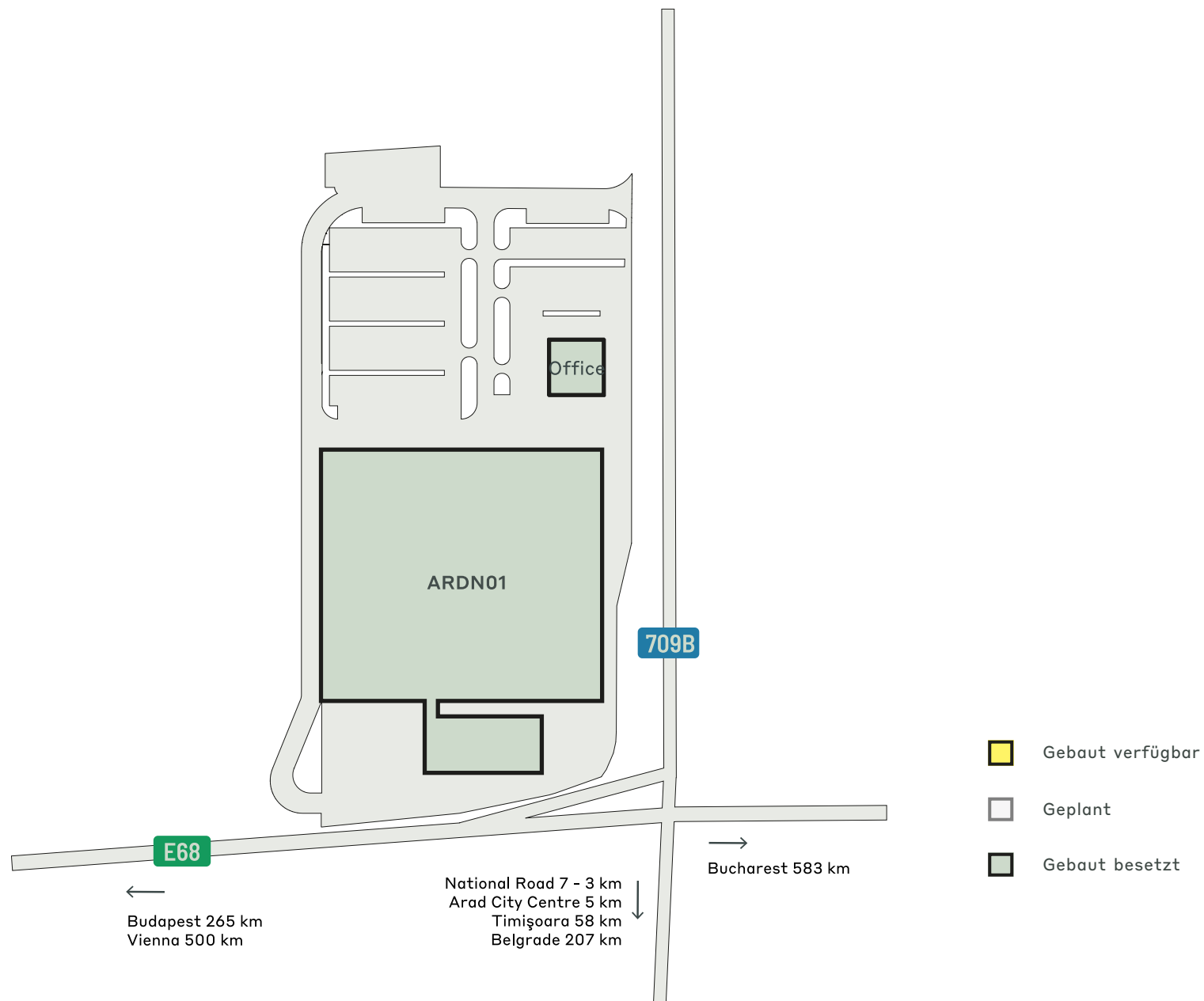
Arad ist eines der wichtigsten westlichen Tore Rumäniens, ein gut entwickelter Industriestandort mit guter Infrastruktur, der direkt am vierten EU-Korridor liegt. EU-Korridor. An einem wichtigen paneuropäischen Schienen- und Straßenkorridor gelegen, ist es ein wichtiges regionales, kulturelles und industrielles Zentrum. Der CTPark Arad Nord befindet sich im Norden der Stadt, in einem bekannten Industriezentrum. Zu den Vorteilen des CTPark Arad Nord gehören eine hervorragende Infrastruktur und Erreichbarkeit, niedrigere Kosten und verfügbare qualifizierte Arbeitskräfte. Der Hauptzugang erfolgt über die Europastraße E68, die Rumänien mit Ungarn verbindet.

PARKMERKMALE

- ▶ In der Nähe der Autobahn A1 nach Bukarest
- ▶ In der Nähe des Flughafens Arad
- ▶ Industrie- und Finanzzentrum.



Entwickelt für geschäftlichen Erfolg



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Arad Nord



WASSERRECYCLING



LANDSCHAFTSBAU



E68-
ANSCHLUSS



3 KM



3 KM



3 KM



3 KM

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBAUTE FLÄCHE

12.011 m²

GESAMTFLÄCHE

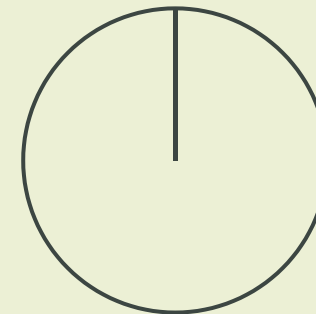
2,63 Ha



INDUSTRIEN IM PARK

100%

Herstellung



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Stefan Ciocan
Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH