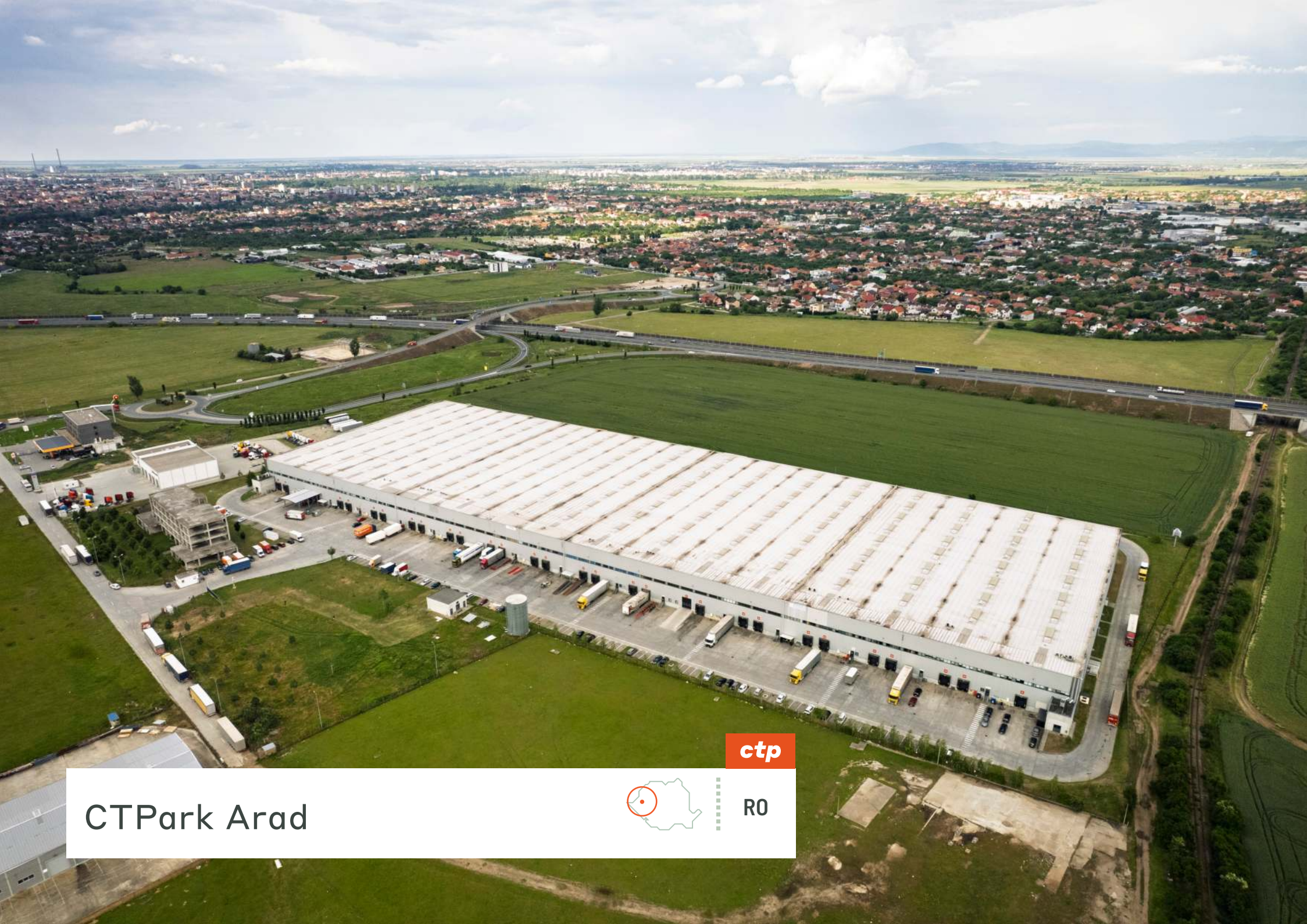




ctp

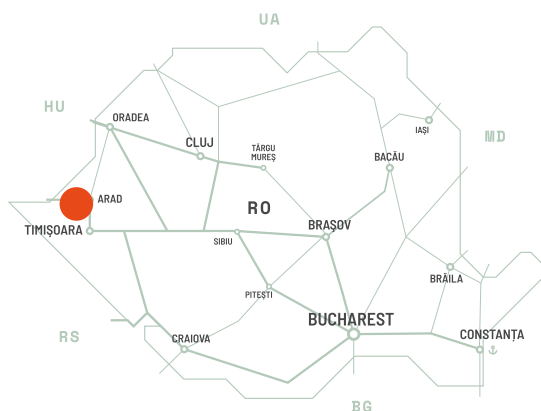
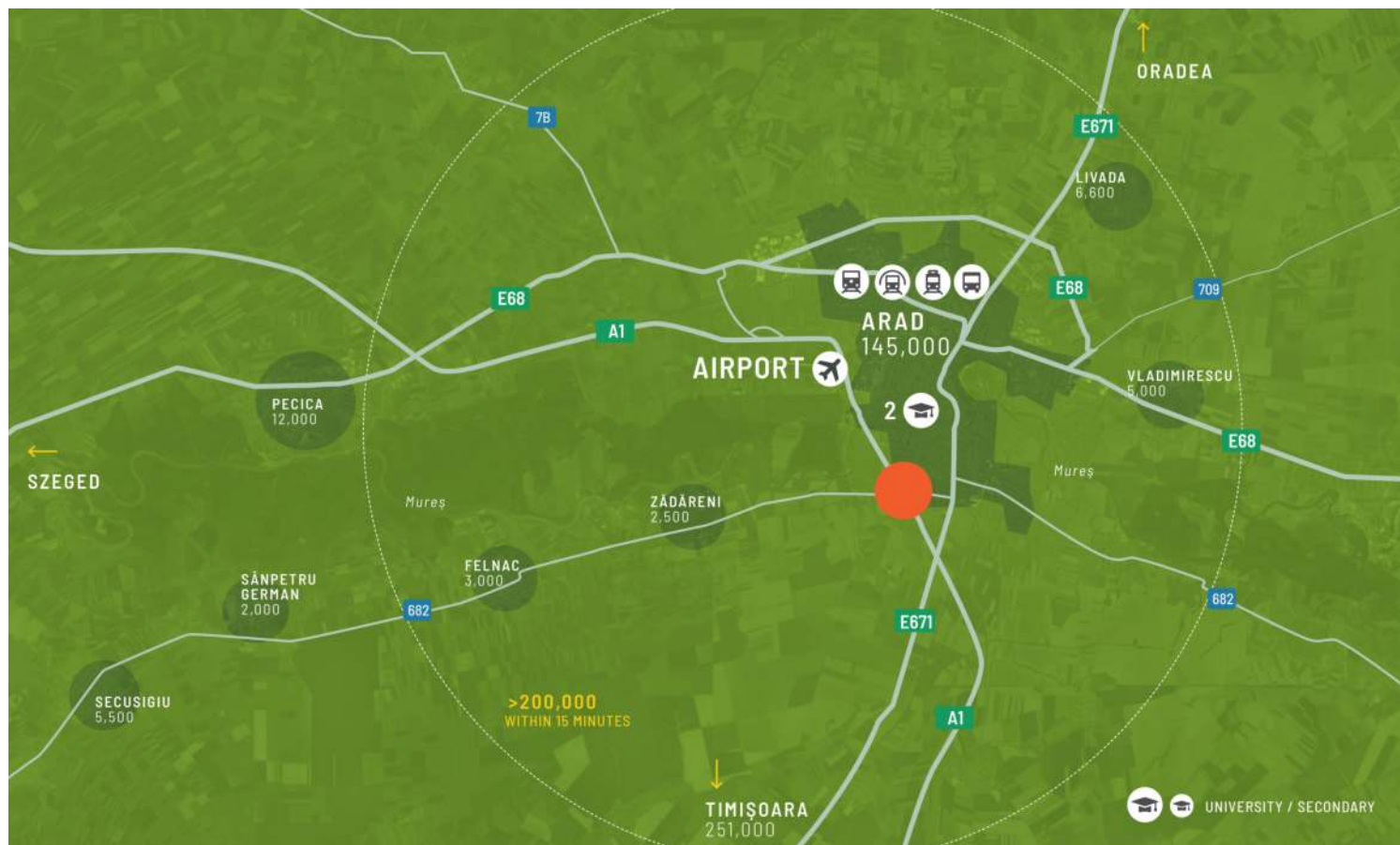
CTPark Arad



R0

Posílení prosperity růstu

Arad, který se nachází v prosperujícím západním regionu Rumunska, se může pochlubit mnoha regionálními výhodami, které z něj činí ideální destinaci pro podnikání a průmyslový rozvoj. Díky strategické blízkosti hlavních dopravních uzlů, jako je dálnice A1 a budoucí dálnice Bucuresti-Timisoara-Arad-Nadlac, se město těší vynikajícímu spojení, které usnadňuje plynulý pohyb zboží a přístup na mezinárodní trhy prostřednictvím mezinárodního letiště Arad. Region nabízí kvalifikovanou pracovní sílu se silným průmyslovým dědictvím a vzdělávací infrastrukturou, což zajišťuje přístup ke kvalifikovaným pracovníkům. Kromě toho Arad poskytuje příznivé podnikatelské prostředí, nákladovou efektivitu a ekosystém spolupráce, což z něj činí atraktivní a udržitelnou volbu pro podniky usilující o růst a prosperitu.



6 KM OD
MEZINÁRODNÍHO
LETIŠTĚ ARAD



NAPOJENÍ NA
DÁLNICI A1



9 KM OD CENTRA
MĚSTA ARAD



1 KM DALEKO



Dobře propojené průmyslové centrum

CTPark Arad má strategickou polohu v západní části Rumunska, poblíž města Arad a slouží jako stěžejní průmyslový uzel s výjimečným přístupem k dálnici A1. Tato lokalita je součástí širšího panevropského dopravního koridoru IV, který zajišťuje bezproblémové propojení mezi západní a jihovýchodní Evropou. Park je známý svou vynikající infrastrukturou a přímým napojením na dálnici, což zlepšuje logistické operace a usnadňuje efektivní obchodní růst. Se zaměřením na poskytování konkurenčních výhod nabízí CTPark Arad nižší provozní náklady, přístup ke kvalifikované pracovní síle a robustní infrastrukturu. Je to ideální prostředí pro podniky, které chtějí využít strategickou polohu a nejmodernější zařízení pro inovace a expanzi, což z něj dělá nejlepší volbu pro společnosti, které chtějí prosperovat v dynamickém průmyslovém ekosystému.

VLASTNOSTI PARKU

- Nachází se v aglomeraci Arad-Timisoara
- Vynikající mezinárodní dopravní spojení
- Nachází se v zavedené průmyslové zóně
- Dobrá viditelnost z dálnice



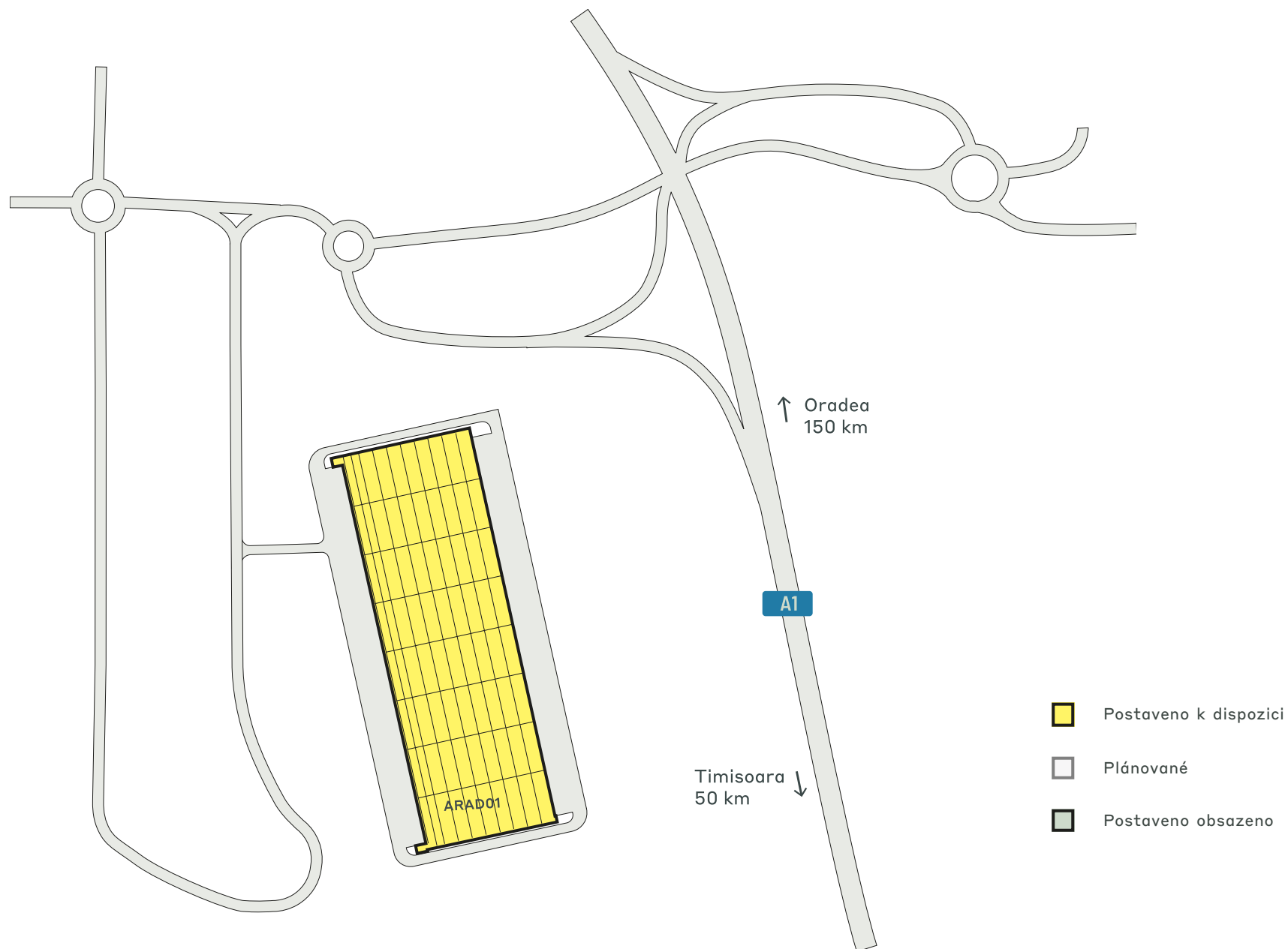
Navrženo pro Business Excellence

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

ARAD01

8 978 m²

Postavené



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Arad



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



2,5 KM DALEKO



1 KM



6 KM



9 KM OD
CENTRA MĚSTA



2 KM

K DISPOZICI

8 978 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

8 978 m²

CELKOVÁ PLOCHA

8,78 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Stefan Ciocan
Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS