



CT公园阿特兰茨贝格

ctp

可选
择丢
弃



柏林-勃兰登堡经济中心

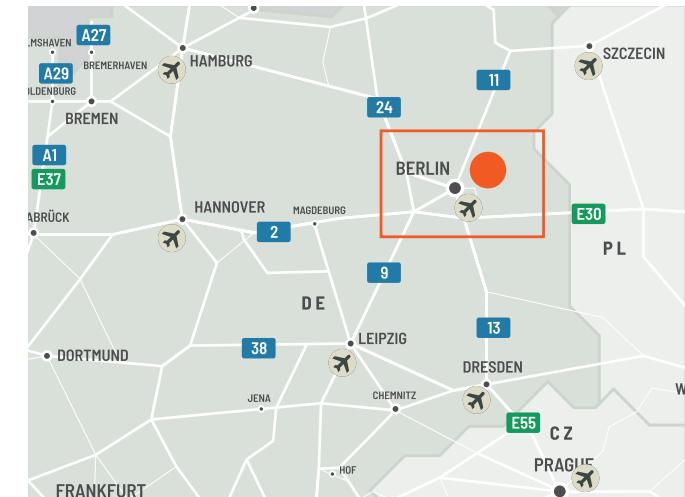
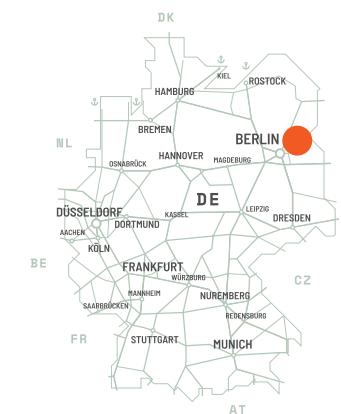
阿尔特兰茨贝格位于柏林东北部的勃兰登堡，是柏林-勃兰登堡大都会区的一部分。它靠近首都，是一个重要的经济区，吸引着企业和通勤者。阿尔特兰茨贝格及其周边地区的当地经济多种多样，手工艺、物流、农业和旅游业等企业都在这里立足。此外，由于理想的增长条件，IT 和服务业企业在这里蓬勃发展。勃兰登堡地区专注于扩大量基础设施，这进一步增强了其对技术驱动型公司的吸引力。

- ▶ 出色的连接性
- ▶ 强大的基础设施
- ▶ 灵活的空间布局
- ▶ 公共交通



主要城市

Berlin city centre	12	27
Szczecin, Poland	140	1h 36min
Potsdam	80	1小时10分钟



勃兰登堡的战略位置

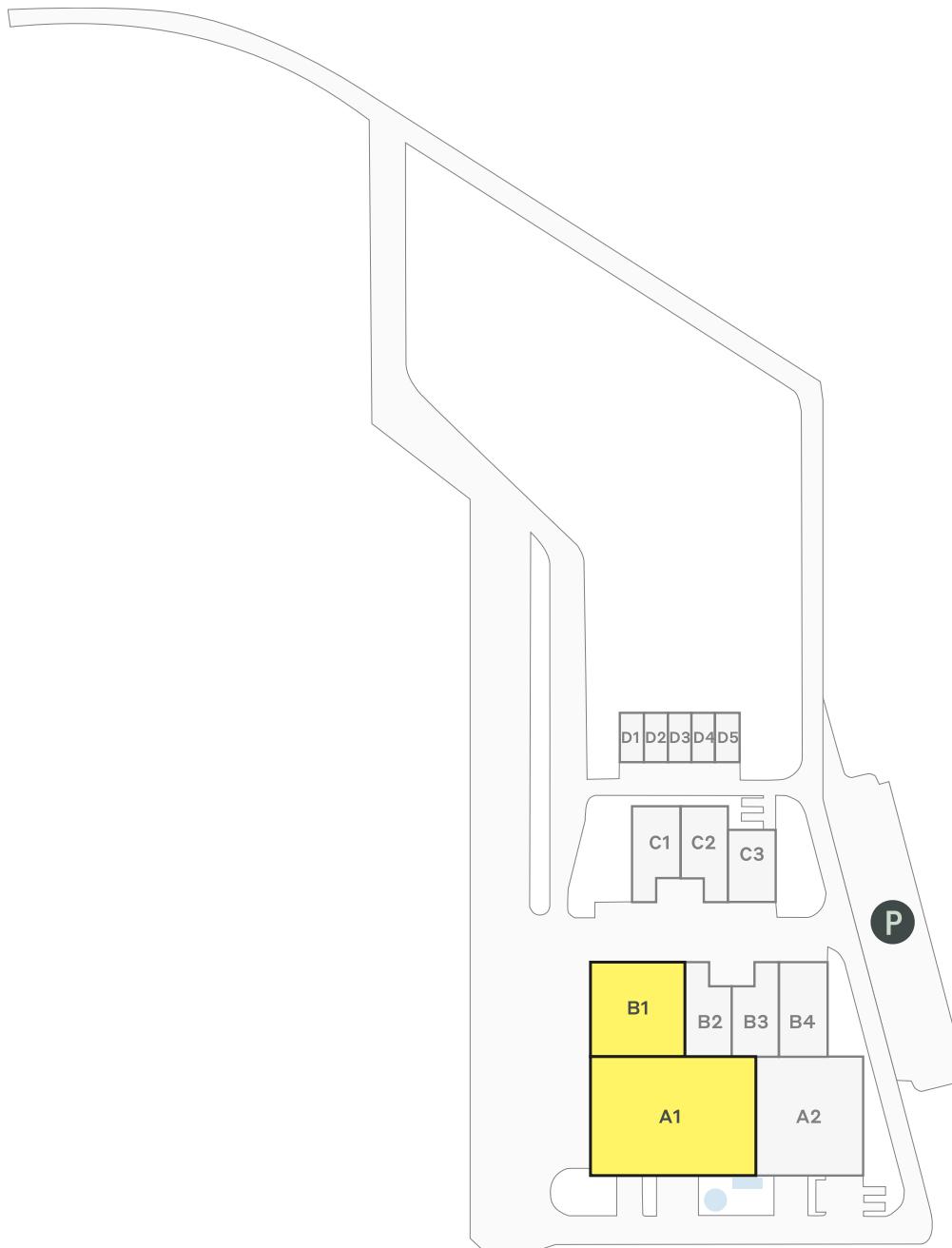
该工业区位于柏林东北部的勃兰登堡，可通过 B1 联邦公路、A10 (柏林环路) 和 A11 高速公路轻松抵达。这一便利的地理位置对寻求靠近首都的公司具有吸引力，同时还受益于较低的租金和购买价格，以及较少的交通和停车挑战。

公园特色

- ▶ 出色的连接性
- ▶ 强大的基础设施
- ▶ 灵活的空间布局
- ▶ 公共交通



多功能商业地产



供货情况及交付

潜在开发项目	15,000 平方米	计划
A1	5,133 平方米	建成
A2	3,325 平方米	计划
B1	2,366 平方米	建成
C1	1,078 平方米	计划
B3	1,078 平方米	计划
B4	1,078 平方米	计划
C2	1,044 平方米	计划
B2	1,046 平方米	计划
C3	918 平方米	计划
D1	320 平方米	计划
D5	320 平方米	计划
D2	303 平方米	计划
D3	303 平方米	计划
D4	303 平方米	计划

- █ 已建成
- █ 计划
- █ 已建成 已占用

重点园区数据

CT公园阿特兰茨贝格

现已上市

7,499 平方米

发展机遇

26,126 平方米

建筑面积

7,499 平方米

总面积

8.54 公顷

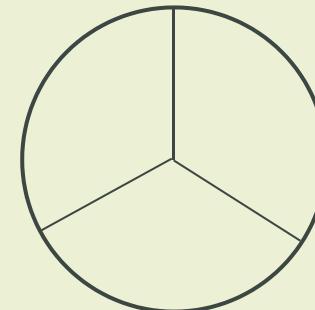
 2.5 公里, 5 分钟	 2.5 公里, 5 分钟	 2.3 公里, 5 分钟	 1 公里; 3 分钟 (A10)
 柏林勃兰登堡: 55 公里, 43 分钟	 39 公里; 50 分钟 (柏林中心站)	 0.5 公里; 2 分钟 (西贝格)	 20 公里, 20 分钟 (柏林)

园区产业

34% 服务

33% 第三方物流

33% 其他



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

约兰·雷迪斯
东德高级业务拓展经理
+49 1514 1454905
joeran.readies@ctp.eu



ctp

