



ctp

可选
择丢
弃



阿爾特蘭斯堡 CTP 公園

柏林-勃蘭登堡經濟中心

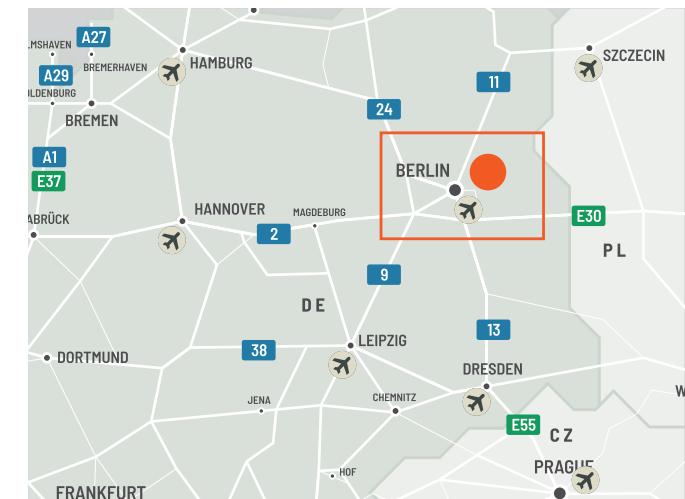
阿爾特蘭斯堡位於柏林東北部的勃蘭登堡，是柏林-勃蘭登堡都會區的一部分。它靠近首都，使其成為重要的經濟區，吸引企業和通勤者。阿爾特蘭斯堡及其周邊地區的當地經濟多元化，手工藝、物流、農業和旅遊業等公司紛紛進駐。此外，由於理想的成長條件，IT 和服務業企業在這裡蓬勃發展。勃蘭登堡地區對擴大數位基礎設施的關注進一步增強了其對技術驅動型公司的吸引力。

- ▶ 出色的連接性
- ▶ 強大的基礎設施
- ▶ 靈活的空間佈局
- ▶ 大眾運輸



主要城市

Berlin city centre	12	27
Szczecin, Poland	140	1h 36min
Potsdam	80	1小時10分鐘



勃蘭登堡的戰略位置

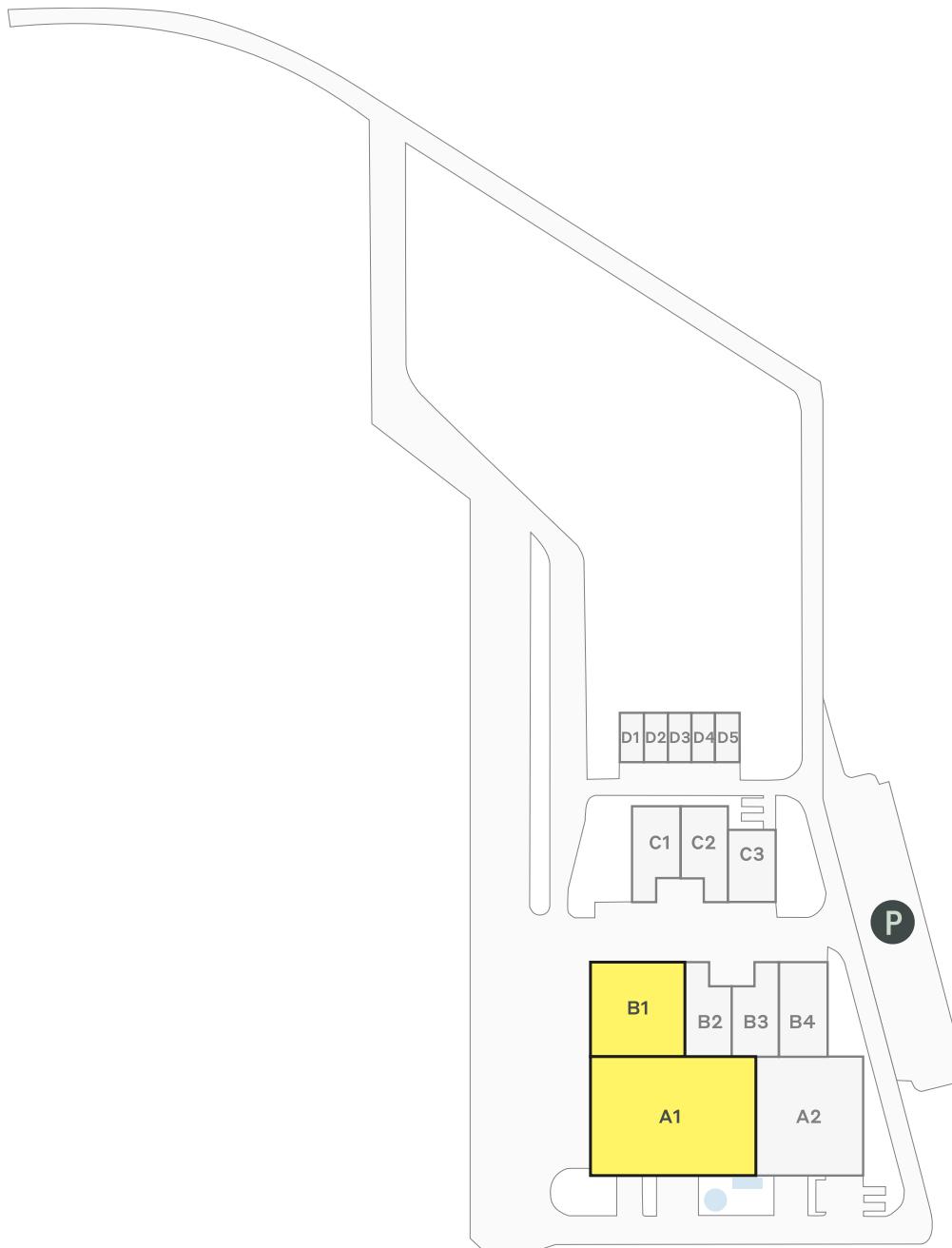
該工業區位於柏林東北部的勃蘭登堡，可透過 B1 聯邦公路以及 A10 (柏林環城) 和 A11 高速公路輕鬆抵達。這一便利的地理位置對於尋求靠近首都、同時受益於較低的租金和購買價格以及減少的交通和停車挑戰的公司來說具有吸引力。

公園特色

- 出色的連接性
- 強大的基礎設施
- 靈活的空間佈局
- 大眾運輸



多功能商業地產



供貨情況及交付

發展機遇	面積	狀態
	15,000 平方米	規劃中
A1	5,133 平方米	已建成
A2	3,325 平方米	規劃中
B1	2,366 平方米	已建成
C1	1,078 平方米	規劃中
B3	1,078 平方米	規劃中
B4	1,078 平方米	規劃中
C2	1,044 平方米	規劃中
B2	1,046 平方米	規劃中
C3	918 平方米	規劃中
D1	320 平方米	規劃中
D5	320 平方米	規劃中
D2	303 平方米	規劃中
D3	303 平方米	規劃中
D4	303 平方米	規劃中

- 建成可用
- 计划
- 建成佔用

重點園區數據

阿爾特蘭斯堡 CTP 公園

現已上市

7,499 平方米

發展機遇

26,126 平方米

建成區面積

7,499 平方米

总面积

8.54 公頃

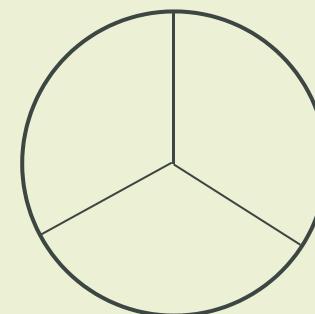
	2.5 公里 , 5 分鐘 柏林勃蘭登堡 : 55 公里 , 43 分鐘
	2.5 公里 , 5 分鐘 39 公里 (柏林中心站)
	2.3 公里 , 5 分鐘 0.5 公里 ; 2 分鐘 (西貝格)
	1 公里 ; 3 分鐘 20 公里 , 20 分鐘 (柏林)

園區產業

34% 服務

33% 第三方物流

33% 其他





ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Jöran Redies 東德高級業務拓展經理

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

