



ЦТПарк Алтландсберг

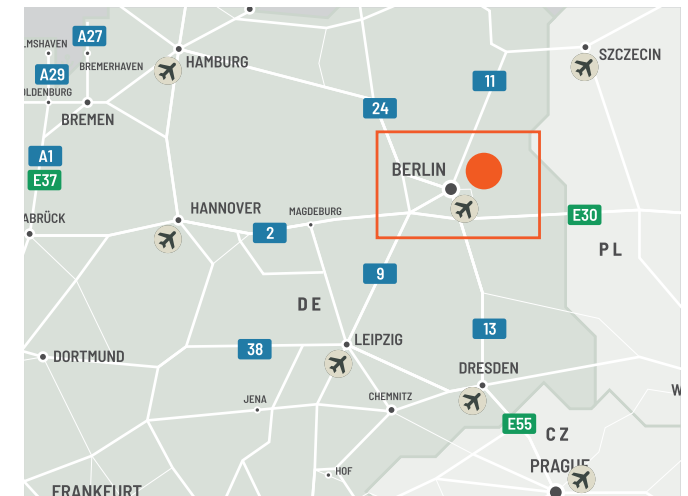


стр

ДЕ

Алтландсберг се налази у Бранденбургу, североисточно од Берлина, и део је метрополитанске регије Берлин-Бранденбург. Његова близина главном граду чини га кључним економским подручјем, привлачећи како предузећа тако и путнике на посао. Локална привреда у Алтландсбергу и околном региону је разнолика, са компанијама из занатства, логистике, пољопривреде и туризма. Поред тога, ИТ и услужни сектор овде напредују због идеалних услова за раст. Фокус региона Бранденбург на проширењу дигиталне инфраструктуре додатно повећава његову привлачност компанијама које се заснивају на технологији.

- ▶ Одлична повезанost
- ▶ Јака инфраструктура
- ▶ Флексибилни распореди простора
- ▶ Приступ јавном превозу



Berlin city centre	12	27
Szczecin, Poland	140	1h 36min
Potsdam	80	1x 10мин

Стратешка локација у Бранденбургу

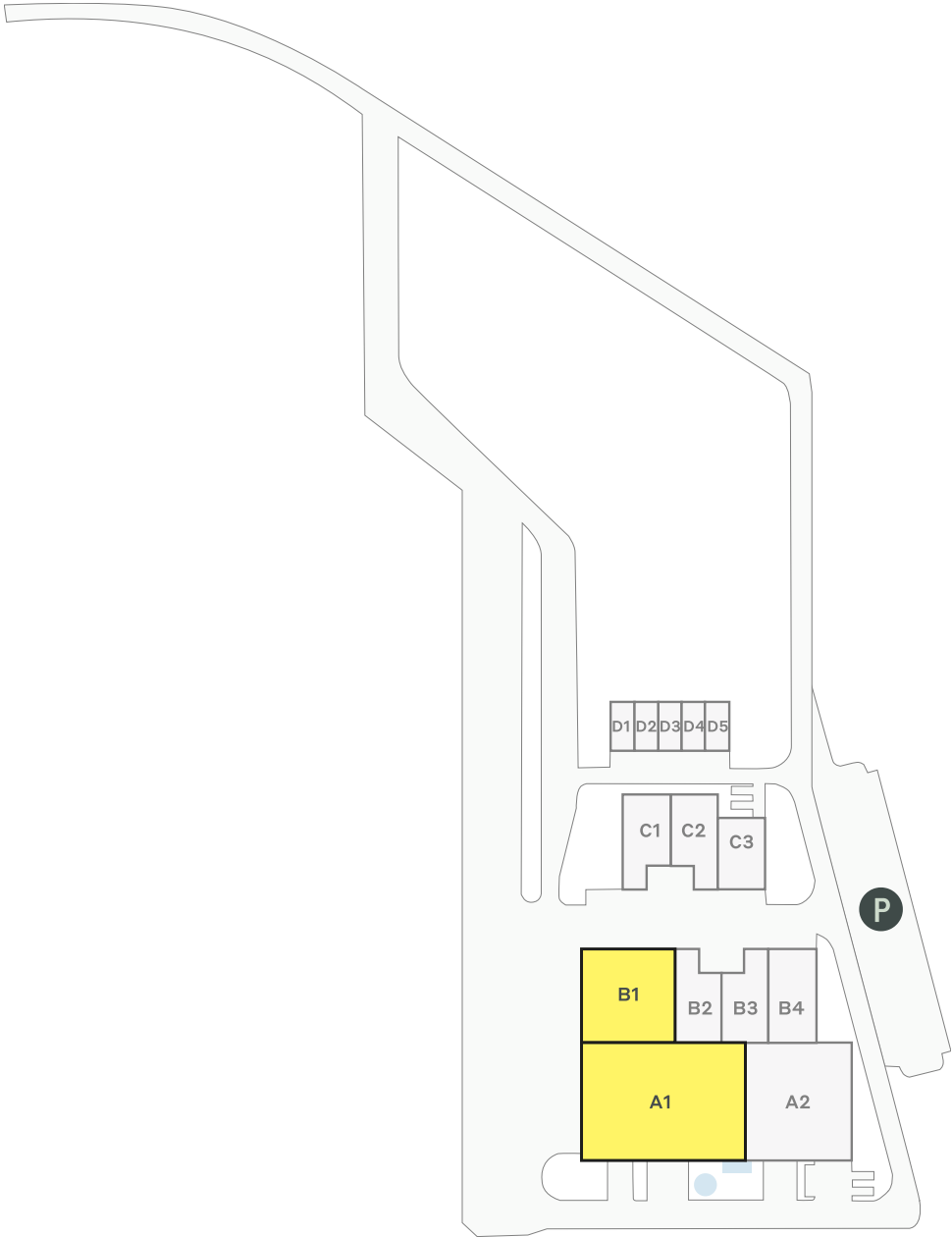
Индустријска зона се налази у Бранденбургу, североисточно од Берлина, са одличним приступом преко савезног пута Б1 и аутопутева А10 (Берлински прстен) и А11. Ова погодна локација је атрактивна за компаније које траже близину главног града, а истовремено имају користи од нижих цена закупа и куповине, као и смањених саобраћајних и паркинг изазова.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Одлична повезаност
- ▶ Јака инфраструктура
- ▶ Флексибилни распореди простора
- ▶ Приступ јавном превозу



Разноврсна комерцијална
некретнина



ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

Могућност развоја	15.000 m ²	Планирано
A1	5.133 m ²	Изграђен
A2	3.325 m ²	Планирано
B1	2.366 m ²	Изграђен
Ц1	1.078 m ²	Планирано
Б3	1.078 m ²	Планирано
Б4	1.078 m ²	Планирано
Ц2	1.054 m ²	Планирано
Б2	1.046 m ²	Планирано
Ц3	918 m ²	Планирано
Д1	320 m ²	Планирано
Д5	320 m ²	Планирано
Д2	303 m ²	Планирано
Д3	303 m ²	Планирано
Д4	303 m ²	Планирано

- Уграђено доступно
- Планирано
- Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Алтландсберг

ДОСТУПНО ОДМАХ

7.499 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

26.126 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

7.499 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

8,54 ха



2,5 КМ, 5
МИН



2,5 КМ, 5
МИН



2,3 КМ, 5
МИН



1 КМ; 3 МИН
(А10)



БЕРЛИН
БРАНДЕНБУРГ:
55 КМ, 43
МИН



39 КМ; 50
МИН
(БЕРЛИН
ЦЕНТАР
СТАНИЦА)



0,5 КМ; 2
МИН
(СЕЕБЕРГ)



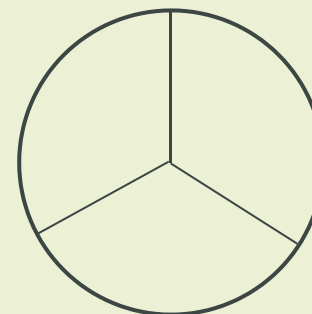
20 КМ, 20
МИН
(БЕРЛИН)

ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

34% Услуге

33% ЗПЛ

33% Остало



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Јоран Редис

Виши пословни развојни директор,
Источна Немачка

+49 1514 1454905

joeran.redies@ctp.eu

КОНТАКТИРАЈ МЕ