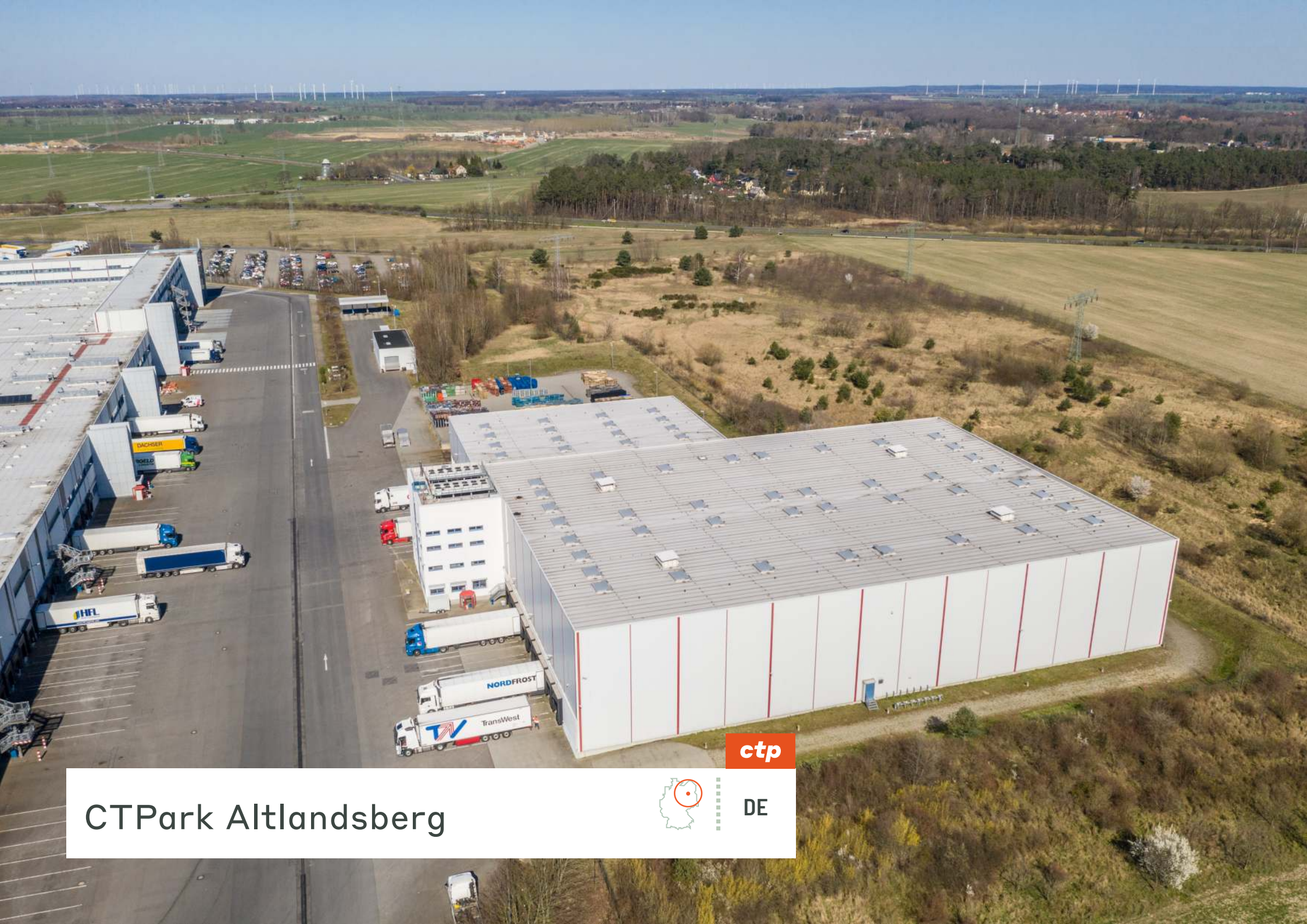




DE

CTPark Altlandsberg

Ekonomické centrum v Berlíne-Brandenburgu

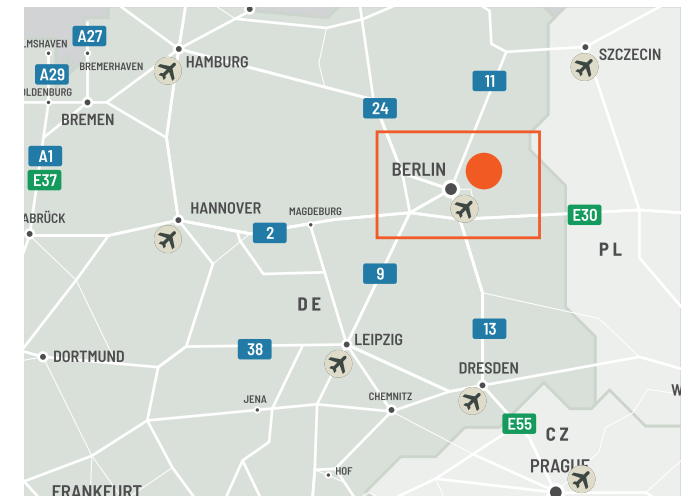
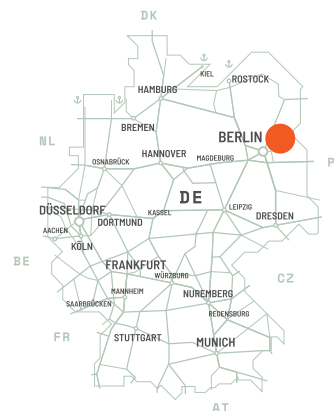
Altlandsberg sa nachádza v Brandenbursku, severovýchodne od Berlína, a je súčasťou metropolitného regiónu Berlín-Brandenburg. Jeho blízkosť k hlavnému mestu z neho robí kľúčovú ekonomickú oblasť, ktorá priťahuje podniky aj cestujúcich za prácou. Miestna ekonomika v Altlandsbergu a jeho priľahlom regióne je rôznorodá, sú tu prítomné spoločnosti z oblasti remesiel, logistiky, poľnohospodárstva a cestovného ruchu. Okrem toho sa tu darí podnikom v IT a sektore služieb vďaka ideálnym podmienkam pre rast. Zameranie regiónu Brandenbursko na rozširovanie digitálnej infraštruktúry ešte viac zvyšuje jeho príťažlivosť pre technologicky orientované spoločnosti.

- Výborná konektivita
- Silná infraštruktúra
- Flexibilné rozloženie priestoru
- Prístup MHD



HLAVNÉ MESTÁ

Berlin city centre	12	27
Szczecin, Poland	140	1h 36min
Postupim	80	1 h 10 min



Strategická poloha v Brandenbursku

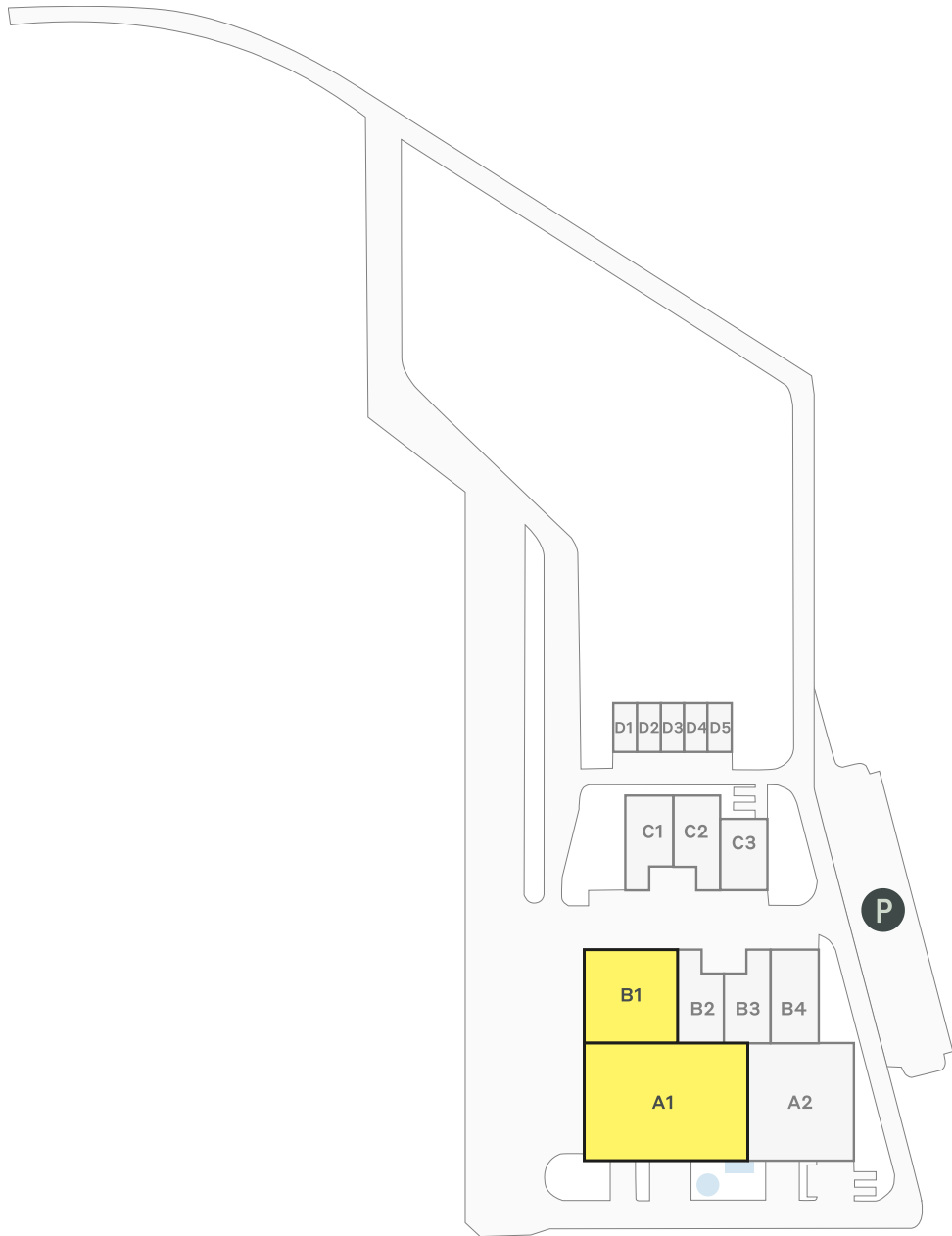
Priemyselná oblasť sa nachádza v Brandenbursku, severovýchodne od Berlína, s výborným prístupom cez spolkovú cestu B1 a diaľnice A10 (Berliner Ring) a A11. Táto výhodná poloha je atraktívna pre spoločnosti, ktoré hľadajú blízkosť hlavného mesta, pričom ťažia z nižších nájomných a kúpnych cien, ako aj zníženej premávky a problémov s parkovaním.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Výborná konektivita
- ▶ Silná infraštruktúra
- ▶ Flexibilné rozloženie priestoru
- ▶ Prístup MHD



Všestranné komerčné
nehnuteľnosti



DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

Možnosť rozvoja	15 000 m ²	Plánované
A1	5 133 m ²	Postavené
A2	3 325 m ²	Plánované
B1	2 366 m ²	Postavené
C1	1 078 m ²	Plánované
B3	1 078 m ²	Plánované
B4	1 078 m ²	Plánované
C2	1 054 m ²	Plánované
B2	1 046 m ²	Plánované
C3	918 m ²	Plánované
D1	320 m ²	Plánované
D5	320 m ²	Plánované
D2	303 m ²	Plánované
D3	303 m ²	Plánované
D4	303 m ²	Plánované

-  Postavený k dispozícii
-  Plánované
-  Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Altlandsberg



2,5 KM, 5 MIN



2,5 KM, 5 MIN



2,3 KM, 5 MIN



1 KM; 3 MINÚTY
(A10)



BERLÍN
BRANDENBURSKO:
55 KM, 43 MIN



39 KM; 50
MINÚT (BERLÍN
CENTER
STATION)



0,5 KM; 2
MINÚTY
(SEEBERG)



20 KM, 20
MINÚT (BERLÍN)

K DISPOZÍCII TERAZ

7 499 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

26 126 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

7 499 m²

CELKOVÁ PLOCHA

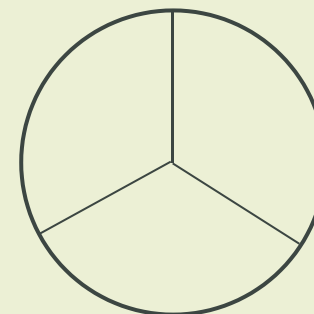
8,54 ha

PRÍEMYSEL V PARKU

34% Služby

33% 3PL

33% Iné



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Jöran Redies

Vedúci obchodný vývojár,
Východné Nemecko

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA