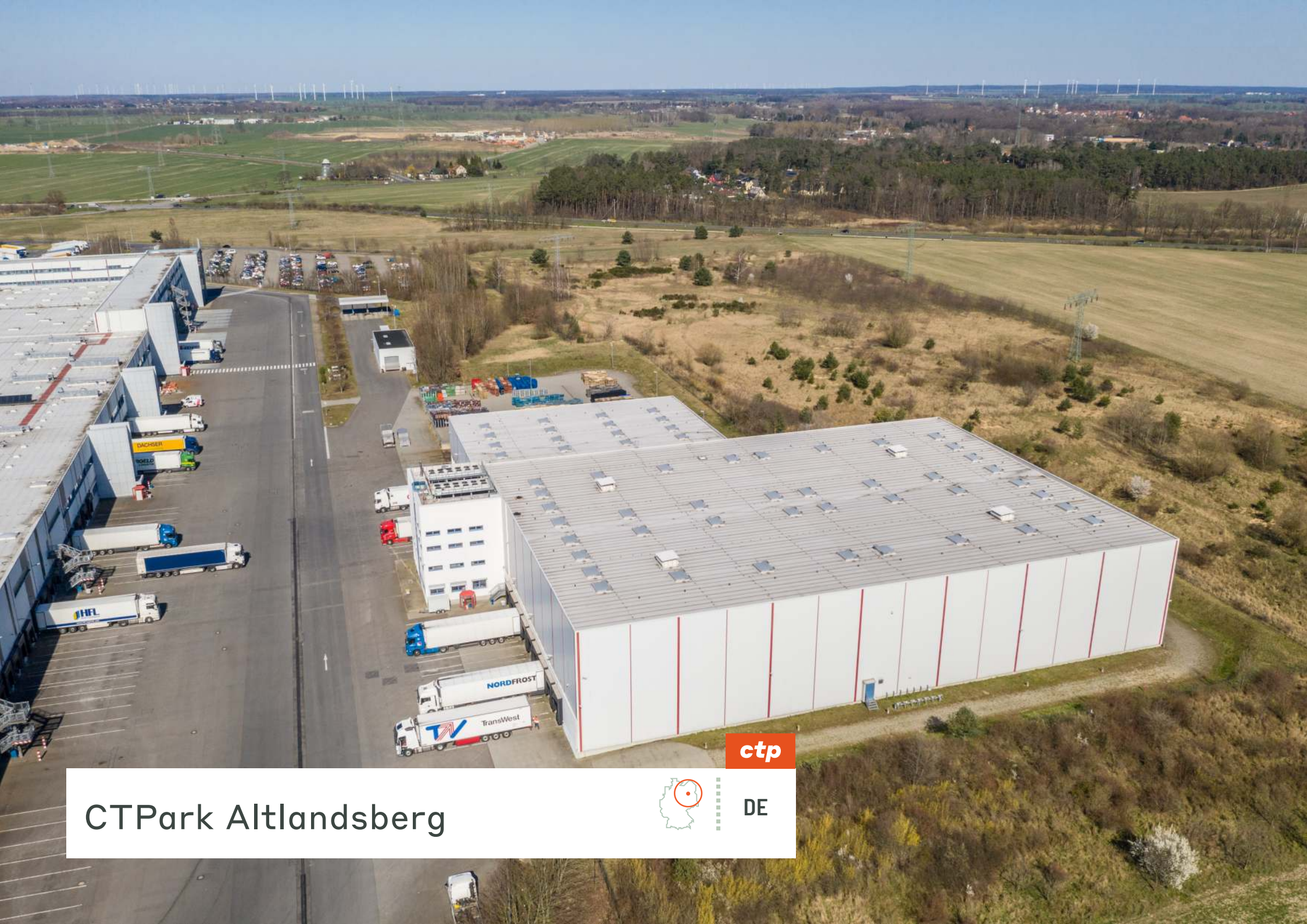




DE

CTPark Altlandsberg

Centrum gospodarcze Berlina-Brandenburgii

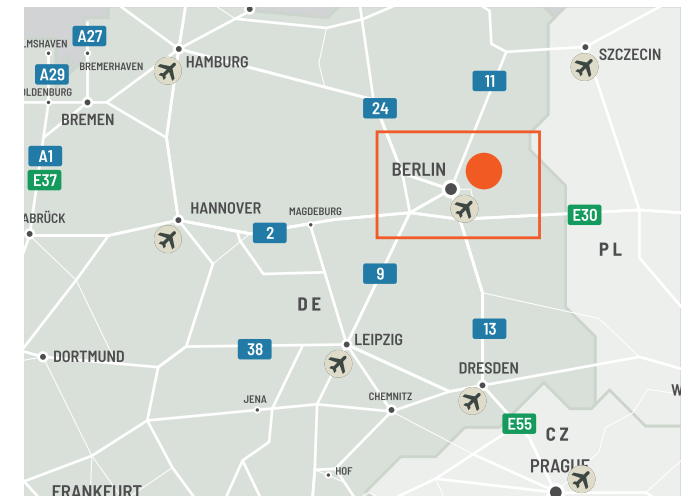
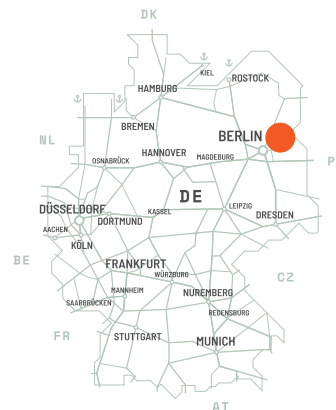
Altlandsberg znajduje się w Brandenburgii, na północny wschód od Berlina i jest częścią regionu metropolitalnego Berlin-Brandenburgia. Bliskość stolicy sprawia, że jest to kluczowy obszar gospodarczy, przyciągający zarówno firmy, jak i dojeżdżających do pracy. Lokalna gospodarka w Altlandsberg i okolicach jest zróżnicowana, a firmy z branży rzemieślniczej, logistycznej, rolniczej i turystycznej mają tu swoją obecność. Ponadto firmy z sektora IT i usług prosperują tutaj dzięki idealnym warunkom wzrostu. Skupienie się regionu Brandenburgii na rozbudowie infrastruktury cyfrowej jeszcze bardziej zwiększa jego atrakcyjność dla firm opartych na technologii.

- ▶ Doskonała łączność
- ▶ Mocna infrastruktura
- ▶ Elastyczne układy przestrzeni
- ▶ Dostęp do transportu publicznego



GŁÓWNE MIASTA

Berlin city centre	12	27
Szczecin, Poland	140	1h 36min
Poczdam	80	1 godz. 10 min



Strategiczne położenie w Brandenburgii

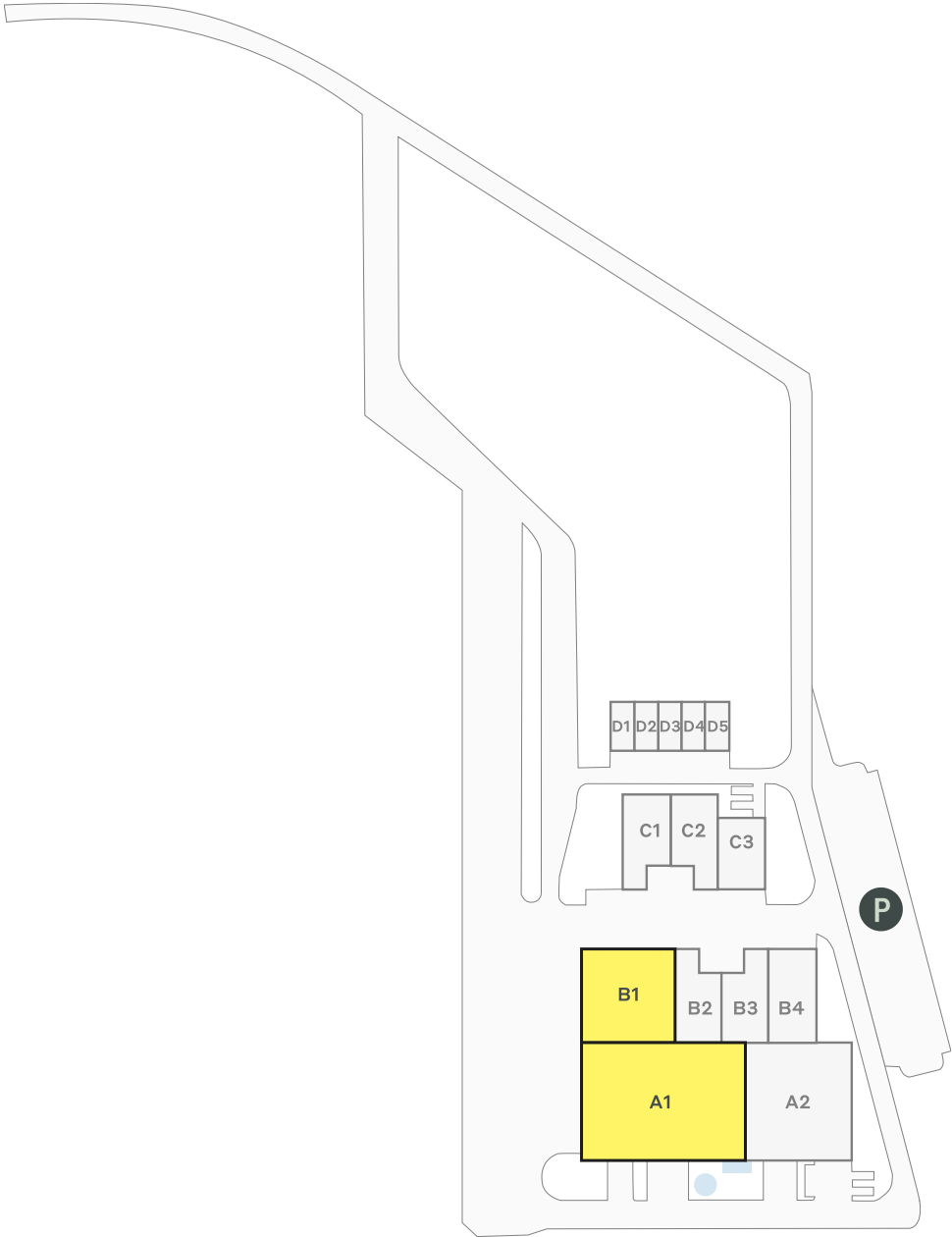
Obszar przemysłowy znajduje się w Brandenburgii, na północny wschód od Berlina, z doskonałym dojazdem przez drogę federalną B1 oraz autostrady A10 (Berliner Ring) i A11. Ta dogodna lokalizacja jest atrakcyjna dla firm poszukujących bliskości stolicy, a jednocześnie korzystających z niższych cen wynajmu i zakupu, a także zmniejszonych problemów z ruchem ulicznym i parkowaniem.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Doskonała łączność
- ▶ Mocna infrastruktura
- ▶ Elastyczne układy przestrzeni
- ▶ Dostęp do transportu publicznego



Wszechstronna nieruchomość
komercyjna



DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

Możliwość rozwoju	15 000 m ² Zaplanowany
A1	5 133 m ² Zbudowany
A2	3 325 m ² Zaplanowany
B1	2 366 m ² Zbudowany
C1	1 078 m ² Zaplanowany
B3	1 078 m ² Zaplanowany
B4	1 078 m ² Zaplanowany
C2	1 054 m ² Zaplanowany
B2	1 046 m ² Zaplanowany
C3	918 m ² Zaplanowany
D1	320 m ² Zaplanowany
D5	320 m ² Zaplanowany
D2	303 m ² Zaplanowany
D3	303 m ² Zaplanowany
D4	303 m ² Zaplanowany

- Zbudowany dostępny
- Planowane
- Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Altlandsberg

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

7 499 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

26 126 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

7 499 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

8,54 ha



2,5KM, 5 MINUT



2,5 KM, 5 MINUT



2,3 KM, 5 MINUT



1 KM; 3 MINUTY (A10)



BERLIN
BRANDENBURGIA:
55 KM, 43 MIN



39 KM; 50 MIN
(DWORZEC
BERLIN-
CENTRUM)



0,5 KM; 2 MIN
(SEEBERG)



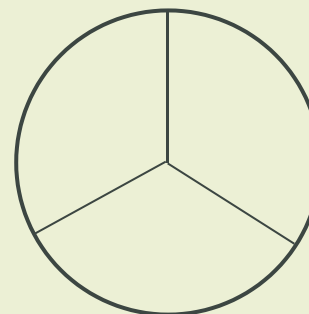
20 KM, 20 MIN
(BERLIN)

PRZEMYSŁY W PARKU

34% Usługi

33% 3PL

33% Inne



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Jöran Redies

Starszy programista biznesowy,
Niemcy Wschodnie

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA