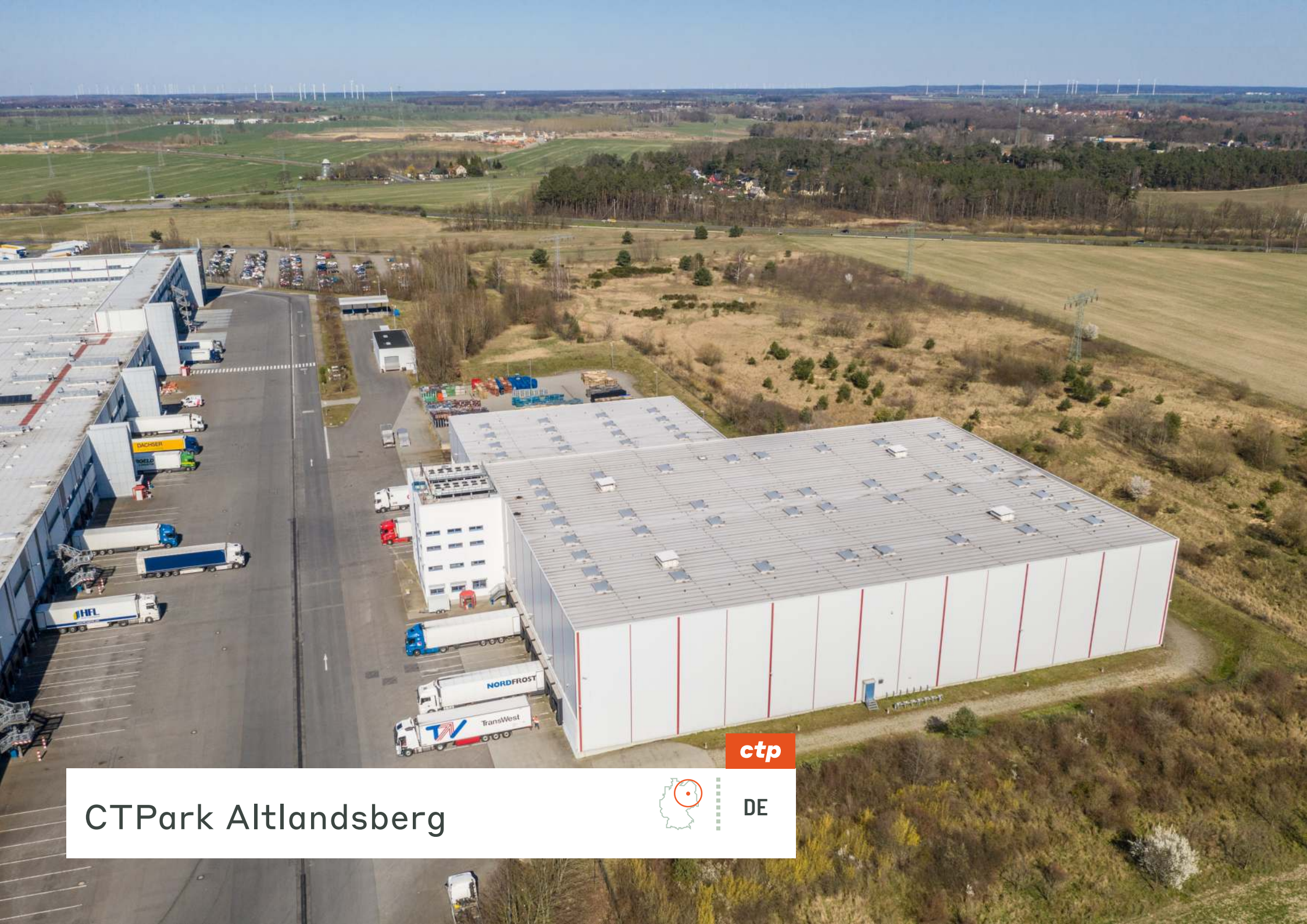




CTPark Altlandsberg



ctp

DE

Gazdasági központ Berlin-Brandenburgban

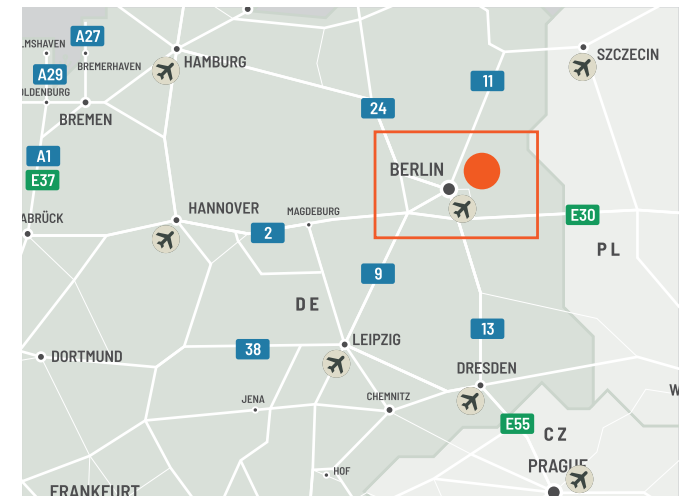
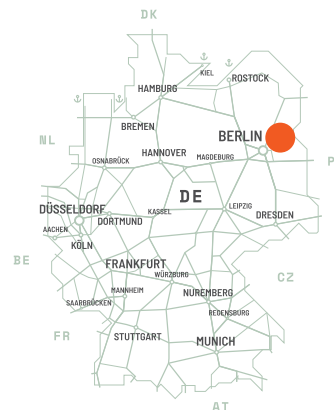
Az Altlandsberg Brandenburgban található, Berlintől északkeletre, és a Berlin-Brandenburg nagyvárosi régió része. A fővároshoz való közelsége kulcsfontosságú gazdasági területté teszi, amely vonzza a vállalkozásokat és az ingázókat. Altlandsbergben és a környező régióban a helyi gazdaság sokszínű, kézműves, logisztikai, mezőgazdasági és turizmussal foglalkozó cégek is jelen vannak. Ezen túlmenően az IT- és a szolgáltatási szektorban működő vállalkozások virágoznak itt a növekedéshez ideális feltételeknek köszönhetően. A brandenburgi régió digitális infrastruktúra bővítésére való összpontosítása tovább növeli vonzerejét a technológia-vezérelt vállalatok számára.

- ▶ Kiváló kapcsolat
- ▶ Erős infrastruktúra
- ▶ Rugalmas térelrendezések
- ▶ Tömegközlekedési hozzáférés



MAGYOBBI VÁROSOK

Berlin city centre	12	27
Szczecin, Poland	140	1h 36min
Potsdam	80	1 óra 10 perc



Stratégiai elhelyezkedés Brandenburgban

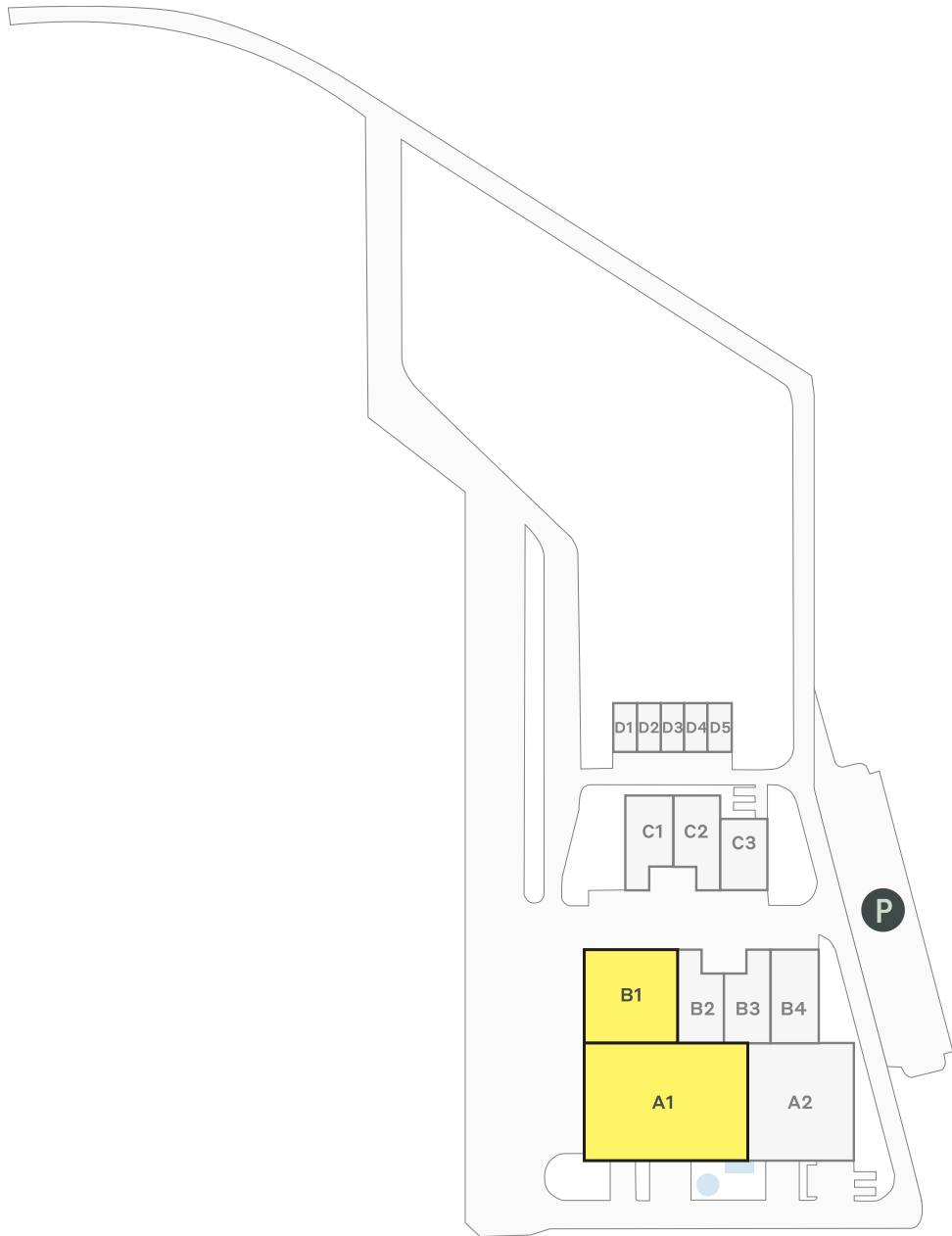
Az ipari terület Brandenburgban, Berlintől északkeletre található, kiváló megközelíthetőség a B1-es szövetségi úton, valamint az A10-es (Berliner Ring) és A11-es autópályákon. Ez a kényelmes elhelyezkedés vonzó azoknak a cégeknek, amelyek a főváros közelségét keresik, miközben az alacsonyabb bérleti és vételi árakból, valamint a kisebb forgalomból és parkolási kihívásokból profitálnak.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Kiváló kapcsolat
- ▶ Erős infrastruktúra
- ▶ Rugalmas térelrendezések
- ▶ Tömegközlekedési hozzáférés



Sokoldalú kereskedelmi ingatlan



ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

Fejlesztési lehetőség	15 000 m ²	Tervezett
A1	5 133 m ²	Megépült
A2	3 325 m ²	Tervezett
B1	2 366 m ²	Megépült
C1	1 078 m ²	Tervezett
B3	1 078 m ²	Tervezett
B4	1 078 m ²	Tervezett
C2	1 054 m ²	Tervezett
B2	1 046 m ²	Tervezett
C3	918 m ²	Tervezett
D1	320 m ²	Tervezett
D5	320 m ²	Tervezett
D2	303 m ²	Tervezett
D3	303 m ²	Tervezett
D4	303 m ²	Tervezett

- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Altlandsberg



2,5 KM, 5 PERC



2,5 KM, 5 PERC



2,3 KM, 5 PERC



1 KM; 3 PERC
(A10)



BERLIN
BRANDENBURG:
55 KM, 43 PERC



39 KM; 50 PERC
(BERLINI
KÖZPONTI
PÁLYAUDVAR)



0,5 KM; 2 PERC
(SEEBERG)



20 KM, 20
PERC (BERLIN)

ÉRHETŐ EL MOST

7 499 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

26 126 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

7 499 m²

TELJES TERÜLET

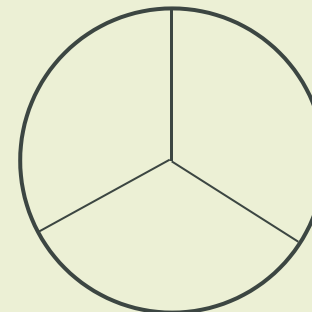
8,54 ha

IPARÁGAK A PARKBAN

34% Szolgáltatások

33% 3PL

33% Egyéb



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Jöran Redies

Senior üzletfejlesztő, Kelet-
Németország

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

KERESS MEG