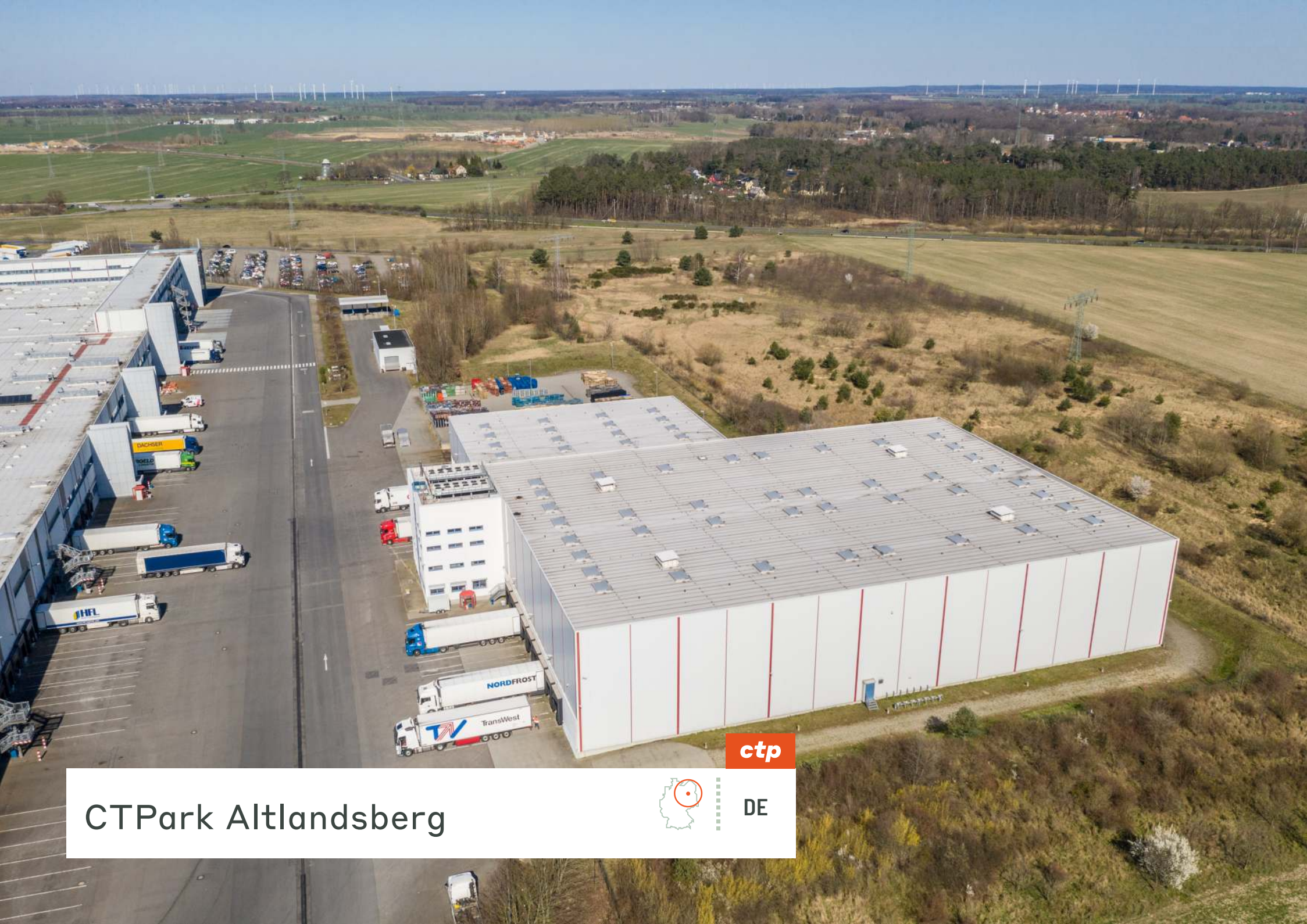




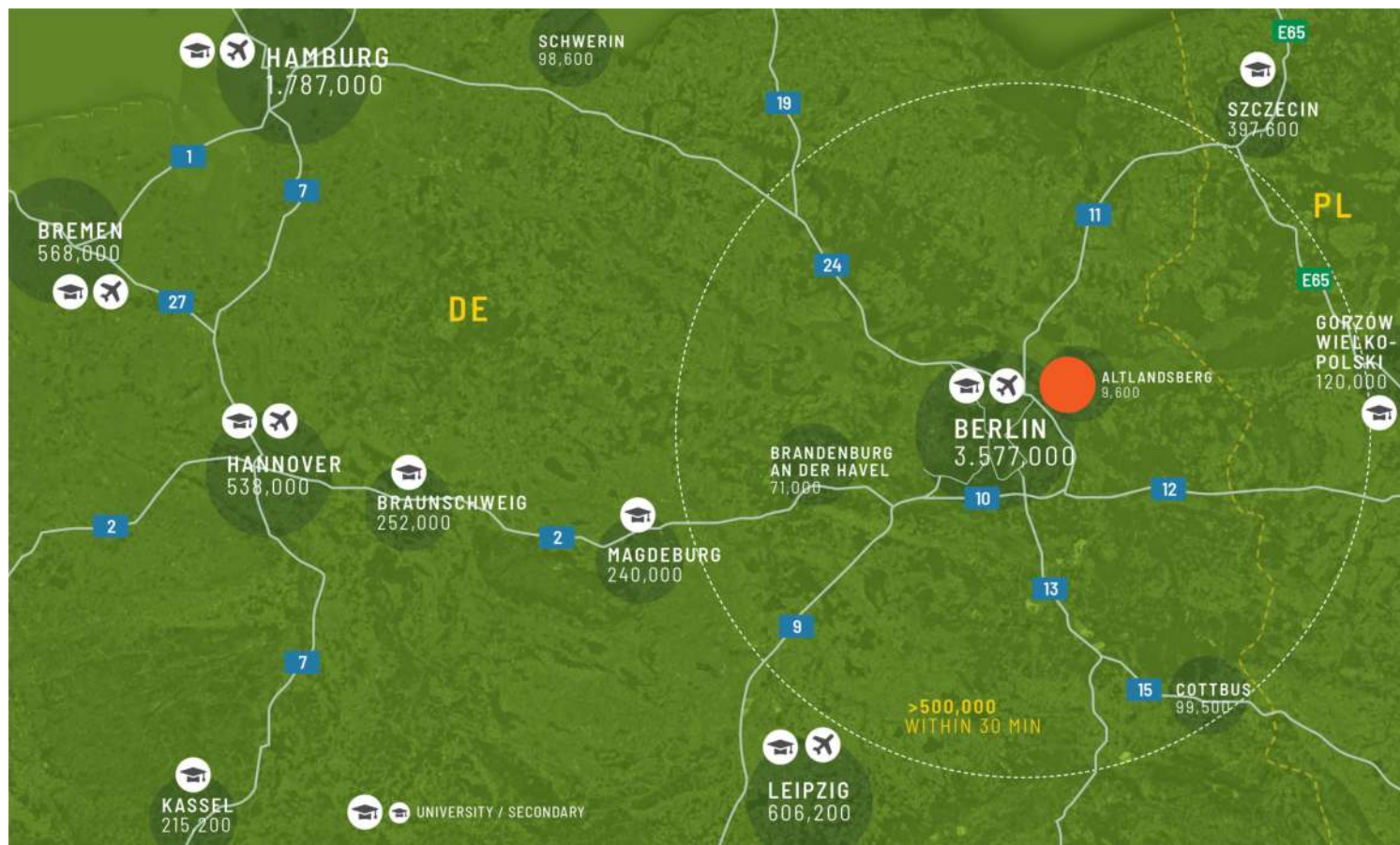
DE

CTPark Altlandsberg

Ekonomické centrum v Berlíně-Brandenburgu

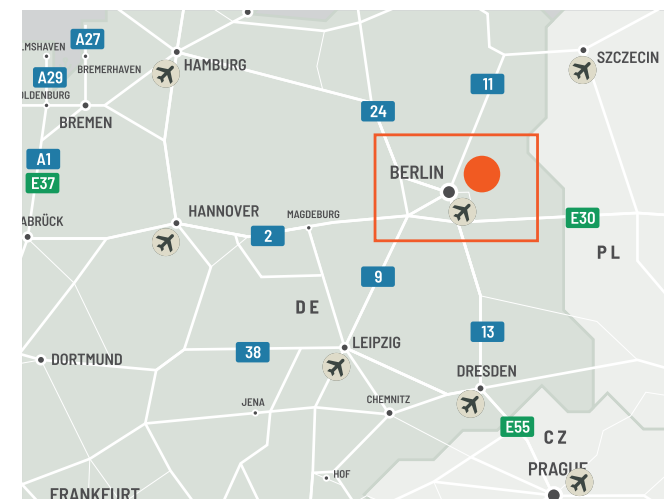
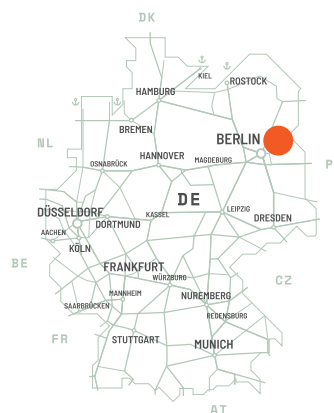
Altlandsberg se nachází v Braniborsku, severovýchodně od Berlína, a je součástí metropolitní oblasti Berlín-Brandenburg. Blízkost hlavního města z něj dělá klíčovou ekonomickou oblast, která přitahuje podniky i dojíždějící. Místní ekonomika v Altlandsbergu a jeho přilehlém regionu je různorodá, jsou zde zastoupeny firmy z oblasti řemesel, logistiky, zemědělství a cestovního ruchu. Kromě toho zde prosperují podniky v oblasti IT a služeb díky ideálním podmínkám pro růst. Zaměření regionu Brandenburg na rozšiřování digitální infrastruktury dále zvyšuje jeho přitažlivost pro společnosti založené na technologiích.

- ▶ Výborná konektivita
- ▶ Silná infrastruktura
- ▶ Flexibilní rozvržení prostoru
- ▶ Dostupnost veřejné dopravy



VELKÁ MĚSTA

Berlin city centre	12	27
Szczecin, Poland	140	1h 36min
Postupim	80	1h 10min



Strategická poloha v Braniborsku

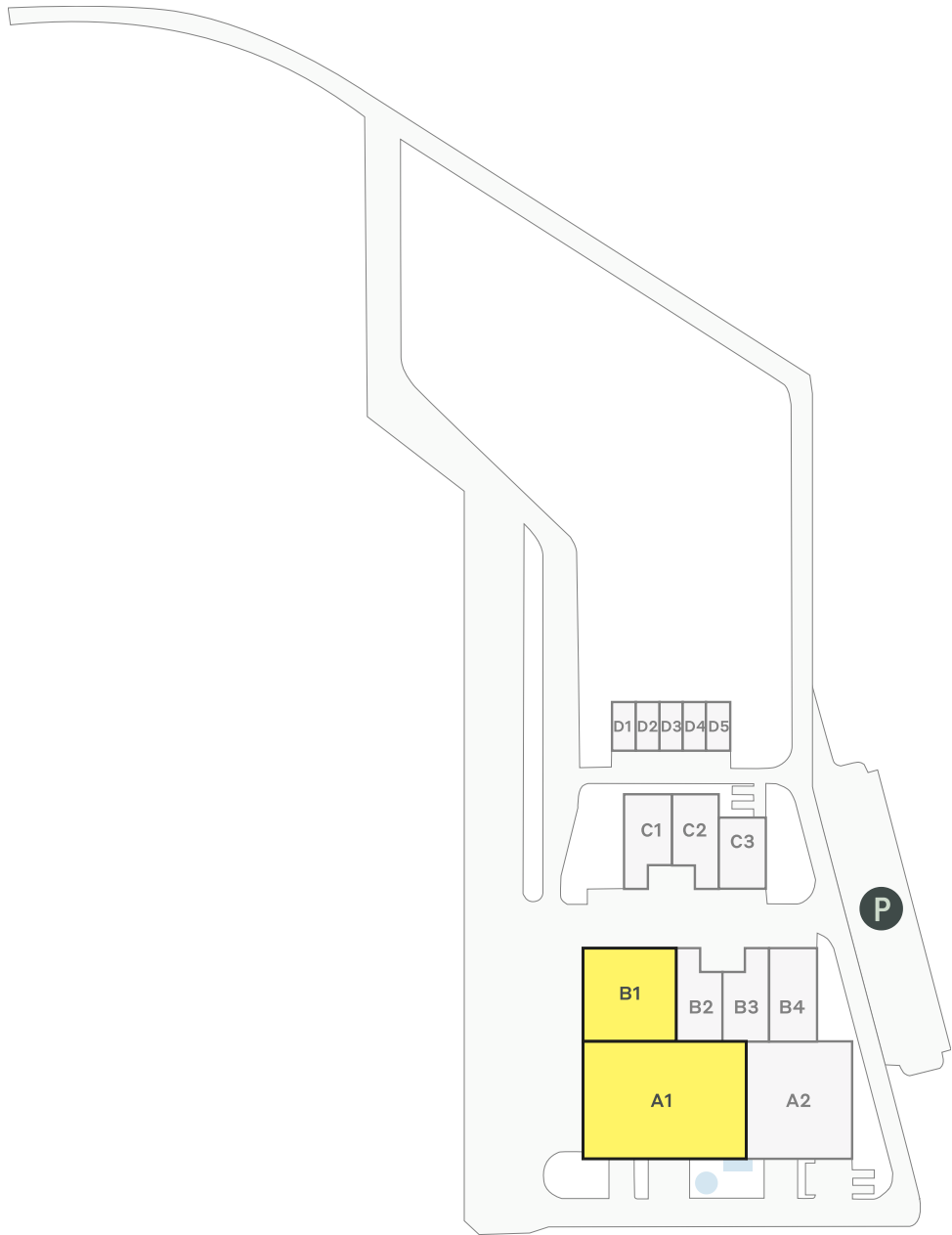
Průmyslová oblast se nachází v Braniborsku, severovýchodně od Berlína, s vynikající dostupností přes federální silnici B1 a dálnice A10 (Berliner Ring) a A11. Tato výhodná poloha je atraktivní pro společnosti, které hledají blízkost hlavního města a zároveň těží z nižších cen nájmu a pořízení, jakož i snížené dopravy a problémů s parkováním.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Výborná konektivita
- ▶ Silná infrastruktura
- ▶ Flexibilní rozvržení prostoru
- ▶ Dostupnost veřejné dopravy



Univerzální komerční
nemovitost



DOSTUPNOST A DODÁNÍ

Možnost rozvoje	15 000 m ²	V Plánu
A1	5 133 m ²	Postavené
A2	3 325 m ²	V Plánu
B1	2 366 m ²	Postavené
C1	1 078 m ²	V Plánu
B3	1 078 m ²	V Plánu
B4	1 078 m ²	V Plánu
C2	1 054 m ²	V Plánu
B2	1 046 m ²	V Plánu
C3	918 m ²	V Plánu
D1	320 m ²	V Plánu
D5	320 m ²	V Plánu
D2	303 m ²	V Plánu
D3	303 m ²	V Plánu
D4	303 m ²	V Plánu

-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Altlandsberg



2,5 KM, 5 MIN



2,5 KM, 5 MIN



2,3 KM, 5 MIN



1 KM; 3 MINUTY
(A10)



BERLÍN
BRANDENBURG:
55 KM, 43 MIN



39 KM; 50
MINUT
(BERLÍNSKÉ
HLAVNÍ
NÁDRAŽÍ)



0,5 KM; 2
MINUTY
(SEEBERG)



20 KM, 20 MIN
(BERLÍN)

K DISPOZICI

7 499 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

26 126 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

7 499 m²

CELKOVÁ PLOCHA

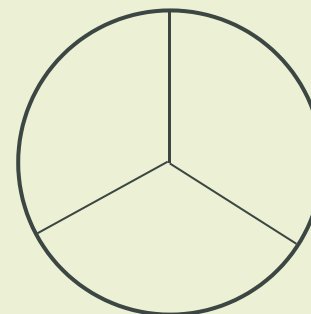
8,54 ha

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

34% Služby

33% 3PL

33% Další



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Jöran Redies

Vedoucí obchodní vývojář,
Východní Německo

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS